

PINTURAS WESCO S.A.

---

ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017  
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### *Informe de los Auditores Independientes*

A los Accionistas de  
**PINTURAS WESCO S.A.**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de PINTURAS WESCO S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PINTURAS WESCO S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

#### **Aspectos de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión mencionamos lo siguiente:

Tal como se explica en las Notas 1, 13 y 14 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía están concentradas en el arrendamiento de una parte del inmueble de su propiedad a Zátotek S.A., y en menor medida a la prestación de servicios por asistencia técnica a Duracoat S.A., empresa relacionada, quien le administra el edificio de su propiedad.

Tal como se describe en la Nota 1 a los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$(284,228), originadas por las operaciones reducidas que a su vez generaron pérdidas recurrentes hasta el año anterior y un capital de trabajo negativo.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

#### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección Responsabilidades del Auditor. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con los requerimientos de ética para profesionales de Contaduría Pública que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual incluye el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, mismo que no incorpora necesariamente el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no cubre dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento concluyente sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, cuando esté disponible, y, al

hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que leamos dicho informe, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto.

#### Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

Los accionistas, son los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía y en conjunto con la Administración responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la Compañía.

#### Responsabilidades del Auditor

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría, realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, detecte siempre un error material cuando éste exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida,

concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de este informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y, cuando fue aplicable, los hallazgos significativos de la auditoría identificados, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.



RNAE No. 358  
26 de abril del 2019  
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**PINTURAS WESCO S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Nota	2018	2017
<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Instrumentos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(3)	232	410
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(4)	377,082	377,682
Cuentas por cobrar partes relacionadas	(8)	161,002	224,403
Activo por impuestos corriente	(9)	23,574	7,014
<b>Total activo corriente</b>		<b>561,890</b>	<b>609,509</b>
<b>NO CORRIENTE</b>			
Edificio y terreno	(5)	3,199,914	3,291,131
Inversiones en acciones	(6)	12,319	35,076
<b>Total activo no corriente</b>		<b>3,212,233</b>	<b>3,326,207</b>
<b>Total activo</b>		<b>3,774,123</b>	<b>3,935,716</b>

  
 Myriam Salazar  
 Contadora General

  
 Lic. Alexander Yáñez  
 Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PINTURAS WESCO S.A.  
 Estados de Situación Financiera  
 Al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Nota	2018	2017
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Instrumentos financieros			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	421,981	424,989
Cuentas por pagar partes relacionadas	(8)	1,011,940	1,452,198
Pasivo por impuestos, corriente	(9)	33,683	19,491
Beneficios definidos para empleados	(10)	6,294	2,670
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>1,473,898</u>	<u>1,899,348</u>
<b>NO CORRIENTE</b>			
Instrumentos financieros			
Cuentas por pagar partes relacionadas	(8)	1,783,210	1,528,933
<b>Total pasivo no corriente</b>		<u>1,783,210</u>	<u>1,528,933</u>
<b>Total pasivo</b>		<u>3,257,108</u>	<u>3,428,281</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
	(11)		
Capital social		800,000	800,000
Reserva legal		1,243	1,243
Pérdidas acumuladas		<u>(284,228)</u>	<u>(293,808)</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u>517,015</u>	<u>507,435</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<u>3,774,123</u>	<u>3,935,716</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PINTURAS WESCO S.A.  
 Estados de Resultados Integral  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Nota	2018	2017
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	(13)		
Arriendo		253,000	-
Asistencia técnica		30,000	93,000
Otros ingresos		90	417,190
		<u>283,090</u>	<u>510,190</u>
<b>GASTOS</b>			
De administración y ventas	(14)	(253,804)	(526,423)
Bancarios		(367)	(16,812)
		<u>(254,171)</u>	<u>(543,235)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta		28,919	(33,045)
Impuesto a la renta	(9)	(19,339)	(4,571)
Utilidad (Pérdida) del año		<u>9,580</u>	<u>(37,616)</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		-	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL</b>		<u>9,580</u>	<u>(37,616)</u>

  
 Myriam Salazar  
 Contadora General

  
 Lic. Alexander Yáñez  
 Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PINTURAS WESCO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

Nota	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	800,000	1,243	(291,268)	509,975
Más (Menos)	-	-	35,076	35,076
Ajuste inversiones en acciones	-	-	(37,616)	(37,616)
Pérdida del año y resultado integral	800,000	1,243	(293,808)	507,435
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017				
Más (Menos)	-	-	9,580	9,580
Utilidad del año y resultado integral	800,000	1,243	(284,228)	517,015
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018				

  
 Myriam Salazar  
 Contadora General

  
 Lic. Alexander Yáñez  
 Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PINTURAS WESCO S.A.  
 Estados de Flujos de Efectivo  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2018	2017
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de partes relacionadas y otros	347,091	282,505
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(347,269)	(276,631)
Impuesto a la renta pagado	-	(5,900)
<b>Efectivo neto por actividades de operación</b>	<b>(178)</b>	<b>(26)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(178)</b>	<b>(26)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Saldo al inicio del año	410	436
Saldo al final del año	232	410

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PINTURAS WESCO S.A.

Conciliaciones de la Pérdida del Año con el  
Efectivo Neto por Actividades de Operación  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	2018	2017
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO	9,580	(37,616)
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO</b>		
Depreciación de edificio	91,217	91,217
Provisión para impuesto a la renta corriente	19,339	4,571
Provisión de otros ingresos	-	(373,582)
Dividendos provisionados	-	(43,608)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	600	420,929
Cuentas por cobrar partes relacionadas	63,401	180,205
Activo por impuestos, corriente	(16,560)	1,394
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59,292	67,084
Cuentas por pagar partes relacionadas	(225,524)	(299,045)
Pasivo por impuestos, corriente	(5,147)	(10,605)
Beneficios definidos para empleados	3,624	(770)
Efectivo neto por actividades de operación	<u>(178)</u>	<u>(26)</u>

  
Myriam Salazar  
Contadora General

  
Lic. Alexander Yáñez  
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones