



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DUMAS S.A. "IDUSA"				Número del Expediente 8882-77	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Rumichaca		06 Número 1.022	
07 Casilla		08 Teléfono 510-180		10 Cargo Gerente	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Olga Dumani de Nemes				13 R.N.A.E.	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo -		Producción -	
Otros -					

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	566.209	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	10.000	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	183.600	Otros ingresos no operacionales	404	24' 575.852
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		24' 575.852
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		759.809	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	149' 959.610	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1' 321.386	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	8' 248.778	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		143' 032.218	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		143' 032.218	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1' 078.047	Sueldos y salarios	550	790.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	3' 573.798
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	3' 607.422
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1' 078.047	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1' 850.996
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	14' 424.223
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		24' 246.439
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		329.413
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3' 670.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	1.093	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	8.870	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		329.413
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	138' 673.725	Impuesto renta	572	82.353
Reexpresión monetaria	308	-			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		247.060
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	113.232			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	247.060			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		142' 713.980			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		143' 792.027			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado Olga de Nemes C. I. o Pasaporte 0902595479		Nombre del Contador: Fátima Macías Vivas Firma Matrícula C.C.: 62726										
Anexos presentados <table><tr><td>Informe del Gerente</td><td>Si</td><td>No</td></tr><tr><td>Informe del Comisario</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Informe de Auditoria Externa</td><td></td><td></td></tr></table>		Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario			Informe de Auditoria Externa			Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si	No										
Informe del Comisario												
Informe de Auditoria Externa												