

Informe de Auditoría Independiente

**A los miembros del Directorio y
Accionistas de**

MACCONSTRUCCIONES S.A.

1. *He auditado el balance general adjunto de MACCONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.*
2. *Mi auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.*
3. *En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MACCONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2004 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.*
4. *Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de MACCONSTRUCCIONES S.A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.IC1.002 y otros organismos de control, y no debe ser usado para otro propósito.*

Quito, 29 de abril del 2005


Dra. Rita Díaz Salazar
AUDITORA EXTERNA

**Registro Nacional de Auditores Externos
SC.RNAE- 403**

MACCONSTRUCCIONES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares)

<u>ACTIVOS</u>			<u>PASIVOS</u>				
	Notas	2004	2003		Notas	2004	2003
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES				
Caja y Bancos	5	143,700	139,494	Obligaciones bancarias Corto Plazo	11	56,200	61,874
Documentos y cuentas por cobrar:	6	304,298	45,693	Proveedores	12	100,035	133,621
Inventarios	7	2,097,789	1,700,111	Cuentas por pagar varios	13	63,571	-
Pagos anticipados	8	40,070	26,863	Anticipos a construcción	14	1,288,586	1,245,275
Total Activos Corrientes		2,585,837	1,912,161	Anticipos a contratos	15	613,528	25,000
				Funcionarios y empleados		-	68
				Gastos acumulados	16	727	1,775
ACTIVOS FIJOS	9	145,339	131,255	Otras cuentas por pagar	17	4,468	14,027
Depreciables		145,339	131,255	Total Pasivos Corrientes		2,127,116	1,481,639
Depreciación acumulada		-49,943	-43,639				
Total Activos Fijos		95,395	87,616	PASIVOS LARGO PLAZO			
				Obligaciones Bancarias Largo Plazo	18	107,157	107,157
OTROS ACTIVOS	10			TOTAL PASIVOS		2,234,272	1,588,795
Otros activos		1,795	1,795				
Amortización acumulada		-1,713	-1,278	PATRIMONIO	19		
Total Otros Activos		81	517	Capital social		800	800
				Reservas		3,423	3,423
				Aportes futura capitalización		370,000	370,000
				Resultados acumulados		-52,808	-47,734
				Utilidad del Ejercicio		125,626	85,011
				Total Patrimonio		447,041	411,500
TOTAL ACTIVOS		2,681,313	2,000,295	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,681,313	2,000,295

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 21)

MACCONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares)

	2004	2003
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingreso por ventas	2,416,094	2,191,291
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES		
Costo de ventas	-2,071,762	-1,915,687
Gastos de administración y ventas	-196,224	-172,673
	<u>-2,267,987</u>	<u>-2,088,361</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>148,107</u>	<u>102,930</u>
Otros ingresos	2,271	338
Otros gastos	-24,753	-18,257
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	<u>125,626</u>	<u>85,011</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 21)

MACCONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares)

	Capital	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2003	800	370,000	3,423	-47,734	85,011	411,500
Transferencia Resultados 2003				85,011	-85,011	-
Pago Trabajadores e Impuestos 2003				-28,994		-28,994
Pago dividendos ejercicios anteriores				-27,736		-27,736
Pago dividendos ejercicio				-33,355		-33,355
Utilidad del Ejercicio					125,626	125,626
Saldo al 31 de diciembre de 2004	800	370,000	3,423	-52,808	125,626	447,041

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 21)

MACCONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2004
(en dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

<i>Efectivo recibido de clientes</i>	2,789,329	
<i>Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros</i>	-2,701,908	
<i>Impuesto a la Renta Pagado</i>	-16,997	
<i>15% Trabajadores</i>	-11,998	
<i>Otros ingresos</i>	2,271	
<i>Otros gastos</i>	-6,682	
<i>Gasto por intereses</i>	-18,071	
	<hr/>	
<i>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</i>		US \$ <u>35,945</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

<i>Pago por la compra de activos fijos</i>	-26,065	
	<hr/>	
<i>Efectivo utilizado en actividades de inversión</i>		<u>-26,065</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

<i>Obligaciones a Corto Plazo</i>	-5,674	
	<hr/>	
<i>Efectivo utilizado por actividades de financiamiento</i>		<u>-5,674</u>
<i>Aumento neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>		<u>4,206</u>
<i>Efectivo al comienzo del año</i>		<u>139,494</u>

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
AL FINAL DEL AÑO		US \$ <u>143,700</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)

MACCONSTRUCCIONES S.A.
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2004

<i>Utilidad Neta</i>		US \$ <u>125,626</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
<i>Gastos de depreciación y amortizaciones</i>	<u>18,722</u>	
	Total	<u>18,722</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
<i>Aumento en cuentas por cobrar</i>	-108,082	
<i>Aumento en otras cuentas por cobrar</i>	-150,523	
<i>Aumento en inventarios</i>	-397,657	
<i>Aumento gastos anticipados y otros activos</i>	-13,207	
<i>Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados</i>	-41,780	
<i>Aumento anticipo en contratos privados y públicos</i>	631,840	
<i>Impuesto a la renta</i>	-16,997	
<i>Tabajadores 15%</i>	<u>-11,998</u>	
	Total	<u>-108,403</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		US \$ <u>35,945</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)

MACCONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2004

Nota 1. - Identificación de la Compañía.-

MACCONSTRUCCIONES S.A. está constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 25 de febrero del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de marzo del mismo año.

Se encuentra regida por las leyes del Ecuador, su objeto social comprende: Diseño, planificación, construcción y mantenimiento de aeropuertos, viaductos, carreteras, puentes, represas, diques, canales de riego, túneles, edificios, urbanizaciones, inmuebles y obras relacionadas al área de la construcción, entre otros.

La Compañía es gobernada, según lo indican sus estatutos, por la Junta General de Socios que es el órgano supremo de la Compañía. La administración corresponde al Presidente y al Gerente General en forma conjunta.

Nota. 2. – Entorno Económico.-

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía, a través del cual el Gobierno del Ecuador determinó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Con el cambio de la unidad monetaria, se incorpora al dólar de los Estados Unidos de América como moneda estable, sin embargo se ha producido variación en los índices de precios al consumidor en el país. (Ver Nota 4). Para hacer un análisis comparativo de estos estados financieros con los del año anterior se debe considerar esta circunstancia.

Nota 3. - Principales Políticas Contables.-

La Compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a los principales principios, normas y técnicas contables aprobadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, que se encuentran plasmadas especialmente en la publicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, entre las que citamos:

a) Equivalentes de efectivo.-

La Compañía considera que el efectivo de caja, los saldos en bancos y los documentos de alta liquidez son equivalentes de efectivo para propósitos del Estado de Flujos de Efectivo.

b) Ingresos, costos y gastos.-

Se reconocen en base a la contratación pública y privada, la construcción de las obras, la entrega de las mismas a sus respectivas entidades.

c) Inventarios.-

Los inventarios de materiales, acabados, insumos y suministros se muestran al costo de adquisición.

d) Activos Fijos.-

Se presentan a su valor de adquisición.

La depreciación de estos activos se realiza sobre la base del método de línea recta en función de los porcentajes que determinan las normas tributarias:

- Muebles, enseres, equipos de oficina, instalaciones y adecuaciones al 10 %;
- Vehículos al 20%;
- Equipos de computación al 33 % anual.

Las ganancias o pérdidas por venta o retiros de los activos se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

e) Activos Diferidos.-

Los activos diferidos que mantiene la Compañía corresponden a programas de computación.

La correspondiente amortización se realiza sobre la base del método de línea recta considerando un tiempo de 5 años.

Nota 4. – Índice de Precios al Consumidor.-

Año terminado diciembre 31	Variación porcentual
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2

Nota 5. - Caja Bancos.-

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004, se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
<i>Bco. Amazonas (Construcción)</i>		78,331
<i>Bco. Amazonas (Administración)</i>	2,817	
<i>Bco. Internacional (Construcción)</i>		58,413
<i>Bco. Bolivariano</i>	65,103	
<i>Caja General</i>	70,000	2,750
<i>Caja Chica oficina</i>	400	
<i>Fondos Rotativos</i>	5,380	
Suman	143,700	139,494

Nota 6.- Cuentas por cobrar.-

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 se descompone en:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Clientes	108,676	594
Socios y accionistas	49,515	
Anticipos y avances	91,446	18,650
Cias. Relacionadas	50,427	25,427
Empleados y Trabajadores	4,236	300
Varios		723
Suman	304,298	45,693

Nota 7.- Inventarios..-

El saldo al 31 de diciembre del 2004 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
Rinconada del Sol I	11,618	11,015
Villas y Jardines I	421,628	374,442
Monte Velino	721,822	631,282
Rinconada del Sol II (continúa)	697,744	648,707
Obras varias	38,005	14,065
Monte Mileto		220
Villas y Jardines II	4,214	4,062
Villa Verona	23,938	16,319
Rinconada del Sol III	3,632	
CONTRATOS PÚBLICOS		
Museo del Agua	13,278	
Museo del Agua (continuación)	137,456	
INVENTARIOS		
Importaciones en tránsito	24,435	
Suman	2,097,769	1,700,111

Nota 8.- Pagos Anticipados.-

El saldo al 31 de diciembre del 2004 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Anticipo impuesto a la renta	3,035	3,035
Retenciones en la fuente	31,901	23,828
Crédito tributario	5,134	
Suman	40,070	26,863

Nota 9.- Activos Fijos .-

El movimiento de esta cuenta durante el año 2002 se resume a continuación:

DESCRIPCIÓN	Saldo al 31-12-03	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-04
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS				
Maquinaria y equipo	85,778	120		85,898
Muebles y enseres	22,092	1,760		23,852
Equipos de computación	16,251	7,401	-11,982	11,671
Equipo de oficina	7,134	1,407		8,541
Vehículos		15,377		15,377
Total Activo Fijo	131,255	26,065	-11,982	145,339
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Maquinaria y equipo	-22,581	-8,579		-31,160
Muebles y enseres	-5,276	-2,036		-7,312
Equipos de computación	-13,614	-4,864	11,982	-6,496
Equipo de oficina	-2,168	-758		-2,926
Vehículos		-2,050		-2,050
Total Depreciación Acumulada	-43,639	-18,286	11,982	-49,943
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	87,617	7,779	-	95,395

Nota 10.- Otros activos.-

El saldo al 31 de diciembre del 2004 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Programas de computación	1,795	1,795
Amortización cargos diferidos	- 1,713	- 1,278
Suman	81	517

Nota 11.- Obligaciones Bancarias Corto Plazo.-

El saldo al 31 de diciembre del 2004 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Bco. Amazonas (1)		42,843
Sobregiro Bco. Amazonas	55,307	17,843
Intereses Bco. Amazonas	893	1,188
Suman	56,200	61,874

(1) Porción corriente del préstamo de US\$ 150.000 al 15% anual y a 12 trimestres.

Nota 12.- Proveedores.-

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
García Washington	1,243	
Comercial Puruha	327	
Proveedores nacionales	11,774	6,771
Saa Santiago	3,149	3,149
Expocolor	2,436	3,090
Mario Rubio / Promulsa	3,396	7,223
Cesar Vega / Carlos Barr		2,292
Mauro Torres / Alvarez B	208	8,173
Marriot / Electro B&V	3,850	28,124
Kywi	1,602	4,817
Imatel	988	2,549
Conextek		23,853
Electroleg S.A.		6,447
Ingesev Cia. Ltda.		2,382
Faiquito		3,442
Manuel Auz		15,633
Otros proveedores	6,731	15,677
Proveedores del exterior	24,435	
Seguros Colón/Bolívar	1,656	
Cerámica	2,508	
Estrusa/Seteco/Faiquito	1,881	
Conextek	6,853	
Proauto C.A.	8,143	
Ing. Mariela Espinosa	3,900	
Grupo Provi	9,986	
Indura	3,137	
Abarca Luis	1,833	
Suman	100,035	133,621

Nota 13.- Cuentas por pagar.-

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Socios y Accionistas	61,091	
Sueldos y salarios	2,480	
Suman	63,571	

Nota 14.- Anticipos a construcción.-

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Rinconada del Sol I	123,543	116,215
Rinconada del Sol II	348,462	312,776
Monte Velino	428,337	458,800
Villas y Jardines	366,984	357,484
Rinconada del Sol III	1,260	
Vista Hermosa	20,000	
Suman	1,288,586	1,245,275

Nota 15.- Anticipos a contratos públicos.-

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Anticipos por contratos públicos	613,528	25,000

Nota 16.- Gastos acumulados.-

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Décimo tercer Sueldo	Décimo Cuarto Sueldo	Fondo de Reserva	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2003	192	437	1,146	1,775
Pagado	2,520	1,492	1,146	5,158
Provisión	2,557	1,552		4,109
Saldo al 31 de diciembre del 2004	229	497		727

Nota 17.- Otras cuentas por pagar.-

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta presenta:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Obligaciones IESS	2,547	678
Impuesto y gravámenes fiscales	1,921	8,348
Inversionistas		5,000
Suman	4,468	14,027

Nota 18. – Obligaciones Bancarias a Largo Plazo.-

El saldo al 31 de diciembre del 2004 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-Dic-04	31-Dic-03
Obligaciones bancarias (2)	107,157	107,157

(2) Diferencia del préstamo de US\$ 150.000 con vencimiento mayor a 1 año..

Nota 19. – Patrimonio.-

Capital social.-

MACCONSTRUCCIONES S.A. Al 31 de diciembre del 2004 mantiene 800 acciones de US\$ 1,00 por lo que su capital es de US\$ 800,00

Reservas.-

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como "Reserva Legal" hasta que se alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2004 la Compañía tiene una Reserva Legal de US\$ 3.423,00 .

Aportes a Futuras Capitalizaciones.-

El aporte para futuras capitalizaciones al 31 de diciembre del 2004 es de US\$ 370.000,00

Nota 20. – Situación Tributaria.-

Los estados financieros de la compañía no han sido sujetos de revisión por las autoridades de la administración tributaria.

Nota 21. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de presentación de mi informe, no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.