

"PINTURAS WESCO, S.A."  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016

---

INDICE

- DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, DMQ a 8 de Marzo del 2.017.

A los señores socios de la Compañía "PINTURAS WESCO, S.A."

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía "PINTURAS WESCO, S.A." que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2.016, el estado resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos del efectivo por el año terminado en esta fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.**

La Administración de la compañía "PINTURAS WESCO S.A" es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a esta Auditoría, la misma que efectuamos de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planificación y ejecución de procedimientos de

auditoría que tengan como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 ya fueron preparados en base de que la empresa es considerada como "negocio en marcha", una vez que mediante resolución No. SD-15-2533 de noviembre 19 del 2015 emitida por la Superintendencia de Compañías aprueba la reactivación jurídica de la Compañía y se termina el proceso de disolución y liquidación y se decide entre otros puntos el reinicio de su actividad normal, cambios en el objeto social, ampliación del plazo de duración, valorización de las acciones y reforma integral a los estatutos sociales.

Consideramos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

#### **Opinión.**

Tulcán N54-235 y J, Piedra \* Ciudadela Andalucía  
Telf.: (02) 2923-056 \* Cel.: 0997-264-214  
[avilafalco@yahoo.com](mailto:avilafalco@yahoo.com)

En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "PINTURA WESCO S.A." al 31 de diciembre del 2016 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. A la Gerencia se le reportó el informe confidencial.

En este ejercicio económico, el entorno general y su estructura financiera y operativa, se mantiene similar que en los ejercicios anteriores. La liquidación de los ingresos y la aplicación del contrato de arrendamiento suscrito con la compañía "DURACOAT S.A", sus resultados operacionales, el registro de los contingentes por demandas judiciales, el tratamiento de los inventarios antiguos y obsoletos, son comentados por la Gerencia de la compañía en su informe anual y sujeto a aprobación por parte de la Junta General de accionistas. Estos conceptos no tienen afectación tributaria ni societaria pero requiere su formalización interna.

El informe de cumplimiento de obligaciones tributarias se presenta por separado.

  
Eduardo Ávila Falconi  
Auditor Externo  
RNAE No. 286

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

**1. INFORMACIÓN SOCIETARIA.**

1.1.- "PINTURAS WESCO S.A" es una compañía con domicilio en la ciudad de Quito, constituida mediante escritura pública de 19 de Enero de 1962. Su objeto social es la producción de pinturas líquidas y en polvo, productos químicos en general, su comercialización, importación y exportación. En esta fecha que se realiza la Auditoria, la compañía se encuentra activa, se superó el proceso de disolución y liquidación según resolución de reactivación emitida por la Superintendencia de Compañías.

1.2.- Mediante Acta de Junta Universal de Accionistas, celebrada con fecha 19 de septiembre del 2013, los accionistas de "PINTURAS WESCO S.A. EN LIQUIDACION", deciden por unanimidad efectuar la reactivación de la compañía, por lo cual se inició todo el trámite tendiente a realizar los procesos contables de transformación de NEC a NIIF, proceso concluido y con fecha 30 de septiembre del 2013 la Junta Universal de Accionistas aprobó los informes respectivos.

1.3.- Los ajustes registrados anteriormente en la contabilidad han determinado que el patrimonio de la compañía arroje un saldo positivo al 31 de diciembre del 2014 de \$ 617.289.88 producto de la absorción de las pérdidas acumuladas y que permitieron que la empresa tenga un patrimonio positivo y salir de causas directas de liquidación.

1.4.- En la Notaría Décima Segunda, el 29 de Junio del 2015 se eleva a escritura pública la reactivación de la compañía, cambio del objeto social, ampliación del plazo de duración y la consiguiente reforma y codificación de los estatutos sociales. El mencionado proceso societario es aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-15-2533 de noviembre 19 del 2015 y se inscribe en el Registro Mercantil bajo el No. de Repertorio 59424 de 31 de diciembre del 2015. Igualmente y por consecuencia de lo anterior, se da por terminado el proceso de reactivación, se cancela la inscripción del nombramiento del Liquidador y se aplican las reformas ya mencionadas.

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

1.5.- El objeto social de la compañía es: "Dedicarse al arriendo de los bienes inmuebles propiedad de la compañía. Para cumplir con su objeto social, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole, dentro y fuera del País permitidos por las leyes ecuatorianas. El plazo de duración es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

**2. - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**Declaración de Cumplimiento.**

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF PYMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2016.

**Base de medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados en base a costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en dólares de E.U.A. la cual es la moneda de curso de legal en Ecuador y moneda funcional de la Compañía.

**Políticas contables significativas.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

- Efectivo y sus equivalentes: incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.
- Activos y pasivos no financieros. Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos no financieros a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe indicio de pérdida del valor, la Compañía realiza un estimado del importe recuperable

"PINTURAS WESCO, S.A".  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016

---

mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

- **Instrumentos Financieros:** se refiere a activos financieros, cuentas por cobrar relacionadas, cuentas por cobras financieras, entre otras. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- **Pasivos financieros:** Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a partes relacionadas y obligaciones financieras, representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- **Inventarios.** La situación de los inventarios con relación al ejercicio anterior 2.015 es la misma, no hay variaciones, se encuentran en las mismas condiciones y por tanto la presencia del levantamiento de estos activos es irrelevante. Son inventarios antiguos, sin valores físicos pero necesarios para una eventual demanda judicial según así refieren los administradores de la compañía.

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

- Propiedad, planta y equipo asignado por revaluación y la planta y equipo es registrada al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor (de aplicar).

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y el porcentaje que se usa para el cálculo de depreciación:

DESCRIPCION	Porcentaje Depreciación
EDIFICIOS	5%

La Compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedad, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados del año.

- Impuestos: El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

Impuesto corriente. Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada periodo.

Impuestos corrientes y diferidos. Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

- Beneficios a empleados.

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social:

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

Participación de trabajadores. La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Jubilación patronal y bonificación por desahucio. El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base a lo indicado por la ley en este aspecto.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

- **Reconocimiento de Ingresos.**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta. Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Ingresos por servicios. Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

- **Costos y gastos:** Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Gastos financieros.** Los costos por préstamos y comisiones bancarias se contabilizan como gastos en el período en que se incurren.

**Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF para PYMES, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

**3.- APLICACION DE NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES.-**

La Compañía al ejecutar sus actividades comerciales, está sometida a las disposiciones legales vigentes y contempladas en la Ley de Compañías, el régimen tributario, resoluciones institucionales, conexas, afines y complementarias.

**4.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Está compuesto de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
BANCO PICHINCHA		436,25
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	0,00	436,25

**5.- CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de las cuentas por cobrar es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
DURACOAT, S.A.	296.999,63	360.999,63
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	296.999,63	360.999,63

**6.- INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre 2016 el inventario correspondiente se detalla de la siguiente manera:

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
MATERIA PRIMA PLANTA	137.857,68	137.857,68
PRODUCTOS EN PROCESO	22.556,33	22.556,33
PRODUCTOS TERMINADOS	29.090,80	29.090,80
PRODUCTO COMERCIAL	27.182,54	27.182,54
IMPORTACIONES EN TRANSITO	57.871,65	57.871,65
<b>TOTAL INVENTARIO</b>	<b>274.559,00</b>	<b>274.559,00</b>

La clasificación del inventario se realizó considerando los términos enunciados en la NIC 2, la cual, cita que un activo para ser considerado como inventario debe:

- (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o
- (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

La totalidad fue provisionada por deterioro de los inventarios. Físicamente se mantienen por fines judiciales.

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
PROVISION	274.559,00	274.559,00
<b>TOTAL PROVISION</b>	<b>274.559,00</b>	<b>274.559,00</b>

**7.- PAGOS ANTICIPADOS**

Se refiere a los derechos adquiridos por las erogaciones entregadas a proveedores como compromiso de la contraprestación de un bien, los pagos anticipados son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
DR. ROMULO GARCIA	15.200,00	20.200,00
DR. SANTIAGO CEVALLOS	256.914,08	141.364,69
ECO.CARLOS PAREDES FOJINDEX	30.000,00	30.000,00
C.COMERCIO QUITO ARBITRAJE	214.214,34	214.214,34

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

DR. LEONARDO ZAPATA BANCO PRESTAMOS		2.500,00
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	516.328,42	408.279,03

Son anticipos por honorarios de juicios civiles ya iniciados al igual que los honorarios pagados por anticipado a la Cámara de Comercio según las condiciones aceptadas por las partes. Esta partida no ha tenido mayor movimiento en los últimos años, se debe evaluar.

**8.- IMPUESTOS CORRIENTES**

El resumen de los impuestos corrientes es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
IVA EN COMPRAS	0,00	1.785,04
RETENCION EN LA FUENTE	0,00	2.400,00
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	0,00	4.022,60
<b>TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>0,00</b>	<b>8.207,64</b>

**9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La propiedad, planta y equipo está compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	DEPRECIACION DEL EJECICIO	ADICIONES / RETIROS / GASTO	AJUSTES Y RECLASIFICACIONES		AL 31/12/2016
				DEBE	HABER	
TERRENOS	1.014.385,33					1.014.385,33
EDIFICIOS	2.824.046,02					2.824.046,02
DEPREC. ACUM. EDIFICIOS	-364.866,72	-91.216,68				-456.083,40
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>3.473.564,63</b>	<b>-91.216,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.382.347,95</b>

Para obtener el costo o valor de reposición, tal como dispone la NIC 16 y para establecer los principios para el reconocimiento inicial y la valoración posterior de bienes inmuebles, se ha estimado que el costo registrado en libros tanto para terrenos como para edificios ha sido tomando como base el avalúo comercial proporcionado por el Municipio de Quito al 31 de

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

diciembre del 2011, el cual consta en el pago del impuesto predial respectivo. Tiene todos los sustentos, características del edificio, su adecuado mantenimiento, las mejoras continuas efectuadas a su infraestructura y acabados, se garantiza una vida útil de 50 años, por lo que habiendo transcurrido 19 años desde la fecha de construcción, le resta una vida útil de 31 años, dando un porcentaje de depreciación mensual de 3.23 % anual, aplicable desde el 01 de enero del 2014. La depreciación del edificio producto de la revalorización se considera gasto no deducible al Impuesto Sobre la Renta.

**10.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Son aquellos activos corrientes no financieros, que corresponden a derechos adquiridos más no cumplen con las características de los anteriores activos corrientes. La compañía refleja al 31 de Diciembre de 2016 lo siguiente:

- Inversiones:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
SINTESA	35.076,00	35.076,00
TOTAL INVERSIONES	35.076,00	35.076,00

- Provisión de Inversiones

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
PROVISIÓN DE INVERSIONES	-35.076,00	-35.076,00
TOTAL PROVISIÓN DE INVERSIONES	-35.076,00	-35.076,00

- Depósitos

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
GARANTIA AGD	500,00	500,00
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	500,00	500,00

**11.- PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre 2016 se encuentra comprendido así:

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

**11.- PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre 2016 se encuentra comprendido así:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
PROVEEDORES NACIONALES	116.049,39	1.256,75
PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	361.736,42	325.701,41
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>477.785,81</b>	<b>326.958,16</b>

**12.- OBLIGACIONES FISCALES**

Está conformado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
I.V.A. POR VENTAS	13.200,00	16.800,00
RETENCION EN LA FUENTE 1 %	0,00	11,32
RET. EN LA FTE. DEL 30% - 12 IVA	0,00	1,34
IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑÍA	17.003,69	8.711,84
IMPUESTO PREDIAL	31.812,48	24.509,10
CONTRIBUCIONES SUPERINTENDENCIA CIAS	0,00	3.515,66
<b>TOTAL OBLIGACIONES FISCALES</b>	<b>62.016,17</b>	<b>53.549,26</b>

**13.- BENEFICIOS LABORALES Y OBLIGACIONES IESS POR PAGAR**

Está conformado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
DECIMO TERCER SUELDO	0,00	84,58
DECIMO CUARTO SUELDO	4.868,42	3.355,50
<b>TOTAL BENEFICIOS LABORALES Y OBLIGACIONES IESS</b>	<b>4.868,42</b>	<b>3.440,08</b>

**14.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
DURACOAT, S.A.	1.203.778,14	1.287.105,30
ASESORIAS ASES MILANO, S.A.	248.092,84	248.092,84
ALEXANDER YANEZ		2.922,42
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>	<b>1.451.870,98</b>	<b>1.538.120,56</b>

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

**15.- PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2016 están conformados de la siguiente manera:

• **CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA LARGO PLAZO**

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
DR. MARIO FREUND RUF	498.869,14	498.869,14
TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA A LARGO PLAZO	498.869,14	498.869,14

• **CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
DR. KURT FREUND RUF	331.614,53	331.614,53
SRA. INGRID FREUND	563.184,55	563.184,55
SRA. LOREDANA DE FREUND	35.060,00	35.060,00
INTAKUMA PANAMA	300.000,00	300.000,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	1.229.859,08	1.229.859,08

• **JUBILACIÓN**

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
JUBILACIÓN PATRONAL	1.797,73	0,00
TOTAL PROVISIONES LABORALES	1.797,73	0,00

**16.- PATRIMONIO**

El Patrimonio está constituido de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
CAPITAL SOCIAL	800.000,00	800.000,00
RESERVAS LEGALES	1.242,81	1.242,81
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	11.187,00	11.187,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-56.964,53	-50.351,14
PERDIDAS ACUMULADAS	-195.139,93	-252.104,46
TOTAL PATRIMONIO	560.325,35	509.974,21

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

**Capital social**

El capital autorizado de la compañía es de \$ 1.200.000 y el suscrito y pagado de \$ 800.000,00 dividido en 8.000 acciones de un valor de \$ 100 cada una, con la siguiente composición:

- Alejandro Freund Ruf 400.000,00
- Mario Freund Ruf 400.000,00

**Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. En el caso de la empresa los valores de las reservas por decisión de sus socios superan el monto que establece la ley.

**Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF.**

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas. La empresa realizó adopción de las NIIF y revalorizó sus activos, pero a nivel de cuentas patrimoniales no se observa detalle de dicha revalorización.

**17.- INGRESOS**

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía durante los años 2016 y 2015:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2016	AL 31/12/2016
INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIO	110.000,00	120.000,00
TOTAL INGRESOS	110.000,00	120.000,00

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
-------------	---------------	---------------

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

**18.- GASTOS**

Se componen de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	AL 31/12/2015	AL 31/12/2016
GASTOS OPERACIONALES	166.964,53	161.639,30
TOTAL COSTOS Y GASTOS	166.964,53	170.351,14

**19.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Desde el 31 de diciembre del 2.016 hasta la fecha de terminación de la Auditoria externa, esto es el 5 de Abril del 2.017 no se aprecia hechos relevantes que podrían distorsionar los estados financieros. Sin embargo, detallo a continuación exclusivamente para fines informativos hechos anteriores al presente ejercicio y que ameritan describirlos:

**1.- PROCESO DE LIQUIDACION Y REACTIVACION JURIDICA.**

Mediante Resolución No. SC.II.DJDL.Q.12.28496 de fecha 11 de octubre del 2012 la Superintendencia de Compañías resuelve excluir de la Resolución No. SC.II.DJDL.Q.10.2195, de 02 de junio de 2010 a la compañía PINTURAS WESCO S.A., para que continúe con el proceso de disolución y liquidación en forma individual, notificar con esta Resolución al Representante Legal de la compañía mencionada en el artículo anterior, en la forma prevista en la ley, en la dirección domiciliaria de la misma y disponer que éste cumpla lo ordenado en la presente, designar Liquidadora de la compañía a la economista Nancy Consuelo Ordoñez Villacrés y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social, para que efectúe las operaciones de liquidación y disponer que, durante el proceso de liquidación, en todos los actos y contratos de la compañía, se agreguen después de su nombre las palabras "EN LIQUIDACIÓN", previniendo a la Liquidadora de las responsabilidades legales en caso de omisión.

En el año 2015, el nombramiento de la señora Liquidadora se encuentra ya cancelado e inscrito en el Registro mercantil por efecto de la emisión de la resolución de 19 de noviembre

**"PINTURAS WESCO, S.A".**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

---

del 2.015 en que la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SCV5-RQ-DRASD-SD-15-2533 resuelve aprobar la reactivación de la compañía "PINTURAS WESCO EN LIQUIDACION" y declara terminado el proceso de liquidación, cambiar el objeto social y ampliar el plazo de duración y codificar los estatutos sociales que con fecha 31 de diciembre del 2.015 se inscribe en el Registro Mercantil bajo el Repertorio No. 6561 y con el No. 6561 el número de inscripción.

**2.- CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL.-**

Por efecto de la reactivación jurídica y que involucra el cambio de su objeto social, la compañía está iniciando ya el proceso de asumir la administración directa de su inmueble. Esto implica apertura de cuenta bancaria, regulación tributaria, emisión de facturas y un futuro cambio del contrato que a esta fecha se encuentra vigente y que comparece la compañía "DURACOAT S.A."

**PINTURAS WESCO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015**

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CORRIENTE</b>			
<b>DISPONIBLE</b>			
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	4	436,25	0,00
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	5	360.999,63	296.999,63
INVENTARIOS	6	274.559,00	274.559,00
PROVISION DE INVENTARIOS	6	-274.559,00	-274.559,00
PAGOS ANTICIPADOS	7	408.279,03	516.328,42
IMPUESTOS CORRIENTES	8	8.207,64	0,00
TOTAL DISPONIBLE		777.922,55	813.328,05
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		777.922,55	813.328,05
<b>NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
TERRENO	9	1.014.385,33	1.014.385,33
EDIFICIOS		2.824.046,02	2.824.046,02
DEPRECIACION ACUM. PROP. PLANTA Y EQUIPO		-456.083,40	-364.868,72
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		3.382.347,95	3.473.562,63
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
INVERSIONES	10	35.076,00	35.076,00
PROVISION DETERIORO INVERSION		-35.076,00	-35.076,00
GARANTIA AGO		500,00	500,00
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		500,00	500,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.382.847,95	3.474.064,63
TOTAL ACTIVO		4.160.770,50	4.287.392,68
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
PROVEEDORES	11	326.958,16	477.785,81
OBLIGACIONES FISCALES	12	53.548,26	62.016,17
BENEFICIOS LABORALES Y OBLIGACIONES IESS	13	3.440,09	4.868,42
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	14	1.538.120,56	1.451.870,98
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.922.068,07	1.996.541,38
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
PROVISIONES LABORALES	15	0,00	1.797,73
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA LARGO PLAZO		498.869,14	498.869,14
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		1.229.859,08	1.229.859,08
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.728.728,22	1.730.525,95
TOTAL PASIVO		3.650.796,29	3.727.067,33
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL	16		
CAPITAL SOCIAL		800.000,00	800.000,00
TOTAL CAPITAL		800.000,00	800.000,00
RESERVAS	16		
RESERVA LEGAL		1.242,81	1.242,81
TOTAL RESERVAS		1.242,81	1.242,81
RESULTADOS ACUMULADOS	16		
UTILIDADES ACUMULADAS		11.187,00	11.187,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		-50.351,14	-56.954,53
PERDIDA AÑOS ANTERIORES		-252.104,46	-195.139,93
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS		-291.268,60	-240.917,46
TOTAL PATRIMONIO		509.974,21	560.325,35
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.160.770,50	4.287.392,68

**PINTURAS WESCO S.A.**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015**

<b>INGRESOS</b>	Notas	2016	2015
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>	17		
INGRESO ACTIVIDADES ORDINARIAS		120.000,00	110.000,00
<b>TOTAL INGRESOS OPERATIVOS</b>		<u>120.000,00</u>	<u>110.000,00</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>120.000,00</u>	<u>110.000,00</u>
<b>GASTOS</b>	18		
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
GASTOS ADMINISTRATIVOS		161.639,30	166.964,53
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<u>161.639,30</u>	<u>166.964,53</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO</b>	16	<b>-41.639,30</b>	<b>-56.964,53</b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA		8.711,84	0,00
<b>RESULTADO DE EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTO</b>		<b>-50.351,14</b>	<b>-56.964,53</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>		<b>-50.351,14</b>	<b>-56.964,53</b>

**PINTURAS WESCO S.A.**  
**ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015**

	Notas	2016	2015
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	16	-50.351,14	-56.964,53
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	9	91.216,68	91.216,68
<b>RESULTADO NETO OPERACIONAL</b>		<b>40.865,54</b>	<b>34.252,15</b>
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>			
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	5	-64.000,00	-117.204,69
PAGOS ANTICIPADOS	7	108.049,39	0,00
IMPUESTOS CORRIENTES	8	-8.207,64	0,00
PROVEEDORES	11	-150.827,65	-49.144,00
OBLIGACIONES BANCARIAS	14	0,00	0,00
OBLIGACIONES FISCALES	12	-8.466,91	62.016,17
BENEFICIOS LABORALES Y OBLIGACIONES IESS	13	-1.428,33	4.868,42
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	14	86.249,58	-163.933,08
ÓTROS PASIVOS CORRIENTES		0,00	-72.004,70
PROVISIONES LABORALES	15	-1.797,73	1.797,73
<b>TOTAL ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>-40.429,29</b>	<b>-333.604,15</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
RETIRO Y/O VENTA DE ACT. FIJO	9	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA LARGO PLAZO	15	0,00	498.869,14
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	15	0,00	-199.517,14
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>0,00</b>	<b>299.352,00</b>
<b>SALDO INICIAL DE BANCOS</b>	4	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
INCREMENTOS Y/O DISMINUCIONES DEL EFECTIVO EN EL PERIODO		436,25	0,00
<b>TOTAL EFECTIVO DEL PERIODO</b>		<b>436,25</b>	<b>0,00</b>

**PINTURAS WESCO S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015**

DESCRIPCIÓN	NOTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS LEGALES	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA P/ VALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	SUPERAVIT ADOP. NIIF	PERDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
SALDO INICIAL AL 01/01/2015		800.000,00	1.242,81	0,00	0,00	11.187,00	0,00	-395.139,93	617.289,88
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	16							-56.964,53	0,00
APORTE P/FUTURAS CAPITALIZACION	16	0,00							0,00
COMPENSACION / AJUSTES SUPER NIIF	16								0,00
DIVIDENDOS REPARTIDOS									
SALDO FINAL AL 31/12/2015		800.000,00	1.242,81	0,00	0,00	11.187,00	0,00	-252.104,46	560.325,35
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	16							-50.351,14	0,00
APORTE P/FUTURAS CAPITALIZACION	16	0,00							0,00
COMPENSACION / AJUSTES SUPER NIIF	16								0,00
DIVIDENDOS A REPARTIR									
SALDO FINAL AL 31/12/2016		800.000,00	1.242,81	0,00	0,00	11.187,00	0,00	-302.455,60	509.974,21