

**Informe de Auditoría Independiente**

00030

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

**MACCONSTRUCCIONES S.A.**

1. He auditado el balance general adjunto de MACCONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Mi auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MACCONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de MACCONSTRUCCIONES S.A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002 y otros organismos de control, y no debe ser usado para otro propósito.

Quito, 26 de abril del 2006

  
Dra. Rita Díaz Salazar  
AUDITORA EXTERNA

Registro Nacional de Auditores Externos  
SC.RNAE- 403

MACCONSTRUCCIONES S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005  
(Expresado en dólares)

<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS</b>				
	Notas	2005	2004		Notas	2005	2004
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos	5	69.313	143.700	Obligaciones bancarias Corto Plazo	10	99.186	56.200
Documentos y cuentas por cobrar	6	267.414	304.298	Proveedores	11	88.463	100.035
Pagos anticipados	7	29.269	40.070	Cuentas por pagar varios	12	139.520	68.766
Inventarios	8	1.605.874	2.097.769	Anticipos a construcción	13	506.276	1.902.115
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.971.870</b>	<b>2.585.837</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>833.445</b>	<b>2.127.116</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	9			<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>			
Depreciables		149.309	145.338	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	14	723.751	107.157
Depreciación acumulada		-67.857	-49.943	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.557.197</b>	<b>2.234.272</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>81.452</b>	<b>95.395</b>	<b>PATRIMONIO</b>	15		
<b>OTROS ACTIVOS</b>				Capital social		800	800
Amortización acumulada			81	Reservas		3.423	3.423
				Aportes futura capitalización		374.200	370.000
				Resultados acumulados		-19.065	-52.808
				Utilidad del Ejercicio		136.769	125.626
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>496.126</b>	<b>447.041</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.053.323</b>	<b>2.681.313</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.053.323</b>	<b>2.681.313</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 17)

MACCONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005  
(Expresado en dólares)

	Notas	2005	2.004
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Ingreso por ventas		2.994.330	2.416.094
<b>COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</b>			
Costo de ventas		-2.589.240	-2.071.762
Gastos de administración y ventas		-233.733	-196.224
		-2.822.972	-2.267.987
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>		<b>171.357</b>	<b>148.107</b>
Otros ingresos		483	2.271
Otros gastos		-360	-24.753
<b>Utilidad ( Pérdida ) del ejercicio</b>		<b>171.480</b>	<b>125.626</b>
15% participación trabajadores	16	-21.200	-17.864
Amortización pérdidas acumuladas	16	-19.065	-33.742
Impuesto a la renta	16	-30.033	-25.307
<b>Utilidad ( Pérdida ) Neta</b>		<b>101.182</b>	<b>48.713</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 17)

MACCONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005  
(Expresado en dólares)

	Capital	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2003</b>	800	370.000	3.423	-47.734	85.011	411.500
Transferencia resultados 2003				85.011	-85.011	0
Pago trabajadores e impuestos 2003				-28.994		-28.994
Pago dividendos ejercicios anteriores				-27.736		-27.736
Pago dividendos ejercicio				-33.355		-33.355
Utilidad del ejercicio					125.626	125.626
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2004</b>	800	370.000	3.423	-52.808	125.626	447.041
Transferencia resultados 2004				125.626	-125.626	0
Aportes para futura capitalización		4.200				4.200
Pago trabajadores 15%				-17.864		-17.864
Pago impuestos				-25.307		-25.307
Pago dividendos ejercicios anteriores				-48.713		-48.713
Pago dividendos ejercicio						0
Utilidad del ejercicio					136.769	136.769
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2005</b>	800	374.200	3.423	-19.066	136.769	496.126

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 17)

**MACCONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre del 2005**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	3.031.214	2.789.329
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-2.243.100	-2.701.908
Impuesto a la Renta Pagado	-25.307	-16.997
15% Participación Trabajadores	-17.864	-11.998
Otros Ingresos	483	2.271
Otros Gastos	-360	-6.682
Gasto por intereses	-34.711	-18.071
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	US \$ 710.355	35.944
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Pago por la compra de activos fijos	-3.971	-26.065
	<hr/>	<hr/>
Efectivo provisto por (utilizado en) actividades de inversión	US \$ -3.971	-26.065
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos a Corto Plazo	-5.727	-5.674
Pago Obligaciones a Largo Plazo	620.795	
	<hr/>	<hr/>
Efectivo provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	US \$ 615.068	-5.674
Aumento (disminución) neto/a de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	US \$ 1.321.451	4.206
	<hr/>	<hr/>
Efectivo al comienzo del año	143.700	139.494
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>US \$ 1.485.151</b>	<b>143.700</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

**MACCONSTRUCCIONES S.A.**  
**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE**  
**EFFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre del 2005**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>US \$ 136.769</b>	<b>125.626</b>
<b>Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación:</b>		
<b>Gastos de depreciación y amortizaciones</b>	<b>17.995</b>	<b>18.722</b>
	<b>US \$ 17.995</b>	<b>18.722</b>
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>36.884</b>	<b>-108.082</b>
<b>Aumento en otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>-150.523</b>
<b>Inventarios</b>	<b>491.894</b>	<b>-397.657</b>
<b>Gastos anticipados y otros activos</b>	<b>10.801</b>	<b>-13.207</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>59.182</b>	<b>-41.780</b>
<b>Aumento anticipo contratos</b>	<b>0</b>	<b>631.840</b>
<b>Impuesto a la Renta y 15% Trabajadores por pagar</b>	<b>-43.171</b>	<b>-28.995</b>
<b>Total</b>	<b>US \$ 555.591</b>	<b>-108.404</b>
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>US \$ 710.354</b>	<b>35.944</b>
	<b>0</b>	<b>-</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

**MACCONSTRUCCIONES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Por el año terminado el 31 de diciembre del 2005**

**Nota 1. - Identificación de la Compañía.-**

La empresa está constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 25 de febrero del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de marzo del mismo año.

Se encuentra regida por las leyes del Ecuador, su objeto social comprende: Diseño, planificación, construcción y mantenimiento de aeropuertos, viaductos, carreteras, puentes, represas, diques, canales de riego, túneles, edificios, urbanizaciones, inmuebles y obras relacionadas al área de la construcción, entre otros.

La Compañía es gobernada, según lo indican sus estatutos, por la Junta General de Socios que es el órgano supremo de la Compañía. La administración corresponde al Presidente y al Gerente General en forma conjunta.

**Nota 2. – Resumen de las principales políticas contables.-**

**a) Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Como resultado del proceso de dolarización de la economía, el Gobierno del Ecuador determinó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

**b) Pagos anticipados**

*Corresponde a seguros, impuestos y cuentas por liquidar.*

**c) Ingresos y gastos**

*Se reconocen sobre la base de los devengado.*

**d) Inventarios**

*Los inventarios se presentan al costo de adquisición.*

**e) Activo fijo**

*Se muestran al costo histórico. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.*

*La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta y con los porcentajes que determinan las normas tributarias:*

- *Muebles, enseres, equipos de oficina, instalaciones y adecuaciones al 10 %;*
- *Vehículos al 20%;*
- *Equipos de computación al 33 % anual.*

**f) Cargos diferidos**

*La amortización de los cargos diferidos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que determinan las normas tributarias.*

**Nota 3.- Participación de los trabajadores en las utilidades**

*Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores, de acuerdo con la legislación laboral vigente.*

**Nota 4.- Provisión para impuesto a la renta**

*A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables.*

**Nota 5. - Caja Bancos.-**

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005, se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
Bco. Amazonas (Construcción)	60.758	
Bco. Amazonas (Administración)		2.817
Bco. Bolivariano	5.868	65.103
Bco. Pacífico	938	
Caja General		70.000
Caja Chica oficina		400
Fondos Rotativos	1.750	5.380
<b>Suman</b>	<b>69.313</b>	<b>143.700</b>

**Nota 6.- Cuentas por cobrar.-**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 se descompone en:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
Clientes	20.064	108.676
Socios y accionistas	23.518	49.515
Anticipos y avances	200.352	91.446
Cias. Relacionadas	21.663	50.427
Empleados y Trabajadores	1.818	4.236
Varios		
<b>Suman</b>	<b>267.414</b>	<b>304.298</b>

**Nota 7.- Pagos Anticipados.-**

El saldo al 31 de diciembre del 2005 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
Anticipo impuesto a la renta	3.035	3.035
Retenciones en la fuente	22.947	31.901
Crédito tributario	3.287	5.134
<b>Suman</b>	<b>29.269</b>	<b>40.070</b>

**Nota 8.- Inventarios..-**

El saldo al 31 de diciembre del 2005 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
<b>CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	-	
Rinconada del Sol I	900	11.618
Villas y Jardines I	131.526	421.628
Monte Velino	347.097	721.822
Rinconada del Sol II (continúa)	108.714	697.744
Obras varias		38.005
Villa Vittoria	242.451	
Villas y Jardines II		4.214
Villa Verona	330.467	23.938
Rinconada del Sol III		3.632
Vista Hermosa (Montecchio)	387.407	
<b>CONTRATOS PÚBLICOS</b>	-	-
Museo del Agua		13.278
Museo del Agua (continuación)		137.456
<b>INVENTARIOS</b>		
Importaciones en tránsito		24.435
Producto terminado	57.312	
<b>Suman</b>	<b>1.605.874</b>	<b>2.097.769</b>

**Nota 9.- Activos Fijos .-**

El movimiento de esta cuenta durante el año 2002 se resume a continuación:

DESCRIPCIÓN	Saldo al 31-12-04	Adiciones	Saldo al 31-12-05
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>			
Maquinaria y equipo	85.897,99	-	85.897,99
Muebles y enseres	23.851,84	2.800,00	26.651,84
Equipo de oficina	8.541,27	-	8.541,27
Equipos de computación	11.670,25	1.171,11	12.841,36
Vehículos	15.377,00	-	15.377,00
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>145.338,35</b>	<b>3.971,11</b>	<b>149.309,46</b>

**DEPRECIACIÓN ACUMULADA**

<b>Maquinaria y equipo</b>	-	<b>31.159,63</b>	-	<b>8.589,70</b>	-	<b>39.749,33</b>
<b>Muebles y enseres</b>	-	<b>7.311,59</b>	-	<b>2.493,68</b>	-	<b>9.805,27</b>
<b>Equipo de oficina</b>	-	<b>2.925,65</b>	-	<b>854,12</b>	-	<b>3.779,77</b>
<b>Equipos de computación</b>	-	<b>6.496,45</b>	-	<b>2.900,69</b>	-	<b>9.397,14</b>
<b>Vehículos</b>	-	<b>2.050,27</b>	-	<b>3.075,40</b>	-	<b>5.125,67</b>
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	-	<b>49.943,59</b>	-	<b>17.913,59</b>	-	<b>67.857,18</b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>		<b>95.394,76</b>	-	<b>13.942,48</b>		<b>81.452,28</b>

**Nota 10.- Obligaciones Bancarias Corto Plazo.-**

El saldo al 31 de diciembre del 2005 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
<b>Sobregiros:</b>		
<b>Amazonas</b>	<b>4.067</b>	<b>55.307</b>
<b>Internacional</b>	<b>4.601</b>	
<b>Préstamos:</b>		
<b>Pacífico</b>	<b>33.642</b>	
<b>Internacional</b>	<b>53.619</b>	
<b>Intereses:</b>		
<b>Amazónas</b>		<b>893</b>
<b>Pacífico</b>	<b>507</b>	
<b>Internacional</b>	<b>2.750</b>	
<b>Suman</b>	<b>99.186</b>	<b>56.200</b>

**Nota 11.- Proveedores.-**

Al 31 de diciembre del 2005 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
<b>Proveedores nacionales</b>	<b>88.463</b>	<b>11.774</b>
<b>Proveedores del exterior</b>		<b>24.435</b>
<b>Otros proveedores</b>		<b>63.827</b>
<b>Suman</b>	<b>88.463</b>	<b>100.035</b>

**Nota 12.- Cuentas por pagar varios.-**

Al 31 de diciembre del 2005 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
Socios y accionistas	62.262	61.091
Funcionarios y empleados		2.480
Beneficios sociales	934	727
Obligaciones IESS	2.959	2.547
Impuestos	1.654	1.921
Cias. Relacionadas	147	
Gastos	71.564	
Suman	139.520	68.766

**Nota 13.- Anticipos a construcción.-**

Al 31 de diciembre del 2005 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
Rinconada del Sol I	1.400	123.543
Rinconada del Sol II	150.708	348.462
Monte Velino	166.073	428.337
Villas y Jardines	24.457	366.984
Rinconada del Sol III (Villa Vittoria)	57.547	1.260
Vista Hermosa		20.000
Anticipos por contratos públicos		613.528
Villa Verona	72.287	
Residencia Weiser	33.805	
Suman	506.276	1.902.115

**Nota 14. – Obligaciones Bancarias a Largo Plazo.-**

El saldo al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
Obligaciones bancarias	723.751	107.157

**Nota 15. – Patrimonio.-**

**Capital social.-**

MACCONSTRUCCIONES S.A. Al 31 de diciembre del 2005 mantiene 800 acciones de US\$ 1,00 por lo que su capital es de US\$ 800,00

**Reservas.-**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como " Reserva Legal " hasta que se alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2005 la Compañía tiene una Reserva Legal de US\$ 3.423,00 .

**Aportes a Futuras Capitalizaciones.-**

El aporte para futuras capitalizaciones al 31 de diciembre del 2005 es de US\$ 374.200,00

**Nota 16. – Conciliación Tributaria.-**

Al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-05	31-dic-04
Utilidad del ejercicio	136.769	125.626
(+) Gastos no deducibles en el país	23.630	27.208
(-) 15% participación trabajadores	21.200	17.864
(-) Amortización pérdidas	19.065	33.742
Utilidad gravable (base imponible)	120.133	101.227
Impuesto a la renta 25% por pagar	30.033	25.307

**Nota 17. - Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de presentación de mi informe, no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.