

*Informe de Auditores
Independientes*

“OBRASCON HUARTE LAIN S.A.”

Diciembre 31 de 2014

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas

Abreviaturas utilizadas

USD	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
NIC	<i>Normas Internacionales de Contabilidad</i>
NIIF	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>
NIAAs	<i>Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento</i>
Compañía	<i>OBRASCON HUARTE LAIN S.A.</i>



REF: A-4

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
OBRASCON HUARTE LAIN S.A.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía OBRASCON HUARTE LAIN S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014, y el correspondiente Estado de Resultados Integrales por función, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujo de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)". Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por OBRASCON HUARTE LAIN S.A., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía OBRASCON HUARTE LAIN S.A. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.



5. Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de OBRASCON HUARTE LAIN S.A., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones integrales por función, los cambios en el Patrimonio neto y los Flujos de Efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas).

6. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 se emite por separado.

Quito DM, 27 de abril de 2015

Lic. Nelson Aguirre
Socio - Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
		US\$	US\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	6	155.399,15	161.652,49
Activos Financieros			
Otras Cuentas por Cobrar	7	552.668,68	554.634,97
Servicios y Otros Pagos Anticipados	8	-	765,66
Activos por Impuestos Corrientes	9	56.082,21	64.031,05
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		764.150,04	781.084,17
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	10	4.447,79	11.827,95
(-)Depreciación Acumulada	10	(1.035,22)	(2.340,46)
Activo Intangible	11	-	4.697,97
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.412,57	14.185,46
TOTAL ACTIVO		767.562,61	795.269,63
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	12	877,00	892,86
Provisiones	13	-	1.279,08
Otras Obligaciones Corrientes	14	5.330,57	14.776,99
Otros Pasivos Corrientes	15	1.279,08	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7.486,65	16.948,93
Suman y pasan....		7.486,65	16.948,93

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
Suman y Vienen.....		7.486,65	16.948,93
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	16	624.120,25	631.968,25
Provisiones por Beneficios a Empleados	17	87.048,35	97.445,09
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		711.168,60	729.413,34
TOTAL PASIVO		718.655,25	746.362,27
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	18	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal	19	2.069,06	2.069,06
RESULTADOS ACUMULADOS	20		
Ganancias acumuladas	20	44.838,30	44.838,30
RESULTADOS DEL EJERCICIO	21		
Ganancia neta del Período	21	-	-
(-) Pérdidas Neta del Período	RI	(0,00)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		48.907,36	48.907,36
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		767.562,61	795.269,63

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y Diciembre 31 de 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31/12/2013	31/12/2014
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas	22	224.954,62	302.750,59
VENTAS NETAS		224.954,62	302.750,59
GANANCIA BRUTA		224.954,62	302.750,59
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
Gastos de Administración	23	218.093,10	289.922,34
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		218.093,10	289.922,34
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	24	127,88	184,63
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		127,88	184,63
OTROS GASTOS	25	6.733,64	12.643,62
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	26	(0,00)	-
15% Participación a Trabajadores	26	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		(0,00)	-

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL		GANANCIAS ACUMULADAS		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	2.000,00	2.069,06		44.838,30		(0,00)		48.907,36
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	2.069,06		44.838,30		(0,00)		48.907,36
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	2.069,06		44.838,30		(0,00)		48.907,36
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:								
Aumento (disminución) de capital social	-							-
Prima por emisión primaria de acciones	-							-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								-

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014

(Expresado en Dólares)

	31/12/2013	31/12/2014
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	84.575,82	10.483,47
Clases de Cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		302.750,59
Otros cobros por actividades de operación	318.102,07	-
Total Clases de Cobros por actividades de operación	318.102,07	302.750,59
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(292.098,35)
Intereses pagados	(127,88)	(184,63)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(233.398,37)	15,86
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(233.526,25)	(292.267,12)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(1.951,00)	(12.078,13)
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(1.951,00)	(12.078,13)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Otras entradas (salidas de efectivo)	54.547,42	7.848,00
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	54.547,42	7.848,00
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	137.172,24	6.253,34
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	18.226,91	155.399,15
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	155.399,15	161.652,49

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(0,00)	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	886,50	1.305,24
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		10.396,74
TOTAL AJUSTES	886,50	11.701,98
	886,50	11.701,98
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	93.090,75	(10.680,79)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(9.458,13)	9.446,42
Incremento (disminución) en otros pasivos	56,70	15,86
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	83.689,32	(1.218,51)
	83.689,32	(1.218,51)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	84.575,82	10.483,47
	84.575,82	10.483,47

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.: *(En adelante "La compañía") es una Compañía legalmente constituida en la ciudad de Madrid, España el 17 de enero del 2.000, protocolizada en la Notaría Vigésima del Cantón Quito el 28 de marzo del 2.000, mediante resolución No. 00.Q.643 del 30 de marzo del 2.000 de la Superintendencia de Compañías, se legaliza la constitución de la sucursal de OBRASCON HUARTE LAIN S.A., en el Ecuador.*

El Apoderado y Representante Legal de la Sucursal Ecuador es el Ing. Roberto Flores C., nombramiento a cinco años.

OBJETO SOCIAL: *La Compañía se dedicará a la Construcción de obra civil.*

DOMICILIO DE LA SUCURSAL ECUADOR: *Av. Amazonas No. E3-131 y Pasaje Guayas Quito-Ecuador RUC: 1791714059001.*

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la empresa OBRASCON HUARTE LAIN S.A., al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A., no ha generado actividades operativas en ejercicios anteriores ni en el presente ejercicio 2014, los gastos de administración son transferidos de la matriz OHL-España, sin efectos en el Impuesto a la Renta causado, en las demás obligaciones tributarias como Agente de Retención ha cumplido según la Normativa Ecuatoriana.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*
- *En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014.*

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- 1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos*
- 2. La hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los Instrumentos Financieros.*
- 3. La vida útil de las propiedades, planta y equipo.*
- 4. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.*
- 5. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.*

2.4. Periodo Contable

- *Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 2014;*

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- *Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014;*
- *Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2013 y 2014;*
- *Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014.*

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos.

3.2. Propiedad, Planta y Equipo.

- **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario, al momento de entrar en actividad operativa.

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputaran a resultados en el periodo en el que se producen.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

• **Método de depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	Valor residual
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>	<i>10%</i>
<i>Máquinas y Equipos</i>	<i>10 años</i>	<i>10%</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>	<i>33%</i>
<i>Vehículos y Equipos de Transportes</i>	<i>5 años</i>	<i>10%</i>

3.3. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.4. Cuentas relacionadas

En Cumplimiento con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas" en el Estado de Situación Financiera se presentan cuentas por cobrar y por pagar a cuentas relacionadas, se reconocen inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos los pagos realizados. La compañía no ha ejecutado trabajos o suscrito contratos en Ecuador en los últimos ejercicios económicos, los saldos por pagar a la matriz España, incluyen saldos para gastos en Ecuador que no incluyen intereses.

3.5. Provisiones

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros. (Si los hubiere).

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.6. Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente: El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La tasa impositiva para el ejercicio 2013 y 2014, 22%. En el presente ejercicio no causa impuesto corriente de la renta, por cuanto no se han generado actividades operativas.

3.7. Beneficios a los empleado.

El costo de los beneficios definidos: Jubilación Patronal y desahucio a cargo de la compañía, es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con base en un estudio actuarial estimado por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías.

3.8. Ingresos de actividades ordinarias

La compañía no presenta ingresos de actividades operacionales, por cuanto no se han generado actividades durante el ejercicio económico 2014.

3.9. Reconocimiento de gastos

Los gastos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes, bajo el principio del devengado.

3.10. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

NORMAS REGULATORIAS EMITIDAS EN ECUADOR

3.11. Lavado de Activos

De acuerdo a las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías, que se dedican a la construcción, inversión e intermediación inmobiliaria y comercialización de vehículos, contenidas en la Resolución No. SC.DSC.G.13.010 del 30 de septiembre de 2013 publicada en el Registro Oficial No. 112 de octubre 30 del mismo año.

De forma obligatoria deben cumplir con las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos, los sujetos obligados cuyas actividades sean:

- *Las bolsas y casas de valores;*
- *Las administradoras de fondos y fideicomisos;*
- *Las personas jurídicas que se dediquen de forma habitual a la comercialización de vehículos, embarcaciones, naves y aeronaves;*
- *Las empresas dedicadas al servicio de transferencia nacional o internacional de dinero o valores, transporte nacional e internacional de encomiendas o paquetes postales, correos o correos paralelos, incluyendo sus operadores, agentes y agencias; y*
- **Las personas jurídicas que se dediquen en forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción.**

Opinión de auditoría: *Obras con Huarte Lain S.A., Sucursal Ecuador no ha realizado operaciones de construcción en los últimos ejercicios económicos, incluido el presente ejercicio económico 2014, particular que fue notificado a las entidades de control.*

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Política de Riesgos

OBRASCON HUARTE LAIN S.A., está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- *Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por la matriz (España)*
- *Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.*
- *Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.*

4.2. Vidas útiles y de deterioro de activos

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la empresa, considerando como base depreciable el valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimada de ser relevante.

5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Caja Chica	295,20	295,20
Caja Chica Combustible		
Subtotal Caja	295,20	295,20
BANCOS LOCALES		
Banco Produbanco	155.103,95	161.357,29
Subtotal Bancos e Inversiones	155.103,95	161.357,29
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	155.399,15	161.652,49

7 ACTIVOS FINANCIEROS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	552.668,68	552.668,68
Cuentas por cobrar OHL Chile	3.742,28	3.742,28
Cuentas por cobrar Tuneles San Eduardo	548.926,40	548.926,40
Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas		1.966,29
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	552.668,68	554.634,97

8 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipo a Proveedores		765,66
TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-	765,66

9 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	34.982,34	41.889,78
Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	21.099,87	
Anticipo de Impuesto a la Renta-Cuotas pagadas		22.141,27
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	56.082,21	64.031,05

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Muebles y Enseres		675,00	675,00
Máquinas y Equipos		60,00	60,00
Equipo de Computación	3.554,93	6.645,16	10.200,09
Vehículos y Equipos de Transportes	892,86	-	892,86
Total Costo Propiedad, planta y equipo	4.447,79	7.380,16	11.827,95
(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(1.035,22)	(1.305,24)	(2.340,46)
Total Depreciación Acumulada	(1.035,22)	(1.305,24)	(2.340,46)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	3.412,57	6.074,92	9.487,49

11 ACTIVOS INTANGIBLES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Activos de Exploración y Explotación		
Licitación Metro Quito		3.838,69
Licitación Metro Quito FA		859,28
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	-	4.697,97

12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Proveedores Locales	877,00	892,86
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	877,00	892,86

13 PROVISIONES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Provisiones locales		1.279,08
TOTAL PROVISIONES	0,00	1.279,08

14 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Con la Administración Tributaria	1.322,29	1.368,63
Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar		374,18
Obligaciones con el IESS	2.948,62	1.139,87
Por Beneficios de Ley a empleados	1.059,66	11.894,31
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5.330,57	14.776,99

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

15 OTROS PASIVOS CORRIENTES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas Por Pagar	1.279,08	
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	1.279,08	-

16 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas relacionadas por pagar - OHL España	1.030.911,28	853.577,82
Perdidas del ejercicio a cuentas relacionas - OHL España (1) 2012	(233.452,10)	
Perdidas del ejercicio a cuentas relacionas - OHL España (1) 2013	(224.954,62)	
Perdidas del ejercicio a cuentas relacionas - OHL España (1) 2014		(273.225,26)
Cuentas relacionadas por pagar - OHL Brasil	51.615,69	51.615,69
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	624.120,25	631.968,25

17 PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Provisión Jubilación Patronal	87.048,35	97.445,09
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	87.048,35	97.445,09

18 CAPITAL SOCIAL

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle, según escritura pública:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
Obrascon Huarte Lain	2.000,00	2.000,00
TOTAL CAPITAL	2.000,00	2.000,00

19 RESERVAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	2.069,06	2.069,06
TOTAL RESERVAS	2.069,06	2.069,06

20 RESULTADOS ACUMULADOS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancias acumulados	44.838,30	44.838,30
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	44.838,30	44.838,30

OBRASCON HUARTE LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

21 RESULTADOS DEL EJERCICIO **dic-13** **dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Ganancia neta del Periodo	-	-
(-) Pérdidas Neta del Periodo	-	-
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	-	-

22 INGRESOS **dic-13** **dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ingresos gravables por condonación de deuda	224.954,62	283.622,00
Otros Ingresos		19.128,59
TOTAL INGRESOS	224.954,62	302.750,59

23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN **dic-13** **dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Gastos de Administración	218.093,10	289.922,34
TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	218.093,10	289.922,34

24 GASTOS FINANCIEROS **dic-13** **dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Intereses	10,00	
Comisiones	117,88	184,63
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	127,88	184,63

25 OTROS GASTOS **dic-13** **dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Gastos	6.733,64	12.643,62
TOTAL OTROS GASTOS	6.733,64	12.643,62

26 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA **dic-13** **dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(0,00)	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	(0,00)	-
Impuesto a la Renta Causado (22%) (22%)	-	-
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(0,00)	-