

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

***Informe de los Auditores
Independientes***

Diciembre 31 de 2016

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DEL 2016**

INDICE

<i>1. Opinión de los Auditores Independientes</i>	1-2
<i>2. Estado de Situación Financiera</i>	3-4
<i>3. Estado de Resultados Actividades</i>	5
<i>4. Estado de Cambios en el Patrimonio</i>	6
<i>5. Estado de Flujos de Efectivo</i>	7-8
<i>6. Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros</i>	9-19

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DEL 2016

Abreviaturas utilizadas:

USD\$	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
SRI	<i>Servicio de Rentas Internas</i>
IVA	<i>Impuesto al valor agregado</i>
RUC	<i>Registro único de contribuyentes</i>
IESS	<i>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social</i>
ISD	<i>Impuesto a la Salida de Divisas</i>

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

Informe sobre la Auditoria de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía OBRACON HUARTE LAIN S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2016, el Estado del Resultado, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía a 31 de diciembre de 2016, así como (de) sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección y de los responsables de la Administración de la compañía en relación con los Estados Financieros.

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de Compañías en: <http://www.supercias.gob.ec/portal/>. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 se emite por separado.



Lcdo. Nelson Aguirre
Socio
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.
La Granja N32-139 y Av. Amazonas
Edificio El Ejecutivo: Of. 503 -702-703

Quito DM, 24 de marzo de 2017

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2016	31/12/2015
		US\$	US\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	455.407,41	241.358,77
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrientes	6	3.742,28	552.668,68
Activos por impuestos corrientes	7	78.835,53	72.549,98
Gastos pagados por anticipado	8	15.000,00	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		552.985,22	866.577,43
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo - neto	9	4.468,49	8.114,69
Otros activos no corrientes	10	4.170,00	4.170,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.638,49	12.284,69
		-	-
TOTAL DEL ACTIVOS		561.623,71	878.862,12
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-Proveedores	11	-	892,86
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-otros	12	2.269,89	2.721,41
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	13	1.177,40	3.862,12
Provisiones corrientes	14	2.114,48	400,00
Otros pasivos corrientes	15	1.361,50	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.923,27	7.876,39
Suman y pasan....		6.923,27	7.876,39



Ing. Roberto Flores
Apoderado



Lcdo. Bolivar Catota
Contador

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2016	31/12/2015
Suman y Vienen.....		6.923,27	7.876,39
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar no corrientes	16	418.744,73	735.030,02
Pasivos no corrientes por beneficios a empleados	17	87.048,35	87.048,35
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		505.793,08	822.078,37
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		505.793,08	822.078,37
TOTAL DEL PASIVOS		512.716,35	829.954,76
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	18	2.000,00	2.000,00
RESERVAS,	19		
Reserva Legal		2.069,06	2.069,06
RESULTADOS ACUMULADOS	20		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		44.838,30	44.838,30
TOTAL PATRIMONIO NETO		48.907,36	48.907,36
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		561.623,71	878.862,12


 Ing. Roberto Flores
 Apoderado


 Lcdo. Bolivar Catota
 Contador

2

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015
 En dólares Americanos

	Notas	Diciembre	
		31/12/2016	31/12/2015
INGRESOS			
Otros Ingresos	21	199.303,49	207.334,91
		-	-
TOTAL INGRESOS		199.303,49	207.334,91
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
		-	-
(+) GANANCIA BRUTA		199.303,49	207.334,91
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	22	199.214,49	207.250,34
UTILIDAD(PERDIDA)OPERACIONAL		89,00	84,57
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	23	89,00	84,57
(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		-	-



Ing. Roberto Flores
Apoderado



Lcdo. Bolivar Catota
Contador

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
En dólares Americanos

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	UTILIDADES DE AÑOS ANTERIORES	RESERVAS ACUMULADAS	UTILIDADES DE AÑOS ANTERIORES	
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2015	2.000,00	2.069,06	44.838,30	44.838,30	48.907,36	48.907,36
MOVIMIENTOS	-	-	-	-	-	-
Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	2.000,00	2.069,06	44.838,30	44.838,30	48.907,36	48.907,36
MOVIMIENTOS	-	-	-	-	-	-
Utilidades (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	2.000,00	2.069,06	44.838,30	44.838,30	48.907,36	48.907,36


Ing. Roberto Flores
Apoderado


Lcdo. Bolívar Calota
Contador

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015
 En dólares Americanos

	31/12/2016	31/12/2015
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	530.333,93	(13.486,09)
<i>Clases de Cobros por Actividades de Operación</i>		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	548.926,40	207.335,91
Total Clases de Cobros por Actividades de Operación	548.926,40	207.335,91
<i>Clases de Pagos por actividades de operación</i>		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(196.521,41)	(220.822,00)
Otros pagos por actividades de operación	(21.285,55)	-
Intereses pagados	(89,00)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	199.303,49	-
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(18.592,47)	(220.822,00)
<i>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</i>		
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo y Plantas	-	528,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	528,00
<i>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</i>		
Otras entradas (salidas de efectivo)	(403.333,64)	92.664,37
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	(403.333,64)	92.664,37
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	127.000,29	79.706,28
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	241.358,77	161.652,49
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	368.359,06	241.358,77



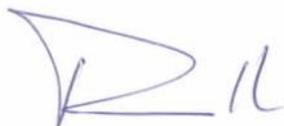
Ing. Roberto Flores
Apoderado



Lcdo. Bolívar Catota
Contador

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
 CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015
 En dólares Americanos

	31/12/2016	31/12/2015
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	3.646,20	1.373,00
TOTAL AJUSTES	3.646,20	1.373,00
	3.646,20	1.373,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	548.926,40	(5.786,09)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(21.285,55)	-
(Incremento) disminución en otros activos	-	(9.073,00)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(892,86)	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(60,26)	-
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	526.687,73	(14.859,09)
	526.687,73	(14.859,09)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	530.333,93	(13.486,09)



Ing. Roberto Flores
Apoderado



Lcdo. Bolívar Catota
Contador

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.: (En adelante "La compañía") es una Compañía legalmente constituida en la ciudad de Madrid, España el 17 de enero del 2.000, protocolizada en la Notaría Vigésima del Cantón Quito el 28 de marzo del 2.000, mediante resolución No. 00.Q.643 del 30 de marzo del 2.000 de la Superintendencia de Compañías, se legaliza la constitución de la sucursal de OBRASCON HUARTE LAIN S.A., en el Ecuador.

El Apoderado y Representante Legal de la Sucursal Ecuador es el Ing. Roberto Flores C., nombramiento a cinco años.

OBJETO SOCIAL: La Compañía se dedicará a la Construcción de obra civil.

DOMICILIO DE LA SUCURSAL ECUADOR: Av. Amazonas No. E3-131 y Pasaje Guayas Quito-Ecuador RUC: 1791714059001.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la empresa OBRASCON HUARTE LAIN S.A., al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A., no ha generado actividades operativas en ejercicios anteriores ni en el presente ejercicio 2016, los gastos de administración son transferidos de la matriz OHL-España, sin efectos en el Impuesto a la Renta causado, en las demás obligaciones tributarias como Agente de Retención ha cumplido según la Normativa Ecuatoriana.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*
- *En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.*

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. *Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos*
2. *La hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los Instrumentos Financieros.*
3. *La vida útil de las propiedades, planta y equipo.*
4. *La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.*
5. *Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.*

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

2.4. Periodo Contable

- *Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2015;*
- *Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015;*
- *Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2016 y 2015;*
- *Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015.*

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos.

3.2. Propiedad, Planta y Equipo.

- **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario, al momento de entrar en actividad operativa.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputarán a resultados en el periodo en el que se producen.

- **Método de depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	Valor residual
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>	<i>10%</i>
<i>Máquinas y Equipos</i>	<i>10 años</i>	<i>10%</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>	<i>33%</i>
<i>Vehículos y Equipos de Transportes</i>	<i>5 años</i>	<i>10%</i>

3.3. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.4. Cuentas relacionadas

En Cumplimiento con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas" en el Estado de Situación Financiera se presentan cuentas por cobrar y por pagar a cuentas relacionadas, se reconocen inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos los pagos realizados. La compañía no ha ejecutado trabajos o suscrito contratos en Ecuador en los últimos ejercicios económicos, los saldos por pagar a la matriz España, incluyen saldos para gastos en Ecuador que no incluyen intereses.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.5. Provisiones

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros. (Si los hubiere).

3.6. Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente: El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La tasa impositiva para el ejercicio 2015 y 2016, 22%. En el presente ejercicio no causa impuesto corriente de la renta, por cuanto no se han generado actividades operativas.

3.7. Beneficios al empleado.

El costo de los beneficios definidos: Jubilación Patronal y desahucio a cargo de la compañía, es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con base en un estudio actuarial estimado por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías.

3.8. Ingresos de actividades ordinarias

La compañía no presenta ingresos de actividades operacionales, por cuanto no se han generado actividades durante el ejercicio económico 2016.

3.9. Reconocimiento de gastos

Los gastos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes, bajo el principio del devengado.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.10. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

NORMAS REGULATORIAS EMITIDAS EN ECUADOR

3.11. Lavado de Activos

De acuerdo a las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías, que se dedican a la construcción, inversión e intermediación inmobiliaria y comercialización de vehículos, contenidas en la Resolución No. SC.DSC. G.13.010 del 30 de septiembre de 2015 publicada en el Registro Oficial No. 112 de octubre 30 del mismo año.

De forma obligatoria deben cumplir con las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos, los sujetos obligados cuyas actividades sean:

- *Las bolsas y casas de valores;*
- *Las administradoras de fondos y fideicomisos;*
- *Las personas jurídicas que se dediquen de forma habitual a la comercialización de vehículos, embarcaciones, naves y aeronaves;*

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- Las empresas dedicadas al servicio de transferencia nacional o internacional de dinero o valores, transporte nacional e internacional de encomiendas o paquetes postales, correos o correos paralelos, incluyendo sus operadores, agentes y agencias; y
- Las personas jurídicas que se dediquen en forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción.

Opinión de auditoría: Obrascon Huarte Lain S.A., Sucursal Ecuador no ha realizado operaciones de construcción en los últimos ejercicios económicos, incluido el presente ejercicio económico 2016, particular que fue notificado a las entidades de control.

4. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Ing. Roberto Flores
APODERADO



Lcdo. Bolívar Catota
CONTADOR

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
En dólares Americanos

NOTAS

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Caja	295,20	295,20
Bancos Produbanco (1)	455.112,21	241.063,57
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	455.407,41	241.358,77

(1) Conciliado con el estado de cuenta del Produbanco

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados-Locales	-	548.926,40
Cuentas por Cobrar Relacionados -Del Exterior (2)	3.742,28	3.742,28
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	3.742,28	552.668,68

(2) Corresponde a OHL Chile

7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)-14%	47.376,78	45.658,31
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	31.458,75	26.891,67
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	78.835,53	72.549,98

8 ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros-pagos por anticipado-Esteban Celi	15.000,00	-
TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	15.000,00	-

9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

31-Dic-16

31-Dic-15

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	ALTAS/BAJAS	VALOR USD
MAQUINARIA	60,00	-	60,00
Muebles y Enseres	675,00	-	675,00
Equipo de Computación	10.200,09	-	10.200,09
Vehículos, Equipos de Transportes y Caminero	892,86	-	892,86
Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	11.827,95	-	11.827,95
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P Y E-DEL COSTO	(7.359,46)	(3.646,20)	(3.713,26)
Total Depreciación Acumulada Y Deterioro	(7.359,46)	(3.646,20)	(3.713,26)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	4.468,49	3.646,20	8.114,69

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
En dólares Americanos

10 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros activos no corrientes (3)	4.170,00	4.170,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	4.170,00	4.170,00

(3) Garantía de Oficina

11 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas y Documentos por pagar proveedores corrientes no relacionados locales	-	892,86
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	-	892,86

12 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

31-Dic-16 31-Dic-15

OTRAS NO RELACIONADAS

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas y documentos por pagar No relacionadas locales	2.269,89	2.721,41
TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	2.269,89	2.721,41

13 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	0,00	0,00
Obligaciones con el IESS	1.028,32	1.023,53
Jubilación Patronal	0,00	0,00
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados (Decimos, Vacaciones, sueldos por pagar)	149,08	2.838,59
TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS	1.177,40	3.862,12

14 PROVISIONES CORRIENTES

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Provisión de arriendos	2.114,48	400,00
TOTAL PROVISIONES CORRIENTES	2.114,48	400,00

15 OTROS PASIVOS CORRIENTES

31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros. Incluye la Administración Tributaria	1.361,50	0,00
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	1.361,50	0,00

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
En dólares Americanos

16 **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES** 31-Dic-16 31-Dic-15

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas Relacionadas por pagar-OHL-España	541.664,33	890.749,24
Perdidas del ejercicio a Cuentas Relacionadas por Pagar OHL-ESPAÑA-2015	-	(207.334,91)
Perdidas del ejercicio a Cuentas Relacionadas por Pagar OHL-ESPAÑA-2016	(174.535,29)	
Otras cuentas Relacionadas por pagar-OHL-BRASIL	51.615,69	51.615,69
TOTAL OTRAS RELACIONADAS POR PAGAR	418.744,73	735.030,02

DETALLE

Cuentas por Pagar Relacionadas OHL-España	367.129,04	683.414,33
Cuentas por Pagar Relacionadas OHL-Brasil	51.615,69	51.615,69
Total	418.744,73	735.030,02

17 **PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS** 31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Jubilación Patronal	87.048,35	87.048,35
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	87.048,35	87.048,35

18 **CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO** 31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen del capital suscrito es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
Obrascon Huarte Lain	2.000,00	2.000,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2.000,00	2.000,00

19 **RESERVAS** 31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de reservas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	2.069,06	2.069,06
TOTAL RESERVAS LEGAL	2.069,06	2.069,06

20 **RESULTADOS ACUMULADOS** 31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	44.838,30	44.838,30
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	44.838,30	44.838,30

21 **OTROS INGRESOS** 31-Dic-16 31-Dic-15

Un resumen de otros ingresos es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Resultados del ejercicio a cuentas relacionadas	199.303,49	207.334,91
TOTAL OTROS INGRESOS	199.303,49	207.334,91

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
En dólares Americanos

22 **GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION**

31-Dic-16

31-Dic-15

GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	115.054,06	114.999,96
Beneficios sociales e indemnizaciones y otras que no gravan al IESS	9.949,32	16.894,90
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	23.567,99	23.551,89
Honorarios, profesionales y dietas	7.650,00	7.389,29
Del costo histórico- Propiedad planta y equipo NO Acelerada	3.646,20	-
Promoción y publicidad	390,00	-
Transporte	-	54,09
Consumo de combustible y lubricantes	38,51	708,99
Gastos de viaje	-	2.058,10
Arrendamiento operativo	16.765,08	19.582,67
Mantenimiento y reparaciones	-	180,32
Seguros y reaseguros primas y cesiones	2.074,75	1.064,33
Impuestos contribuciones y otros	2.029,62	604,40
IVA que se carga al costo o gasto	-	5.942,37
Servicios públicos	1.716,59	3.633,99
Otros	16.332,37	10.585,04
TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	199.214,49	207.250,34

23 **GASTOS NO OPERACIONALES**

31-Dic-16

31-Dic-15

Un resumen de gastos no operacionales es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS FINANCIEROS		
Costos bancarios ,comisiones, honorarios	89,00	84,57
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	89,00	84,57
TOTAL GASTOS	199.303,49	207.334,91



Ing. Roberto Flores
Apoderado



Lcdo. Bolívar Catota
Contador

DECLARACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

Ref.: 10.1

Quito DM, 28 de marzo de 2017

Señores
AGUIRRE & ASOCIADOS CÍA. LTDA.

Presente

Esta carta de declaraciones se proporciona en relación con su auditoría de los estados financieros de la Compañía OBRASCON HUARTE LAIN S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 con el propósito de expresar una opinión sobre si los estados financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Confirmamos, según nuestro leal saber y entender, las siguientes declaraciones:

Estados Financieros:

1. Hemos cumplido con nuestras responsabilidades, según se establecieron en los términos del contrato de auditoría y carta de encargo según requerimiento de la NIA 210 fechado, con fecha 05 de septiembre del 2016, para la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB); en particular los estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con éstas normas.
2. Reconocemos nuestra responsabilidad por el diseño, implementación y mantenimiento del control interno para prevenir y detectar el fraude.
3. Son razonables los supuestos significativos que usamos al realizar estimaciones contables, incluyendo aquellos utilizados para mediciones de valor razonable.
4. Las relaciones y transacciones con partes relacionadas han sido contabilizadas apropiadamente y han sido reveladas de acuerdo con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Todos los hechos posteriores a la fecha de los estados financieros y para los cuales las Normas Internacionales de Información Financiera requieren ajuste o revelación, han sido ajustados o revelados.
6. No existen errores materiales ni omisiones que afecten a los estados financieros en su conjunto.

7. No tenemos planes o intenciones que puedan afectar el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos.
8. Hemos revelado todos los pasivos reales y hemos revelado todos los litigios, reclamaciones o pasivos contingentes, de los cuales tenemos conocimiento, de acuerdo con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera.
9. La Compañía tiene título satisfactorio o el control sobre sus activos y no hay gravámenes sobre sus activos.
10. La Compañía ha cumplido con los aspectos establecidos en las leyes, reglamentos, regulaciones y acuerdos contractuales que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros en caso de incumplimiento.
11. No tenemos conocimiento de cualquier hecho o condición que pueda indicar que sea cuestionable la continuación de la Compañía como negocio en marcha.

Información Proporcionada:

12. Hemos proporcionado a ustedes:

- Acceso a toda la información de la cual tenemos conocimiento que es relevante para la preparación de los estados financieros como registros, documentación y otros asuntos;
 - La información adicional que se nos ha solicitado para el propósito de la auditoría; y
 - Acceso sin restricción a las personas dentro de la entidad de quienes determinaron necesario obtener evidencia de auditoría.
- Todas las transacciones han sido registradas en los registros contables y están reflejadas en los estados financieros.
 - Les hemos revelado los resultados de nuestra evaluación del riesgo de que los estados financieros puedan contener errores materiales como resultado de fraude.
 - Les hemos revelado toda la información en relación que No tenemos fraude o sospecha de fraude de la cual tenemos conocimiento y que afecta a la entidad.
 - Les hemos revelado toda la información en relación que NO tenemos fraudes, o sospecha de fraude, que afectan a los estados financieros de la entidad comunicados a los empleados, ex-empleados, analistas, reguladores u otros.
 - Les hemos revelado que NO tenemos casos conocidos de incumplimiento o sospecha de incumplimiento de las leyes y regulaciones cuyos efectos deben considerarse al preparar los estados financieros.
 - Les hemos revelado y contabilizado de acuerdo con el marco de información financiera aplicable todos los litigios y reclamaciones reales o posibles cuyos efectos deben considerarse al preparar los estados financieros.

- Les hemos revelado la identidad de las partes relacionadas de la entidad y todas las relaciones con partes relacionadas y las transacciones de las que tenemos conocimiento.
- Hemos revelado todos los compromisos mantenidos por la Compañía con terceros, así como los adéndums celebrados y sus efectos en los estados financieros.

Mediciones y revelaciones a valor razonable

Respecto a las mediciones a valor razonable y las revelaciones de ciertos activos, pasivos y componentes específicos de patrimonio, consideramos que:

- Los métodos de medición, incluyendo los supuestos relacionados, usados para determinar el valor razonable fueron apropiados, razonables y consistentemente aplicados.
- La integridad y lo adecuado de las revelaciones relacionadas con los valores razonables, las cuales están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- No han ocurrido hechos posteriores al 31 de diciembre del 2016 que requieran ajuste a las mediciones a valor razonable y las revelaciones incluidas en los estados financieros.
- Reflejan de manera apropiada la intención y capacidad de la Administración de llevar a cabo cursos de acción específicos a nombre de la Compañía cuando son relevantes para el uso de las mediciones a valor razonable o revelaciones.
- No existen indicios de deterioro que afecten el valor en libros de los activos tangibles e intangibles.

Atentamente,



Ing. Roberto Flores
APODERADO



Lcdo. Bolívar Catota
CONTADOR

OBRASCON HUARTE LAIN S.A

Carta de Comunicación de Deficiencias de Control Interno

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2016

Quito DM, 24 de marzo de 2017

Ingeniero

ROBERTO FLORES

OBRASCON HUARTE LAIN S.A

APODERADO

Con relación al examen de los Estados Financieros de la Compañía OBRASCON HUARTE LAIN S.A al 31 de diciembre del 2016, efectuamos un estudio y evaluación del sistema de control interno contable de la Compañía en la extensión que consideramos necesaria para evaluar dicho sistema como lo requieren, las Normas de Auditoría. Dicho estudio y evaluación tuvieron como propósito establecer la naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría necesarios para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía. Nuestro estudio y evaluación fueron más limitados que lo necesario para expresar una opinión sobre el sistema de control interno contable en su conjunto.

La Administración de la Compañía OBRASCON HUARTE LAIN S.A es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En cumplimiento de esta responsabilidad, la Administración realiza estimaciones y formula juicios para determinar los beneficios esperados de los procedimientos de control interno y los costos correspondientes. El objetivo del sistema de control interno contable es proporcionar a la Administración una razonable (no absoluta) seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas de acuerdo con las autorizaciones de la Administración y registradas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Completas”.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito descrito en el primer párrafo, no necesariamente tienen que haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control relacionado con los aspectos tributarios. Consecuentemente, no

expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de la Compañía OBRASCON HUARTE LAIN S.A tomado en su conjunto.

Sin embargo, ponemos en conocimiento las siguientes observaciones:

Control Interno

Se debe elaborar y divulgar al personal el manual de políticas contables.

Atentamente,



Lic. Nelson Aguirre
Socio
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536
La Granja N32-139 y Av. Amazonas
Edificio El Ejecutivo: Of. 503 -702-703