

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Abril 10 del 2006

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
IDUSA INMOBILIARIA DUMAS S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la gestión encomendada de acuerdo a los estatutos de la empresa, me permito exponer el correspondiente informe de Comisario de IDUSA INMOBILIARIA DUMAS S.A. del ejercicio económico del año 2005.

En la revisión y análisis de los libros contables, debo manifestar que los registros observados se sujetan a las normas contables legales establecidas en nuestros medios para tal efecto; y, que sus resultados finales señalados en los Estados Financieros son absolutamente reales y precisos, comentando de acuerdo a sus rubros lo siguiente:

En Activo Circulante, la cartera por cobrar se incrementó por moratoria de nuestros usuarios por la falta general de liquidez. - 6 ABR. 2006

En activos fijos, se mantienen los mismos valores y conceptos.

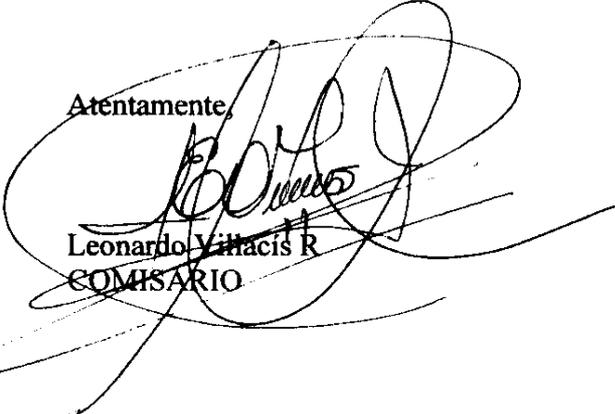
Los pasivos no tienen un valor significativo de movimientos.

En ingresos se dieron bajas por cuanto varios inquilinos se encontraban en proceso de desalojo por morosos.

Los egresos operativos se mantienen en su normal operación sin variación significativa.

Es todo cuanto puedo dar a conocer en honor a la verdad y expreso mi agradecimiento a la confianza dirigida para esta misión.

Atentamente,



Leonardo Villacís R  
COMISARIO