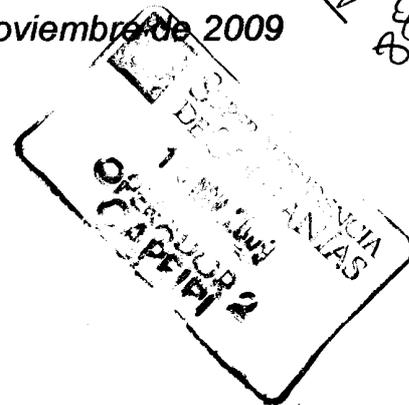


Quito DM, 13 de noviembre de 2009

Auditorías
88768

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-**



De mi consideración:

Adjunto a la presente encontrará el informe de Auditoría Financiera por el año 2008 de la compañía "OBRASCON HUARTE LAIN S. A." con expediente No. 88768.

Por la atención que se digne dar al presente le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

**Lic. Nelson Aguirre S.
Gerente General
Aguirre & Asociados Cía. Ltda.**

***Informe de los Auditores
Independientes***

“OBRASCON HUARTE LAIN S. A.”

Diciembre 31 del 2008

**ESTADOS FINANCIEROS DE
"OBRASCON HUARTE LAIN S. A."**

DICIEMBRE 31 DEL 2008

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas

REF: A-4

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
OBRASCON HUARTE LAIN S. A.

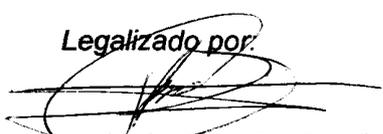
1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía OBRASCON HUARTE LAIN S. A., al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador aplicables a la auditoría de los estados financieros y a la auditoría sobre cumplimiento. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión:

Los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la posición financiera de OBRASCON HUARTE LAIN S. A., al 31 de diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Legalizado por:


Lcdo. Nelson Aguirre S.
Socio - Representante Legal
CPA. No. 5927

Quito DM, 05 de noviembre de 2009

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.



OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares Americanos)

<u>ACTIVO</u>	NOTAS	<u>31-dic-07</u>	<u>31-dic-08</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	4	572.447,69	182.135,36
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	68.343,98	589.868,32
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		640.791,67	772.003,68
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	6	50.912,39	41.660,85
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		50.912,39	41.660,85
TOTAL ACTIVOS		691.704,06	813.664,53
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Obligaciones Bancarias	7	28.393,19	-
Cuentas por pagar comerciales	8	30.500,00	2.167,18
Gastos Acumulados y Otros	9	20.976,53	14.745,62
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		79.869,72	16.912,80
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Pasivo a largo plazo			
Cuentas por pagar a Largo Plazo	10	567.955,08	747.844,37
Participación a trabajadores		6.352,50	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		574.307,58	747.844,37
TOTAL PASIVOS		654.177,30	764.757,17
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	11	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal		-	2.069,06
Resultados de ejercicios anteriores	12	-	26.216,78
Resultados del ejercicio		35.526,76	18.621,52
TOTAL PATRIMONIO		37.526,76	48.907,36
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		691.704,06	813.664,53
		-	0,00

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2008

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS OPERACIONALES	31-Dic-07	31-Dic-08
Ventas netas	475.617,11	443.700,67
TOTAL INGRESOS	475.617,11	443.700,67
MENOS GASTOS		
Gastos de Administración	449.698,02	419.616,33
Gastos Financieros	396,76	-
TOTAL GASTOS	450.094,78	419.616,33
UTILIDAD EN OPERACIONES	25.522,33	24.084,34
MAS OTROS INGRESOS		
Ingresos Financieros	16.827,67	11.351,86
Utilidad antes de participación de empleados e Impuesto a la Renta	42.350,00	35.436,20
15% Participación a trabajadores	6.352,50	5.315,43
25% Impuesto a la Renta	470,74	9.430,19
10% Reserva Legal		2.069,06
Utilidad neta accionistas	35.526,76	18.621,52
Utilidad del Ejercicio	42.350,00	35.436,20
15% Participación a trabajadores	6.352,50	5.315,43
(+) Gastos no deducibles		7.600,00
Utilidad Gravable	35.997,50	37.720,77
25% Impuesto a la Renta	470,74	9.430,19
10% Reserva Legal		2.069,06
Utilidad neta accionistas	35.526,76	18.621,52

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares americanos)

	<i>Capital Pagado</i>	<i>Reserva Legal</i>	<i>Resultado del Ejercicio Ant.</i>	<i>Resultado del Ejercicio</i>	<i>Total Patrimonio</i>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2.000,00	0,00	35.526,76		37.526,76
<i>Reclasificación de impuestos</i>			-9.309,98		-9.309,98
					0,00
<u>Distribución utilidades 2008</u>					
<i>Resultado del Ejercicio Actual</i>				35.436,20	35.436,20
<i>15% Participación Trabajadores</i>				-5.315,43	-5.315,43
<i>25% Impuestos renta</i>				-9.430,19	-9.430,19
<i>Reserva Legal</i>		2.069,06		-2.069,06	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2008	2.000,00	2.069,06	26.216,78	18.621,52	48.907,36

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2008

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1 Flujos de Efectivo en Actividades Operativas:		US\$
Efectivo recibido	-	66.472
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-	459.203
Efectivo Proveniente de Operaciones	-	525.675
Pago 15% Part. Trabajadores	-	6.353
Pago 25% Impuesto a la Renta	-	9.781
Flujos de efectivo antes de partidas extraordinarias	-	541.808
Partidas Extraordinarias	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-	541.808
2 Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y Equipo		
Efectivo neto usado en actividades de inversión		-
3 Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Recibido de cuentas relacionadas	179.889	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		179.889
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	-	361.919
Efectivo y sus equivalentes al Principio del Periodo		544.055
Efectivo y sus equivalentes al Final del Periodo		182.135

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.

**Conciliación de la utilidad Neta Antes de Impuesto Y partidas Extraordinarias
con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas**

Por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Resultados del Ejercicio **35.436**

Ajustes para conciliar la Utilidad (Pérdida) neta el Ejercicio
Utilizado en actividades de operación

Depreciación **9.252**

Reserva Cuentas Incobrables -

-

Efectivo neto proveniente de actividades operativas
antes de cambios en el capital de trabajo

44.688

Variación en Cuentas por Cobrar (545.580)

Variación Neto en Pasivos (40.916)

-

Efectivo neto proveniente de actividades operativas
Partidas extraordinarias

(541.808)

-

Efectivo neto proveniente de actividades operativas

(541.808) *u*

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. OPERACIONES

LA EMPRESA OBRASCON HUARTE LAIN S.A.: es una Compañía legalmente constituida en la ciudad de Madrid, España el 17 de enero del 2.000, protocolizada en la Notaría Vigésima del Cantón Quito el 28 de marzo del 2.000, mediante resolución No. 00.Q.643 del 30 de marzo del 2.000 de la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil No. 605, tomo 131 de la Ciudad de Quito.

OBRASCON HUARTE LAIN S. A., sucursal Ecuador fue constituida con la finalidad de formar consorcio con la Compañía Ecuatoriana Sevilla y Martínez y que tiene como propósito la Construcción de los túneles en el Cerro San Eduardo, enlace vial del intercambiador del Km. 45 de la Ciudad de Guayaquil, adjudicados por la muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y también para intervenir en cualquier licitación que tenga relación con la construcción.

OBJETO SOCIAL: *La Compañía se dedicará a la Construcción de obra civil*

NUMERO DEL RUC: 1791714059001

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: *Av. Amazonas No. E3-131 y Pasaje Guayas.*

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en USD. dólares como resultado del proceso de dolarización, en la cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

El proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor afecta en cierta medida la comparabilidad de ciertos valores incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

La compañía registra sus operaciones según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la presentación de sus estados financieros.

2.1. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales dispuestos por la Ley de Régimen Tributario Interno;

Activo	2007	2008
<i>Equipo de computación</i>	<i>33%</i>	<i>33%</i>
<i>Vehículos</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>

2.2. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes, y estos son registrados en los registros contables y reportados en los estados financieros.

2.3. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

La administración considera que no hay riesgo de incobrabilidad.

2.4. PARTICIPACION A TRABAJADORES

Las provisiones para participación de trabajadores son del 15% de acuerdo a disposiciones legales.

2.5. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% de las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. La compañía registra pérdidas en el presente ejercicio.

Una vez que el pleno de la Asamblea Constituyente, aprobó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, se publica en el registro oficial 242 del 29 de Diciembre de 2007, reformas que entran en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008, entre las reformas mas relevantes tenemos, el nuevo cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre del 2008, la sucursal ha registrado un gasto por concepto de colaboradores por USD 179.889,29 como gasto deducible de Impuesto a la Renta y que corresponde a valores que tienen que ser asumidos por la casa Matriz, el mismo que ha sido contabilizado en función de un contrato celebrado entre la sucursal y la casa Matriz, de acuerdo al artículo 10 numeral 14 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables, que puedan afectar la interpretación de los mismos.

A partir del 1 de Enero del 2011 será de aplicación obligatoria adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S en el Ecuador.

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Dic-07

Dic-08

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Caja Chica	200,00	200,00
Subtotal Caja Chica	200,00	200,00
BANCOS		
Produbanco	572.247,69	5.835,81
Subtotal Bancos	572.247,69	5.835,81
INVERSIONES		
Banco Produbanco	-	176.099,55
Subtotal Inversiones	-	176.099,55
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	572.447,69	182.135,36

5. CUENTAS POR COBRAR

Dic-07

Dic-08

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Cuentas por Cobrar OHL España	40.000,00	63.431,84
Cuentas por Cobrar OHL Chile	3.742,28	3.742,28
Cuentas por Cobrar HUARTE Ecuador	8.245,28	8.245,28
Cuentas por Cobrar Túneles San Eduardo	-	498.926,40
Total Cuentas por Cobrar	51.987,56	574.345,80
Anticipos Impuestos		
Iva de Compra 12%	7.050,62	6.496,24
Anticipo de Impuesto a la Renta	9.305,80	8.954,20
Otros activos		72,08
Total Anticipos de Impuestos	16.356,42	15.522,52
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	68.343,98	589.868,32

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Dic-07

Dic-08

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	ADICIONES	VALOR US\$
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			
Equipo de Computo	695,00		695,00
Elementos de Transporte	50.446,43		50.446,43
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	51.141,43	-	51.141,43
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	229,04	9.251,54	9.480,58
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO (Neto)	50.912,39	- 9.251,54	41.660,85

7. OBLIGACIONES BANCARIA

Dic-07

Dic-08

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Bancos		
Sobregiros	28.393,19	-
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	28.393,19	-

8 CUENTAS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

Dic-07

Dic-08

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Proveedores	30.000,00	2.167,18
Honorarios por pagar	500,00	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	30.500,00	2.167,18

9- GASTOS ACUMULADOS Y OTROS

Dic-07

Dic-08

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Retenciones por pagar	20.505,79	-
Impuesto a la Renta	470,74	9.430,19
Participación de trabajadores por pagar	-	5.315,43
TOTAL GASTOS ACUMULADOS Y OTROS	20.976,53	14.745,62

***Informe de Control
Interno***

“OBRASCON HUARTE LAIN S. A.”

Diciembre 31 del 2008

Quito DM, 5 de Noviembre de 2009

REF A-6

Ingeniero
Roberto Flores
REPRESENTANTE LEGAL
OBRASCON HUARTE LAIN S. A.

De mi consideración:

Como resultado de nuestro examen a los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, han surgido observaciones sobre diversos aspectos relativos a los procedimientos administrativos - contables y al sistema de control interno que hemos considerado necesario informarle para su conocimiento o acción futura. Como parte de dicho examen efectuamos un estudio y evaluación del sistema de control interno contable de la compañía, en la extensión que consideramos necesaria para evaluar dicho sistema como requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas. Nuestro estudio y evaluación fueron más limitados que lo necesario para expresar una opinión sobre el sistema de control interno contable en su conjunto.

El objetivo del sistema de control interno contable es dar a la gerencia general, una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de la Superintendencia de Compañías así como del Servicio de Rentas Internas.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores o irregularidades no detectadas. Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos está sujeto al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito descrito en el primer párrafo, no necesariamente tiene por que haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema. Consecuentemente no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de "OBRASCON HUARTE LAIN S. A." tomado en su conjunto.

Basados en nuestra revisión de las áreas seleccionadas, no hemos detectado inconsistencias relevantes, que afectan al sistema el control interno, pero recomendamos considerar los siguientes aspectos:

1.- Estructurar su estructura organizacional mediante la aprobación y divulgación del organigrama estructural y funcional.

2.- Normalizar los manuales de procedimientos para todas las áreas. .

Aprovechamos la oportunidad para expresar nuestro agradecimiento por la cooperación que nos ha sido dispensada por parte del personal de la compañía durante el desarrollo de nuestro trabajo.

Legalizado por:



Lcdo. Nelson Aguirre S.
Socio – Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.