

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

“PINTURAS WESCO S.A”.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.

A los accionistas de la compañía "PINTURAS WESCO S.A".

Quito, 27 de octubre del 2011

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de "PINTURAS WESCO S.A" al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados y de evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. La responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

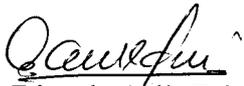
3. Por haber sido contratado en Septiembre de 2011 para emitir dictámenes sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 no estuve presente en la toma física de los inventarios, por lo tanto me abstengo de opinar sobre la razonabilidad del saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2007.

4. Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2007 fueron preparados considerando que la empresa no podía ser considerada como negocio en marcha, al haber suspendido su actividad productiva a partir del mes de mayo del 2005. Adicionalmente vale señalar que la compañía se encuentra al 31 de diciembre del 2007 en causal de disolución y liquidación, conforme lo establece el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías vigente.

5. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "PINTURAS WESCO S.A" al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NEC; salvo por lo enunciado en el numeral 3 anterior, referente a la razonabilidad de la cuenta inventarios.

6. El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.


Eduardo Avila Falconi
RNAE No. 286



ESTADO COMPARATIVO DE SITUACION FINANCIERA
"PINTURAS WESCO S.A".
PERIODO 2006-2007

ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE	2006	2007	DIFERENCIA	PASIVO CORRIENTE	2006	2007	DIFERENCIA
Caja-Bancos			0	Prestamos por Pagar	160.000	160.000	0
Cuentas por Cobrar	341.836	307.228	-34.608	Proveedores por Pagar	807.632	653.223	-154.409
Inventarios	355.653	330.453	-25.200	FOJINDEX	325.000	315.183	-9.817
Otros Activos Corrientes	36.030		-36.030	Compañías Relacionadas	66.702	97.024	30.322
Provision Cuentas Incobrables	-10.720	-10.720	0	Otros Pasivos Corrientes	66.252	97.215	30.963
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	722.799	626.961	-95.838	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.425.586	1.322.645	-102.941
ACTIVO FIJO				PASIVO A LARGO PLAZO			
Terrenos	111.411	111.411	0	Prestamos Accionistas	1.556.982	1.660.243	103.261
Edificios e Instalaciones	3.708.151	3.709.777	1.626	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	1.556.982	1.660.243	103.261
Maquinaria y Equipo	1.625		-1.625				
Depreciacion Acumulada	-2.536.093	-2.722.036	-185.943	TOTAL PASIVO	2.982.568	2.982.888	320
ACTIVO FIJO NETO	1.285.094	1.099.152	-185.942				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				PATRIMONIO			
Inversiones	40.258	35.316	-4.942	Capital Suscrito	800.000	800.000	0
Aportes Futura Capitalizacion	68.597	50.000	-18.597	Aportes Futuras Capitalizaciones	108.387	108.387	0
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	263.671	257.733	-5.938	Reservas	749.848	749.848	0
Provisiones Inversiones		-85.316	-85.316	Perdidas Acumuladas	-1.719.102	-2.350.642	-631.540
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	372.526	257.733	-114.793	Perdidas del Ejercicio	-541.282	-306.635	234.647
TOTAL DEL ACTIVO	2.380.419	1.983.846	-396.573	PATRIMONIO NETO	-602.149	-999.042	-396.893
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.380.419	1.983.846	-396.573

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
"PINTURAS WESCO S.A".
PERIODO 2006-2007

CONCEPTO	2006	2007	DIFERENCIA
Ventas	73.557		-73.557
(Costo de Ventas)	-137.793		137.793
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-64.236		64.236
(Gastos de Venta)	-24.313	-287	24.026
(Gastos de Administracion)	-306.948	-292.685	14.263
(Gastos Financieros)	-70.544	-32	70.512
PERDIDA EN OPERACIÓN	-466.041	-293.004	173.037
Otros Ingresos	52.193		-52.193
(Otros Gastos)	-127.434	-13.632	113.802
PERDIDA NETA	-541.282	-306.636	234.646

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE "PINTURAS WESCO S.A".
AL 31-12-2007

CONCEPTO	CAPITAL SUSCRITO	APORTES FUT. CAPIT.	RESERVAS	PERDIDAS ACUMULADAS	PERDIDAS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31-12-2006	800.000	108.387	749.848	-1.719.102	-541.282	-602.149
Transferencias				-541.282	541.282	0
Perdidas del Ejercicio					-306.636	-306.636
Ajustes				-90.258		-90.258
Saldo al 31-12-2007	800.000	108.387	749.848	-2.350.642	-306.636	-999.043

"PINTURAS WESCO S.A".

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

NOTA 1. - OPERACIONES

"PINTURAS WESCO S.A" es una compañía con domicilio en la ciudad de Quito, constituida mediante escritura pública de 19 de Enero de 1962. Su objeto social es la producción de pinturas líquida y en polvo, productos químicos en general, su comercialización, importación y exportación.

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados el 31 de marzo de 2000, (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses), mediante las pautas de ajuste contenidas en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 08,G,DSC-010 de 31 de diciembre del 2008 publicada en el Registro Oficial 498 de 31 de diciembre de 2008, resolvió que la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y Normas Internacionales de Contabilidad (NICs) para la preparación de estados financieros en la República del Ecuador se aplicaran a partir del año 2010 para los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. A partir del 2011 las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a USD 4.000.000 al 31 de diciembre de 2007, las holding, de

economía mixta, y sucursales de compañías extranjeras; y, desde el 2012 el resto de sociedades.

b) Cuentas y documentos por cobrar, Neto.

Registra principalmente las cuentas por cobrar a clientes nacionales y del exterior, provisión para cuentas incobrables, anticipo a empleados, préstamos a empleados y valores entregados en garantía.

Su composición en la siguiente:

Cuentas por cobrar clientes	216.832
Deudores varios	69.302
Anticipo a proveedores	21.094
TOTAL	307.228
(Provisión Cuentas Incobrables)	- 10.720
TOTAL NETO	296.508

c) Inventarios.

Los inventarios de mercadería para la venta se encuentran valorados a su costo promedio y no sobrepasan su valor de reposición.

Las importaciones en tránsito están registradas al valor de compra.

La estructura de esta cuenta es la siguiente:

Materia prima	143.995
Producción en Proceso	22.082
Producto Terminado	28.591
Importaciones en Tránsito	135.785
TOTAL INVENTARIOS	330.453

Al haber sido contratado para auditar los estados financieros del 2007, en el mes de septiembre del 2011, no presencie la toma física de los inventarios, adicionalmente no pudimos enterarnos a través de otros procedimientos de auditoria del importe, existencia y estado de conservación de los mismos.

d) Propiedad, planta y equipo.

Se muestran al costo de adquisición ajustados por NEC 17 menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para muebles y enseres, equipos de oficina, herramientas, equipos de laboratorio; 20% anual para vehículos y el 33,33% anual para equipos de computación que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado por NEC de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

El siguiente es el movimiento durante el año 2007:

CONCEPTO	SALDO AL 31-12-2006	ADICIONES	BAJAS	SALDO AL 31-12-2007
Terreno	111.411			111.411
Edificios e Instalaciones	3.708.151	1.626		3.709.777
Maquinaria y Equipo	1.625		-1.625	0
Depreciacion Acumulada	-2.536.093	-185.949		-8.722.036

e) Inversiones.

Registra las inversiones realizadas en acciones de empresas al valor patrimonial proporcional.

Presenta el siguiente desglose:

SINTESA	35.076
WESCOMERCIAL	240
TOTAL	35.316

f) Aportes futuras capitalizaciones.

Incluyen las entregas de efectivo a la empresa por los accionistas para financiar la operación de la compañía, con el siguiente detalle:

WESCOMERCIAL	50.000
TOTAL	50.000

g) Cuentas por cobrar largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2007 presenta la siguiente estructura:

SINTESA	47.793
TECNIQUIMICA	171.952
POLIACRILAR	12.000
PLATICOS PKM	14.841
Inmobiliaria Freund	8.908
Otros	2.239
TOTAL	257.733

h) Prestamos por pagar.

Incluye el préstamo otorgado a la empresa por el Prudencial B& Bank con el aval de los accionistas por \$ 160.000.

i) Proveedores por pagar.

Comprende el saldo por pagar a proveedores del país y del exterior de materias primas, materiales y suministros para la producción de pinturas con un valor total de \$ 653.223; de los cuales \$ 485.130 corresponden a proveedores del exterior y \$ 228.093 a proveedores nacionales.

k) Préstamos por pagar FOJINDEX.

Registra el crédito otorgado por el Fondo de Jubilación Indexada de la Universidad Central del Ecuador por un valor inicial de \$ 650.000 a un plazo de 4 años con 1 año de gracia, una tasa de interés anual del 13%, pagos semestrales de principal+intereses, garantizado con hipoteca sobre el inmueble propiedad de "Pinturas Wesco S.A". ubicado en la Panamericana Norte Km. 71/2 y Joaquín Pinto de esta ciudad. La escritura de hipoteca abierta tiene fecha 13 de Noviembre de 2001; el saldo al 31 de diciembre de 2007 es de \$ 315.183.

l) Préstamos de empresas relacionadas.

Al 31-12-2007 presenta la siguiente estructura:

DURACOAT S.A.	48.387
WESCOMERCIAL	18.315
TOTAL	66.702

m) Otros pasivos corrientes.

Se observa la siguiente composición:

Impuestos por pagar	20.885
Beneficios Sociales	3.518
Contribuciones por Pagar	31.136
Acreedores varios	10.714
TOTAL	66.253

n) Pasivo a largo plazo.

Incluye préstamos de accionistas y la Provisión para Jubilación Patronal, de acuerdo al siguiente detalle:

Ingrid Ruf de Freund	1.358.746
Kurt Freund Ruf	136.396
Loredana de Freund	35.060
Mario Freund	19.059
Jubilación patronal	7.721
TOTAL	1.556.982

o) Capital suscrito.

El capital autorizado de la compañía es de \$ 1.200.000 y el suscrito y pagado de \$ 800.000 dividido en 20.000.000 de acciones de un valor de \$ 0,04 cada una, con la siguiente composición:

Tecniquímica Cia. Ltda.	392.580
Metamax Enterprises	407.420
TOTAL	800.000

p) Aportes para futuras capitalizaciones.

Al 31-12-2007 presenta la siguiente estructura:

Tecniquímica Cia. Ltda.	100.000
Kurt Freund Ruf	4.194
Ingrid Ruf de Freund	4.193
TOTAL	108.387

q) Reservas.

Legal	3.653
Facultativa	12.811
De Capital	733.384
TOTAL	749.848

r) Pérdidas acumuladas y del ejercicio.

Alcanzan al 31 de diciembre de 2007 a \$ 2.260.384 que le ubican en causal de disolución y liquidación de acuerdo a la Ley de Compañías vigente.

EVENTOS IMPORTANTES

Durante el año 2007 la empresa planteó al Banco de Guayaquil y al Banco Pro América una demanda por lucro cesante y daño emergente debido a la calificación E que estos bancos impusieron a la compañía en la Central de Riesgos de la Superintendencia de Bancos, situación que ocasiono que la empresa no sea sujeto de crédito del sistema financiero del país, lo cual impidió acceder a créditos para capital de trabajo, causa principal de la paralización de la empresa y de los resultados (pérdidas) obtenidos que le ubicaron a la empresa ese año en causal de disolución y liquidación conforme lo determina el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías.

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de este informe de auditoria independiente, la empresa no ha realizado actividad productiva alguna. La compañía tomó la decisión de mantener sin ajustes ni reclasificaciones los activos, cartera e inventarios en especial, las cuentas de proveedores y otras, por estrictas situaciones judiciales futuras a corto y largo plazo. Es posible que parte de los inventarios se encuentren obsoletos, inservibles o se extinguieron por el transcurso del tiempo, pero la política o decisión de la gerencia fue mantener bajo esos criterios. Adicionalmente hay que considerar que dar de baja a los inventarios o alguna otra decisión, generaba un incremento de las pérdidas y que en la práctica no tenía mayor sentido.

