



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1994

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA FUROIANI S.A.</b>			Número del Expediente <b>8877-77</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>287726</b>	
05 CALLE <b>AV. DE LAS AMERICAS</b>		06 Número <b>904</b>	07 Casilla <b>2365-U</b>	08 Teléfono <b>289-448</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JOSE LUIS FUROIANI ZAMBRANO</b>			10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Dólares
Caja, bancos	101	306.254
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	4.423
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>310.677</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'020.868
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	6'775.456
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>15'245.412</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	3'641.713
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3'641.713</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>19'197.802</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	3.293
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.293</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	497.000
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>497.000</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportas de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	6.526
Reserva facultativa	305	42.565
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'181.060
Reexpresión monetaria	308	(1'525.217)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(17.304)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	879
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>18'697.509</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>19'197.802</b>

B- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Dólares
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	4'450.000
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>4'450.000</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>4'450.000</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
(Sueldos y salarios) GUARDIANIA	550	640.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
(Comisiones en ventas) CUOTAS SOCIAL.	552	1'286.040
(Gastos de publicidad) HONORARIOS	553	25.000
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'025.768
Impuestos, contribuciones y otros	555	561.999
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	897.919
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	102
Otros gastos de administración y ventas	560	
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS</b>		<b>4'436.828</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>13.172</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-0-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>13.172</b>
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	3.293
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>9.879</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: <b>FANNY NARANJO RUILOVA</b>
C. I. o Pasaporte: <b>0908908460</b>	Firma: <i>[Firma]</i> Matrícula C.C.: <b>0.4350</b>
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<b>17 ABR 1994</b> Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	