

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Abril 30 del 2006

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SICREA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Con relación a mi obligación con la compañía IDUSA INMOBILIARIA DUMAS S.A. en calidad de Gerente, me permito poner a consideración de ustedes el informe de mi gestión correspondiente al ejercicio económico del año 2005.

Las actividades desarrolladas en este periodo, tuvieron algunas complicaciones en el campo financiero, debido a la recesión económica de nuestro país en conjunto con la transformación de nuestro sistema monetario.

Debido a la situación económica que es reflejada en la mayoría de los negocios nuestros inquilinos vieron bajar sus ingresos y se abstuvieron de pagar el canon de arrendamiento lo que refleja una merma considerable en nuestro presupuesto y resultado.

Se incurre incluso en gastos legales con la finalidad de desalojar a los arrendatarios morosos e intentar cobrar de ser posible los valores adeudados.

Es todo cuanto puedo informar en calidad de Gerente General de IDUSA INMOBILIARIA DUMAS S.A., y cualquier ampliación de detalle que requiera la junta lo realizaré si lo estiman oportuno.

Es todo cuanto puedo informar en la gestión encomendada.

Atentamente,


OLGA DE NEME
Gerente