

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1980

|  |                             |                                      |                                |                                   |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA DUMAS S.A.</b> |                             | Siglas:<br><b>IDUSA</b>              | R.U.C.<br><b>C990323755001</b> | No. Expediente:<br><b>8882-77</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Rumichaca 1022</b> | Teléfono:<br><b>510180</b>     | Casilla:<br><b>177</b>            |
| SUCURSALES   |                             |                                      |                                |                                   |

Período del Balance:  
De: 1 de Enero de 1980; Al 31 de Diciembre de 1980.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                        | No PASAPORTE                          | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Victoria vda. de Dumani</b> | <b>15364</b>                          | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                                |                                       |                    |
| Gerente (s)                      | <b>Eduardo Dumani Dumani</b>   | <b>09-01009944</b>                    | <b>"</b>           |
| Directores o vocales principales |                                |                                       |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                |                                       |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                        | DIRECCION Y TELEFONO                  |                    |
| Principal                        | <b>EMILIO FIERRO GRANDE</b>    | <b>V.M. RENDON 1006 Y STA. ELENA.</b> |                    |
| Suplente                         |                                | <b>301180-307250</b>                  |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                |                                       |                    |

**DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **Victoria vda. de Dumani - Eduardo Dumani Dumani** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **Presidente Gerente**  
 Fecha de nombramiento **16 de Marzo 1977** Período: **5 años a partir 16-3-77**  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **CASA RENTERA.**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**Econ. George Plúas R.** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Nombres y apellidos (persona natural): \_\_\_\_\_ DIRECCION: **Malecón y Aguirre LOS SAUCES 2TA ETAPA**  
 Mz. 45-F VILLA 19

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

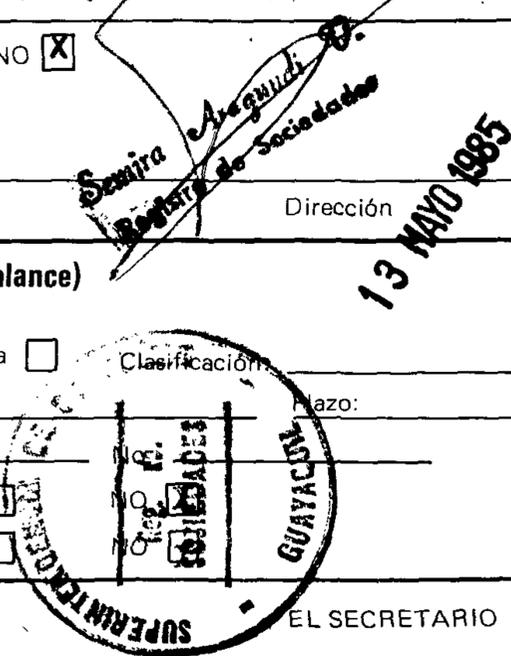
**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.



EL SECRETARIO

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1980**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |   |                             |                          |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |                          |
| 1101  | Caja y Bancos   |                             | 37.406,37                |
| 1102  | Inversiones temporales                                    |                             | 10.000,00                |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                               |                             | 27.289,00                |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                             |                          |
| 1106  | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                         |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                    |                             |                          |
| 1113  | Sementeras  |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                         |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                           |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             | 1896,00                  |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                            |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             | <b>76.591,37</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras  |                             |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                   |                             |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 |                             |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   | 3'692.817,-                 | 256.412,-                |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                             |                          |
|   |   |                             | 3'436.405,-              |
|   |   | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                               |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   | 252.324,50                  | 92.929,63                |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                           |                             |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                             |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
|   |   |                             | 139.394,57               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                  | Pérdida del Ejercicio 1980  |                          |
|   |   |                             | 126.617,18               |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             | <b>3'702.416,85</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             | <b>3'779.008,22</b>      |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                     |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |                     |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                     |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                     |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                     |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                     |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                     |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                     |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  | 965,54              |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                     |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                     |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                     |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                     |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |                     |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | 91.614,96           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>92.579,60</b>    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                     |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                     |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                     |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                     |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                     |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                     |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                     |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                     |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                     |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                     |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                     |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                     |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                     |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  |                     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  | <b>3.670.000,00</b> |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |  |                     |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |                     |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                     |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |                     |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                     |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                     |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                     |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                     |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                     |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                     |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 1.092,87            |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                     |
| 3303                                      | Reserva facultativa  | 8.870,28            |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                     |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                     |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 6.465,47            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>3.686.428,62</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>3.779.008,22</b> |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |                             |      |  |
|----------------------------|-----------------------------|------|--|
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>       |      |  |
| 4001                       | Avales otorgados.           | 4101 | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002                       | Mercaderías en consignación | 4102 | Consignaciones recibidas               |
| 4003                       | Documentos al cobro         | 4103 | Cobro de documentos                    |
| 4004                       | Otras garantías             | 4104 | Responsabilidades por otras garantías  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1.º... de ...Enero.....al 31. de ...Diciembre de 198 0....

|             |   |            |            |
|-------------|---|------------|------------|
| <b>50.</b>  | <b>VENTAS BRUTAS</b>  |            | 475.036,00 |
|             | 5001 En el país <i>Arrendos Recibidos</i>                               | 475.036,00 |            |
|             | 5002 En el exterior   |            |            |
|             | 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |            |            |
|             | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |            |            |
|             | <b>VENTAS NETAS</b>   |            | 475.036,00 |
| <b>51.</b>  | <b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>          |            |            |
|             | 5101 Inventario inicial   |            |            |
|             | 5102 Compras  |            |            |
|             | 5103 Menos: Inventario final  |            |            |
| <b>52.</b>  | <b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>         |            |            |
|             | 5201 Materias primas:   |            |            |
|             | 5202 Inventario inicial   |            |            |
|             | 5203 Más: Compras   |            |            |
|             | 5204 Menos: Inventario final  |            |            |
|             | 5205 Mano de obra directa   |            |            |
|             | 5206 Gastos de fabricación:   |            |            |
|             | 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                  |            |            |
|             | 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |            |            |
|             | 5209 Mano de obra indirecta   |            |            |
|             | 5210 Suministros y Materiales   |            |            |
|             | 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |            |            |
|             | 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                 |            |            |
|             | 5213 Mantenimiento y reparaciones                                       |            |            |
|             | 5214 Impuestos a la producción y otros                                  |            |            |
|             | 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |            |            |
|             | 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |            |            |
|             | 5217 Inventario inicial de productos en proceso                         |            |            |
|             | 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                    |            |            |
|             | 5219 Inventario inicial de productos terminados                         |            |            |
|             | 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                    |            |            |
|             | 5221 Otros costos de ventas   |            |            |
|             | <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |            | 475.036,00 |
| <b>53.</b>  | <b>GASTOS DE VENTAS</b>   |            |            |
|             | 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |            |            |
|             | 5302 Comisiones a empleados y particulares                              |            |            |
|             | 5303 Publicidad y propaganda  |            |            |
|             | 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |            |            |
|             | 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |            |            |
|             | 5306 Otros  |            |            |
| <b>54.</b>  | <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |            | 603.155,62 |
|             | 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        | 140.400,00 |            |
|             | 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | 54.530,62  |            |
|             | 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)               | 54.074,60  |            |
|             | 5404 Amortización de intangibles y diferidos                            | 23.252,43  |            |
|             | 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               |            |            |
|             | 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                         | 72.854,97  |            |
|             | 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |            |            |
|             | 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      | 64.103,00  |            |
|             | 5409 Otros  | 194.020,00 |            |
|             | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                  |            |            |
| <b>55.</b>  | <b>GASTOS FINANCIEROS</b>   |            |            |
|             | 5501 Intereses, comisiones  |            |            |
|             | 5502 Otros gastos financieros   |            |            |
|             | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                     |            |            |
| <b>56.</b>  | <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |            | 1.502,44   |
|             | 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |            |            |
|             | 5602 Subsidios recibidos  |            |            |
|             | 5603 Venta de activos fijos   |            |            |
|             | 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |            |            |
|             | 5605 Ganancias en cambios   |            |            |
|             | 5606 Otros  | 1.502,44   |            |
| <b>57.</b>  | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |            |            |
|             | 5701 Pérdida en venta de activos  |            |            |
|             | 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |            |            |
|             | 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |            |            |
|             | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b> Pérdida 1980          |            | 126.617,18 |
|             | 15o/o para trabajadores   |            |            |
|             | Impuesto a la Renta   |            |            |
| <b>5801</b> | <b>UTILIDAD NETA</b>  |            |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*E. Dumani*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
**EDUARDO DUMANI DUMANI**

*George Plus Garcia*  
EL CONTADOR

Reg No. 6.189

**EG. GEORGE PLUS GARCIA.**

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.