

Guayaquil, 22 de Marzo de 2005

Señores:

JUNTA DE ACCIONISTAS

Inmobiliaria Dumas S.A. - IDUSA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me permito rendir mi informe en calidad de Gerente General, sobre el ejercicio económico del 2004.

- Se ha procedido al procesamiento de la información financiera de acuerdo a las normas que actualmente rigen para el efecto, lo que nos proporciona los informes financieros en forma razonable de la situación económica de la empresa.
- Se procedió al mantenimiento de diversas áreas en el edificio, gastos que son necesarios por el uso normal y deterioro del mismo.
- Han caído en morosidad dos inquilinos los mismos que se ha tratado de que se pongan al día en los pagos, dada la negativa de los mismos se procede autorizar para realizar el cobro de los cánones respectivos y solicitar por la vía legal la desocupación de los mismos.

Esperando haber cumplido con la responsabilidad encomendada, me es grato el suscribirme, de ustedes.

Atentamente

Olga de Neme

Gerente General

Olga de Neme

Gerente General

