

ESTADOS FINANCIEROS

**De acuerdo con NIIF
Correspondientes al periodo terminado
Al 31 de Diciembre del 2013**

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

En dólares Americanos

El presente documento consta de 2 secciones:

- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

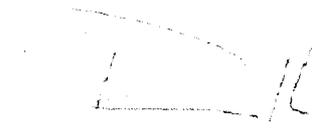
		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2012	2013
			US\$	US\$
1	ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	7	18.226,91	155.399,15
10102	Activos Financieros			
10102	Otras Cuentas por Cobrar	8	655.168,68	552.668,68
10105	Activos por Impuestos Corrientes	9	46.672,96	56.082,21
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		720.068,55	764.150,04
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	Propiedad, Planta y Equipo	10	2.496,79	4.447,79
1020112	(-)Depreciación Acumulada	10	(148,72)	(1.035,22)
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.348,07	3.412,57
1	TOTAL ACTIVO		722.416,62	767.562,61
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	11	820,30	877,00
20107	Otras Obligaciones Corrientes	12	14.788,70	5.330,57
20113	Otras Pasivos Corrientes	13	1.279,08	1.279,08
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		16.888,08	7.486,65
	Suman y pasan....		16.888,08	7.486,65

**Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.*

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2012	2013
	<i>Suman y Vienen.....</i>		16.888,08	7.486,65
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	14	569.572,83	624.120,25
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados	15	87.048,35	87.048,35
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		656.621,18	711.168,60
2	TOTAL PASIVO		673.509,26	718.655,25
301	PATRIMONIO NETO			
30101	Capital Suscrito o Asignado	16	2.000,00	2.000,00
30401	Reserva Legal	17	2.069,06	2.069,06
30601	Ganancias acumuladas	18	44.838,30	44.838,30
	TOTAL PATRIMONIO NETO		48.907,36	48.907,36
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		722.416,62	767.562,61


FLORES CAZAR EDWAR ROBERTO
 Representate Legal
 Ruc o Cl.1708018278


FERNANDO ROSERO
 Contador
 Ruc : 1704378668001

***Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.**

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Diciembre	
		2012	2013
	<i>Notas</i>		
INGRESOS			
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
41	VENTAS NETAS		
43	Otros Ingresos	236.349,14	224.954,62
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
5202	Gastos de Administración	215.239,97	218.093,10
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	215.239,97	218.093,10
GASTOS FINANCIEROS			
5203	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	333,98	127,88
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	333,98	127,88
5204	OTROS GASTOS	20.775,19	6.733,64
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		(0,00)


FLORES CAZAR EDWAR ROBERTO
 Representate Legal
 Ruc o CI.1708018278


FERNANDO ROSERO
 Contador
 Ruc o CI.1704378668001

***Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.**

OBASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (En dólares Americanos)

OBASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCION DE CUENTAS	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE OROS O ACCIONES PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS			REVALUACIONES				REVALUACIONES DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LINGÜA	RESERVAS FACULTATIVA Y STATUTARIA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	RESERVAS ACUMULADAS	RESERVAS ACUMULADAS POR PERDIDAS DE VALORES	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS DEL PERIODO	(-) PERDIDAS DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	2.000,00	362	58491	30482	38582	30691	30602	30603	30701	30702	(0,00)	48.907,36
SALDO DE LA EVALUACION DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.000,00		2.063,06			44.838,30						48.907,36
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.000,00		2.063,06			44.838,30						48.907,36
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES	990102												
CORRECCION DE ERRORES	990103												
CAMBIO EN OROS EN EL PATRIMONIO	9902												
Aumento (disminución) de capital social	990201												
Aportes para futuros capitalizaciones	990202												
Prima por emisión primario de acciones	990203												
Dividendos	990204												
Transferencia de resultados futuros a otros patrimonios	990205												
Reducción de la reserva por valoración de activos financieros disponibles para la venta	990206												
Reducción de la reserva por valoración de propiedades, planta y equipo	990207												
Reducción de la reserva por valoración de activos financieros	990208												
otros cambios	990209												
Resultado Integral Total del Año Financiero (pérdida del ejercicio)	990210											(0,00)	(0,00)

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

HENRI GAZAR FERRAZ BOPKES
 Representante Legal
 RUC: C11700018279

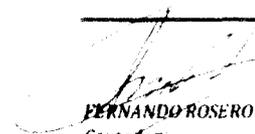
HENRI GAZAR FERRAZ BOPKES
 Contador
 RUC: 170437044001

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013
(Expresado en Dólares)

		2012	2013
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(195.956,65)	83.689,32
950101	Clases de Cobros por actividades de operación		
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		
95010105	P Otros cobros por actividades de operación	299.543,82	318.102,07
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	299.543,82	318.102,07
950102	Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(5.360,66)	(234.284,87)
950105	N Intereses pagados	(333,98)	(127,88)
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	(489.805,83)	-
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	(495.500,47)	(234.412,75)
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(2.496,79)	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(2.496,79)	-
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950310	D Otras entradas (salidas de efectivo)		54.547,42
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-	54.547,42
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(198.453,44)	138.236,74
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	216.680,35	18.226,91
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	18.226,91	156.463,65
96	CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		(0,00)
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
9701	D Ajustes por gasto de depreciación y amortización	148,72	-
	TOTAL AJUSTES	148,72	-
		148,72	(0,00)
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
9801	D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(874,25)	-
9802	D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		93.090,75
9805	D (Incremento) disminución en otros activos	296.646,78	-
9806	D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(3.631,29)	-
9807	D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1.559,22	(9.458,13)
9810	D Incremento (disminución) en otros pasivos	(489.805,83)	56,70
	TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	(196.105,37)	83.689,32
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de operación	(195.956,65)	83.689,32


FLORES CAZAR EDWAR ROBERTO
 Representate Legal
 Ruc o CI.1708018278


FERNANDO ROSERO
 Contador
 Ruc : 1704378668001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVO CORRIENTE				
7	10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	dic-12	dic-13
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
		Caja Chica	195,20	295,20
		Subtotal Caja	195,20	295,20
		BANCOS LOCALES		
		Banco Prodebanco	18.031,71	155.103,95
		Subtotal Bancos e Inversiones	18.031,71	155.103,95
	10101	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	18.226,91	155.399,15
8	10102	ACTIVOS FINANCIEROS	dic-12	dic-13
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas		
		cuenta por cobrar OHL Chile	3.742,28	3.742,28
		Cuenta por Cobrar Túneles San Eduardo	648.926,40	548.926,40
	1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	2.500,00	-
		TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	655.168,68	552.668,68
9	10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	dic-12	dic-13
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	29.978,67	34.982,34
	1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario	16.694,29	21.099,87
	10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	46.672,96	56.082,21
ACTIVO NO CORRIENTE				
10	10201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	dic-12	dic-13
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETROS)
	1020108	Equipo de Computación	1.603,93	1.951,00
	1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	892,86	-
		Total Costo Propiedad, planta y equipo	2.496,79	1.951,00
	1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(148,72)	(886,50)
		Total Depreciación Acumulada	(148,72)	(886,50)
	10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	2.348,07	1.064,50
				3.412,57
PASIVO CORRIENTE				
11	20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	dic-12	dic-13
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2010301	Proveedores Locales	820,30	877,00
	20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	820,30	877,00
12	20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	dic-12	dic-13
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2010701	Con la Administración Tributaria	2.244,52	1.322,29
	2010703	Obligaciones con el IESS	2.850,12	2.948,62
	2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	9.694,06	1.059,66
	20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	14.788,70	5.330,57
13	20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	dic-12	dic-13
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	20113	Otras cuentas por pagar	1.279,08	1.279,08
	20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	1.279,08	1.279,08

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

21 5203 **GASTOS FINANCIEROS** dic-12 dic-13

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses	-	10,00
520302	Comisiones	333,98	117,88
5203	Total Gastos Financieros	333,98	127,88

22 5204 **OTROS GASTOS** dic-12 dic-13

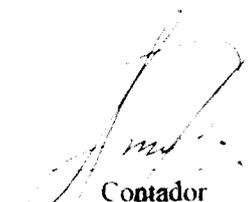
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520402	Otros Gastos	20.775,19	6.733,64
	TOTAL OTROS GASTOS	20.775,19	6.733,64

NOTA:

23 **CONCILIACIÓN TRIBUTARIA** dic-12 dic-13

Casillero o Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	-	(0,00)
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de impuestos →	-	(0,00)
63	839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	-	-
67		(*) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	(0,00)


 Apoderado
FLORES CAZAR EDXAR ROBERTO
 Ruc: 1708018278


 Contador
FERNANDO ROSERO
 Ruc: 1704378668001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**De acuerdo con NIIF
Correspondientes al periodo terminado
Al 31 de Diciembre del 2013**

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

En dólares Americanos

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.: (En adelante "La empresa") Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 28 de febrero de 2000, ante el Notaría Vigésima del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de marzo de 2000 en la ciudad de Quito - Ecuador.

OBJETO SOCIAL: La Compañía se dedicará al estudio, concesión, construcción y explotación de toda clase de obras sean públicas o privadas sin limitación alguna.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Quito, Av. Amazonas No. E3-131 y Pasaje Guayas.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito Con RUC: 1791714059001

Estructura organizacional y societaria: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La gerencia declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

La preparación de estos estados financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

- En la Nota N° 4: “Principios, políticas contables y criterios de valoración”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los estados financieros del ejercicio 2013.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas. Estos estados financieros anuales, fueron los primeros estados financieros preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Representante Legal, ratificadas posteriormente por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. (Matriz- España).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos
2. La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Ver Nota 4.4)
3. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos (ver Nota 4.5).

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012 y al 31 de diciembre del 2013.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2012 y 2013.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2012 y 2013.
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2012 y 2013.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

4. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

4.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos.

4.2. Propiedad, Planta y Equipo

• **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

• **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

• **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a los largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Concepto	Vida útil	%
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>	<i>33%</i>
<i>Vehículos y Equipos de Transportes</i>	<i>5 años</i>	<i>10%</i>

4.3. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

4.4. Provisiones

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros. (Si los hubiere).

4.5. Participación a trabajadores

La empresa no reconoce, el 15% de participación de los trabajadores, por que presenta pérdidas en el presente ejercicio.

4.6. Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

fiscales aprobadas al final de cada periodo. (Para el 2012, 23% y para el 2013, 22%). En el presente ejercicio la empresa genera pérdidas.

4.7. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. La empresa no presenta ingresos, por lo tanto no se han generado actividades durante el ejercicio económico 2013.

4.8. Reconocimiento de gastos

Los gastos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes, bajo el principio del devengado..

4.9. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

4.10. Ventas a créditos

OBRASCON HUARTE LAIN S.A., no ha generado actividades operativas de construcción en los últimos ejercicios anteriores ni en el presente ejercicio 2013. Consecuentemente no aplica las resoluciones que mencionados a continuación.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Con Resolución No. SC.DSC.G.13.011 del 27 de marzo de 2013 emitida por la Superintendencia de Compañías dice: "Las compañías que realicen ventas a créditos **con o sin intereses** tendrán la obligación de informar hasta el 10 de cada mes la información sobre las operaciones a créditos".

Según Resolución No. SC.DSC.G.13.017 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que: "Las compañías deberán entregar hasta el 27 de febrero de 2014, a la Dirección Nacional del Registro de Datos Públicos, la información de cada una de las operaciones crediticias activas durante los últimos 3 años al 12 de diciembre del 2012, la compañía Obrascon Huarte Lain S.A., no mantiene saldos comerciales por cobrar.

5. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

5.1. Factores de Riesgo

OBRASCON HUARTE LAIN S.A., está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación

5.2. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La empresa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

6. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Apoderado

FLORES CAZAR EDXAR ROBERTO
Ruc: 1708018278



Contador

FERNANDO ROSERO
Ruc: 1704378668001