

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**De acuerdo con NIIF
Correspondientes al periodo terminado
Al 31 de Diciembre del 2012**

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

En dólares Americanos

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

1.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

1.3. Periodo Contable

- *Los Estados de Situación Financiera se presenta al 31 de Diciembre del 2011 y al 31 de diciembre del 2012.*
- *Los Estados de Resultados por Función refleja los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2011 y al 31 de diciembre del 2012.*
- *Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2011 y al 31 de diciembre del 2012.*
- *Los Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo, reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2011 y al 31 de diciembre del 2012.*

1.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Representante legal, ratificadas posteriormente por OBRASCON HUARTE LAIN (Matriz-España).

1.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

1.6. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

2. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

2.2. Cuentas por cobrar Relacionadas

Se registran las operaciones por cobrar con partes relacionadas, no incluye interés implícito.

La empresa no dispone al cierre del ejercicio cartera de valores a vencimiento, cartera de valores de negociación ni cartera de valores disponible para la venta.

2.3. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, en el momento inicial son registrados como el costo atribuido.

Depreciación de propiedades, planta y equipo

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuará depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil	Valor residual
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>	<i>33%</i>
<i>Vehículos y Equipos de Transportes</i>	<i>5 años</i>	<i>10%</i>

2.4. Cuentas relacionadas por pagar

Las cuentas relacionadas son presentadas por separado en los estados financieros, en el caso puntual de OHL España, asume las pérdidas administrativas del ejercicio económico.

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

2.5. Reconocimiento de gastos

Los gastos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurrir y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes.

2.6. Participación a Trabajadores

De conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, se debe reconocer con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades. En el presente ejercicio la empresa no causa utilidad en el ejercicio, por lo tanto no se reconoce la participación a trabajadores.

2.7. Impuesto a las Ganancias

En los ejercicios fiscales 2011 y 2012 no se generan utilidades gravables.

Pago Mínimo de Impuesto a la Renta

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre del 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la Renta Causado o no autorizado su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio, se considera como el primer año del primer trienio al periodo fiscal 2010 cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se define como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público ,etc.

La empresa no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales.

2.8. Beneficios a los empleados

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio,

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

para lo cual, se considera ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasa de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos, actuariales.

La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías.

2.9. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** *actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.*
- **Actividades de inversión:** *las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.*
- **Actividades de financiación:** *actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.*
- **Flujos de efectivo:** *entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.*

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables, que puedan afectar la interpretación de los mismos.

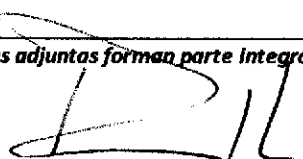
OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CUENTA	DETALLE	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
			2011	2012
1	ACTIVO		-	-
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	7	216.680,35	18.226,91
1010208	Otras Cuentas Por cobrar	8	654.294,43	655.168,68
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	307.364,70	-
10105	Activos por Impuestos Corrientes	10	35.955,04	46.672,96
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.214.294,52	720.068,55
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	Propiedad, Planta y Equipo	11	-	2.496,79
1020112	(-)Depreciación Acumulada	11	-	(148,72)
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	2.348,07
1	TOTAL ACTIVO		1.214.294,52	722.416,62
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	12	4.451,59	820,30
20107	Otras Obligaciones Corrientes	13	14.508,56	14.788,70
20113	Otras Pasivas Corrientes	14	-	1.279,08
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		18.960,15	16.888,08
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20202	Cuentas y Documentos por pagar	15	1.059.378,66	569.572,83
20207	Provisiones por Beneficios a empleados	16	87.048,35	87.048,35
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.146.427,01	656.621,18
2	TOTAL PASIVO		1.165.387,16	673.509,26
3	PATRIMONIO NETO			
30101	Capital Suscrito o Asignado	17	2.000,00	2.000,00
30401	Reserva Legal	18	2.069,06	2.069,06
307	RESULTADOS ACUMULADOS	19		
30601	Ganancias acumuladas		44.838,30	44.838,30
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
30701	Ganancia neta del Período		-	0,00
30702	(-)Perdidas Neta del Período	RI	-	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO		48.907,36	48.907,36
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.214.294,52	722.416,62

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


Apoderado
 Flores Cazar Edwar Roberto
 1708018278


Contador
 Rosero Cornejo Fernando
 1704378668001

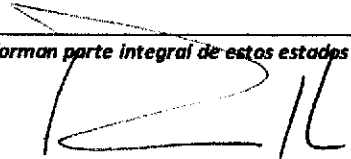
OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

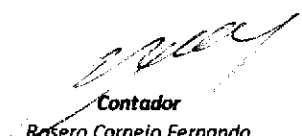
OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Notas	Diciembre		%
			2011	2012	
INGRESOS					
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
4109	Ingresos Gravables a Cuentas Relacionadas	20.	307.364,70	233.452,10	
41	TOTAL INGRESOS NETOS		307.364,70	233.452,10	
51	(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION				
	Costo de venta y producción		-	-	0%
42	GANANCIA BRUTA		307.364,70	233.452,10	
43	Otros Ingresos	21.	10,35	2.897,04	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
5201	Gastos de ventas		-	-	0%
5202	Gastos de Administración	22.	307.375,05	215.239,97	92%
5204	Otros Gastos	24.	-	20.775,19	
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		307.375,05	236.015,16	
5203	GASTOS FINANCIEROS	23.			
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras		-	333,98	
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS		-	333,98	
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		-	0,00	
61	15% Participación a Trabajadores		-	-	
62	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		-	0,00	
63	Impuesto a la Renta		-	-	
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		-	0,00	0%
81	COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL				
	Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		-	-	
	TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	-	
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		-	0,00	

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


Apoderado
Flores Cazar Edwar Roberto
1708018278


Contador
Rosero Cornejo Fernando
1704378668001

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

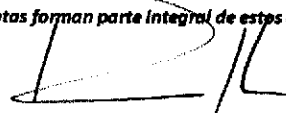
OBRASCON HUARTE LAIN S.A.													
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO													
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012													
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)													
EN CIFRAS COMPLETAS LEE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	
			303	30401	30402	0	30501	30502	30503	30504	30601	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	2.000,00	2.069,06	-	-	-	-	-	-	44.838,30	0,00	-	48.907,36
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.000,00	2.069,06	-	-	-	-	-	-	44.838,30	-	-	48.907,36
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.000,00	2.069,06	-	-	-	-	-	-	44.838,30	-	-	48.907,36
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES:	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCIÓN DE ERRORES:	990103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución) de capital social	990201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	0,00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primaria de acciones	990203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios (detallar) (NOTA 35)	990209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	0,00
*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros													
 Apoderado Flores Cazar Edward Roberto 1708018278  Contador Rosero Cornejo Fernando 170437866001													

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en Dólares)

		2011	2012
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	181.021,67	(195.956,65)
950101	Clases de Cobros por actividades de operación		
95010101 P	Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		
95010105 P	Otros cobros por actividades de operación	482.260,35	299.543,82
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	482.260,35	299.543,82
950102	Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201 N	Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(287.469,85)	(5.360,66)
95010203 N	Pagos a y por cuenta de empleados	(13.768,83)	(333,98)
950108 D	Otras entradas (salidas) de efectivo		(489.805,83)
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	(301.238,68)	(495.500,47)
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
950208 P	Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	-
950209 N	Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-	(2.496,79)
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	(2.496,79)
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950309 P	Intereses recibidos	-	-
950310 D	Otras entradas (salidas) de efectivo	(324.077,69)	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	(324.077,69)	-
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(143.056,02)	(198.453,44)
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	359.736,37	216.680,35
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	216.680,35	18.226,91
		(0,00)	
	CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(307.364,70)	(0,00)
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
9701 D	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	7.648,92	148,72
	TOTAL AJUSTES	7.648,92	148,72
		(299.715,78)	148,72
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
9801 D	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1.951,03)	(874,25)
9802 D	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	296.646,78
9805 D	(Incremento) disminución en otros activos	218.183,12	-
9806 D	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	(3.631,29)
9807 D	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	264.505,36	1.559,22
9810 D	Incremento (disminución) en otros pasivos	-	(489.805,83)
	TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	480.737,45	(196.105,37)
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de operación	181.021,67	(195.956,65)

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


Apoderado
 Flores Cazar Edwar Roberto
 1708018278


Contador
 Rosero Cornejo Fernando
 1704378668001

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Caja Chica	195,20	195,20
	Subtotal Caja	195,20	195,20
	RANCOS LOCALES		
	Banco Produbanco	216.020,17	18.031,71
	INVERSIONES A CORTO PLAZO		
	Polizas a 90 días	464,98	
	Subtotal Bancos e Inversiones	216.485,15	18.031,71
10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	216.680,35	18.226,91

8. ACTIVOS FINANCIEROS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	652.870,57	652.668,68
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	1.423,86	2.500,00
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	654.294,43	655.168,68

9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010404	Otros anticipos entregados	307.364,70	
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	307.364,70	0,00

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	24.215,75	29.978,67
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario	11.739,29	16.694,29
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	35.955,04	46.672,96

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	ADICIONES (RETIROS) VALOR US\$
1020108	Equipo de Computación		1.603,93
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes		892,86
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	-	2.496,79
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo		(148,72)
10201	Total Depreciación Acumulada	-	(148,72)
10201	NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)	-	2.348,07

PASIVO CORRIENTE

12. 20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010301	Proveedores Locales	4.451,59	820,30
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	4.451,59	820,30

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

13. 20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria	1.733,19	2.244,52
2010703	Obligaciones con el IESS	4.006,79	2.850,12
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	8.768,58	9.694,06
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	14.508,56	14.788,70

14. 20113 OTROS PASIVOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
20113	Otras cuentas por pagar		1.279,08
20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES		1.279,08

15. 20202 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
2020201	Cuentas y Documentos por pagar (locales)	141.000,00	
2020202	Cuentas y Documentos por pagar (del exterior)	918.378,66	569.572,83
20202	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.059.378,66	569.572,83

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
2020701	Provisión Jubilación Patronal	87.048,35	87.048,35
2020702	Otros beneficios no corrientes para los empleados(desahucio)		
20207	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	87.048,35	87.048,35

17. 301 CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
30101	Capital Suscrito o asignado	2.000,00	2.000,00
30101	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2.000,00	2.000,00

18. RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
30401	Reserva Legal	2.069,06	2.069,06
304	TOTAL RESERVAS	2.069,06	2.069,06

19. RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
30601	Ganancias acumulados	44.838,30	44.838,30
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	44.838,30	44.838,30

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11 VALOR US\$	dic-12 VALOR US\$
4109	Ingresos Gravables a Cuentas Relacionadas	307.364,70	233.452,10
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	307.364,70	233.452,10

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (Expresada en Dólares de los Estados Unidos de América)

21. OTROS INGRESOS

Es el siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
4305	Otras Rentas	10,35	2.897,04
43	TOTAL OTROS INGRESOS	10,35	2.897,04

22. GASTOS DE ADMINISTRACION

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
520128	Otros gastos	307.375,05	215.239,97
	Subtotal Gastos de Administración	307.375,05	215.239,97
	Total Gastos de Venta y Administrativos	307.375,05	215.239,97

23. GASTOS FINANCIEROS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
520301	Intereses		333,98
5203	Total Gastos Financieros	-	333,98

24. 5204 OTROS GASTOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
520402	Otros Gastos		20.775,19
	TOTAL OTROS GASTOS	-	20.775,19