

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto:			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
INDUSTRIAL DUNAS S.A.			IDUSA	099323755001	8882-77
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. AVNICHACA # 1022	Teléfono: 510128	Casilla: 177	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1** de **JENERO** de 19 **84**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **84**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.C. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	VICTORIA VIUDA DE DUNAS	PASAPORTE 15364	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	EDUARDO DUNAS DUNAS	09-01009944	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	EMILIO A. MIERO Q.	Edla. Alborada Nz. 729 Villa # 1	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) VICTORIA VIUDA DE DUNAS	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) PRESIDENTE	
Fecha de nombramiento 15 de MARZO DE 1982	Período: 5 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

ADQUISICION DE BIENES Y RAICES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

RICARDO BACIO GONZALEZ Naciónalidad: **ECUATORIANA**
Nombres y apellidos (persona natural)

DIRECCION: **CDTA. ALBORADA 3era. ETAPA Nz. 1A. VILLA # 9**

Tiene Auditoría Externa SI NO
23 DIC. 1984 *Comisión Asegurada* *Registro de Socios*

Nombre o denominación _____ Dirección _____

La Compañía está amparada por: _____

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles. CERTIFICO. _____

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			127.828,59
1102 Inversiones RENDIMIENTOS ACCIONES EN CIA.			10.000,00
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			2.750,00
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			140.578,59
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	3.692.817,00	704.028,00	2.988.789,00
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres	72.649,63	1.900,00	70.749,63
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	7.291.483,00	139.010,00	7.152.473,00
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	232.324,30	125.857,63	106.466,67
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			10.258,478,50
TOTAL DEL ACTIVO			10.399.056,89

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	965,54
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	32.834,49
2117	Acreedores diversos	13.320,00
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		47.119,94
PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	3.670.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	7.152.473,00
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1.892,87
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	8.870,23
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	{ 461.217,89
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	19.282,11 }
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.035.1.936,95
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.035.1.936,95

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
41. ACREDITADAS	
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 1 de ENERO al ... 31 de DICIEMBRE de 1984....

50. VENTAS BRUTAS	5001 En el país	5002 En el exterior	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	921.765,00
VENTAS NETAS					
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)	5101 Inventario inicial	5102 Compras	5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)	5201 Materias primas:	5202 Inventario inicial	5203 Más: Compras	5204 Menos: Inventario final	5205 Mano de obra directa
					5206 Gastos de fabricación:
					5207 Depreciación maquinaria y equipos
					5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
					5209 Mano de obra indirecta
					5210 Suministros y Materiales
					5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica
					5212 Aportes IESS y beneficios sociales
					5213 Mantenimiento y reparaciones
					5214 Impuestos a la producción y otros
					5215 Fuerza motriz, agua, teléfono
					5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
					5217 Inventario inicial de productos en proceso
					5218 Menos: Inventario final de productos en proceso
					5219 Inventario inicial de productos terminados
					5220 Menos: Inventario final de productos terminados
					5221 Otros costos de ventas
UTILIDAD BRUTA					
53. GASTOS DE VENTAS	5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)	5302 Comisiones a empleados y particulares	5303 Publicidad y propaganda	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)
					5306 Otros
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	5404 Amortización de intangibles y diferidos	5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)
					5406 Contribución Superintendencia de Compañías
					5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
					5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios
					5409 Otros
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION					
55. GASTOS FINANCIEROS	5501 Intereses, comisiones	5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO					
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	5602 Subsidios recibidos	5603 Venta de activos fijos	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	5605 Ganancias en cambios
					5606 Otros
57. GASTOS NO OPERACIONALES	5701 Pérdida en venta de activos	5702 Pérdidas por diferencia de Cambios	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:					
	150/o para trabajadores				
	Impuesto a la Renta				
5801 UTILIDAD NETA	(PERDIDA)				(19.282,11)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

E. J. Jimenez
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Quintela Blas
EL CONTADOR
Reg No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

IMMOBILIARIA DUNAS S.A. (IDUSA)

0990323755001

8882-77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:	3'199.463,95
6001 Capital social	3'670.000,00
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	
6004 Reserva Legal	1.892,87
6005 Otras Reservas	1.875,26
6006 Superávit de capital	
6007 Utilidades retenidas	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(480.499,20)
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD	
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:	
6201 Reserva Legal	
6202 Otras reservas	
6203 Superávit por revalorización	
6204 Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	7'152.473,00
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	
6302 Menos: dividendos	
6303 Más: superávit de capital del período	7'152.473,00
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO	10'351.936,95

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	
Otras reservas	
Dividendos	
Amortización de pérdidas	
Utilidades retenidas	

RESERVA LEGAL:

Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	

SUPERAVIT POR REVALORIZACION:

Superávit por revalorización inicial	
Más: Revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final.	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

7001 Utilidad neta del ejercicio		7'288.559,00
Más:		
7002 Cargos por depreciación	112.854,00	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	23.232,00	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		

TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES

136.086,00

OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO

7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital	7'152.473,00	
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		

TOTAL OTRAS FUENTES

B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO

7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	7'152.473,00	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	19.282,11	
7208 Otros	7'322.931,15	

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)

(53.654,26)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	39.804,39
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	93.458,65
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(53.654,26)

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198_____

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S./-					
Extranjera No.-					
Remuneración S./-					
15 o/o Participación S./-					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S./ _____

Construcciones

S./ _____

Maquinaria y equipo

S./ _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición