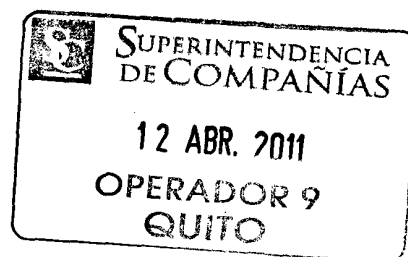


***Informe de los Auditores
Independientes***

“OBRASCON HUARTE LAIN S. A.”

Diciembre 31 del 2010



**ESTADOS FINANCIEROS DE
"OBRASCON HUARTE LAIN S. A."**

DICIEMBRE 31 DEL 2010

Informe de los Auditores Independientes

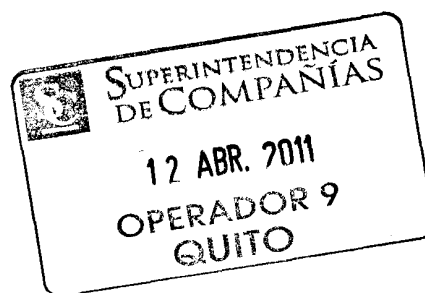
Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas



REF: A-4

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
OBRASCON HUARTE LAIN S. A.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía OBRASCON HUARTE LAIN S. A., Sucursal Ecuador que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2010, y el correspondiente estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración

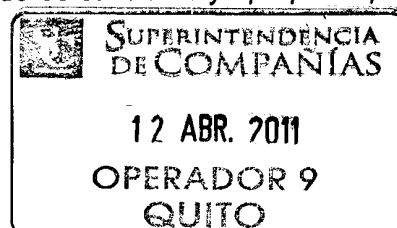
La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", y del control interno necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea materiales, ya sea por fraude o error.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

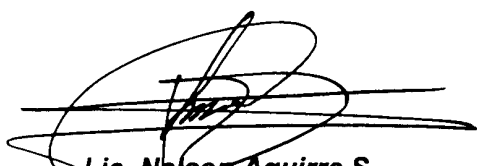




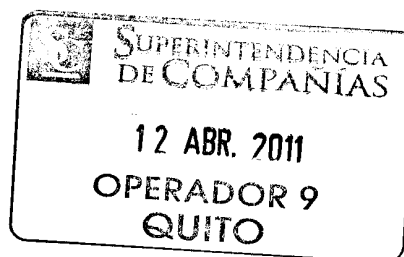
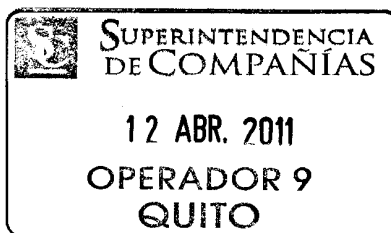
4. Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de OBRASCON HUARTE LAIN S. A., al 31 de diciembre del 2010, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Quito DM, 24 de enero de 2011


Lic. Nelson Aguirre S.
Socio – Representante Legal
CPA. No. 5927

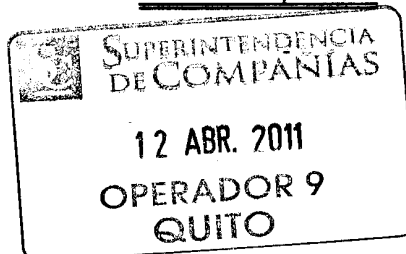
Aguirre & Asociados Cia. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.



OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
BALANCE GENERAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares Americanos)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>dic-09</u>	<u>dic-10</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	4	18.581,85	359.736,37 ✓
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	865.619,48	653.143,40
Activos Diferidos	5	12.644,48	23.841,05
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		896.845,81	1.036.720,82 ✓
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	7	31.475,22	32.248,37 ✓
Otros Activos	6	259.261,27	632.842,03 ✓
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		290.736,49	665.090,40
TOTAL ACTIVOS		1.187.582,30	1.701.811,22 ✓
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales	8	3.893,67	3.269,80 ✓
Gastos Acumulados y Otros	9	3.163,97	10.891,40 ✓
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		7.057,64	14.161,20
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo a largo plazo			
Cuentas por pagar a Largo Plazo	10	1.131.617,30	1.638.742,66 ✓
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.131.617,30	1.638.742,66
TOTAL PASIVOS		1.138.674,94	1.652.903,86
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	11	2.000,00	2.000,00 ✓
Reserva Legal	12	2.069,06	2.069,06 ✓
Resultados de ejercicios anteriores	13	44.838,30	44.838,30 ✓
TOTAL PATRIMONIO		48.907,36	48.907,36
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.187.582,30	1.701.811,22 ✓

REPRESENTANTE LEGAL
Ing. Roberto Flores



CONTADOR
Sr. Carlos Salazar

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
ANEXO DE LOS GASTOS INCURRIDOS EN EL 2010
CONTABILIZADOS EN OTROS ACTIVOS "GASTOS DE PROYECTO"
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2010

(Expresado en dólares americanos)

GASTOS

Gastos de Administración	326.604,24
Gastos Servicios Básicos	8.159,67
Gastos Financieros	478,17
Otros Gastos Administrativos	16.273,31
TOTAL GASTOS	351.515,39

OTROS GASTOS

Otros gastos (No deducibles)	45.311,79
Efecto de las pérdidas 2009	5.695,46
Ajustes resultados acumulados	30,00
TOTAL OTROS GASTOS	51.037,25

TOTAL GASTOS

402.552,64

UTILIDAD (PERDIDA)

- 402.552,64

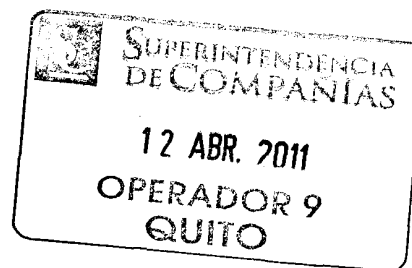
MAS OTROS INGRESOS

Ingresos Financieros

7,72

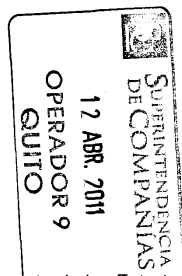
TOTAL GASTOS

- 402.544,92



OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares americanos)

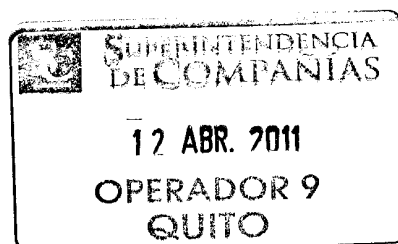
	Capital Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2009	2.000,00	2.069,06	44.838,30	48.907,36
Movimiento Patrimonial (Sin movimiento)				
Saldo al 31 de diciembre del 2010	2.000,00	2.069,06	44.838,30	48.907,36



Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

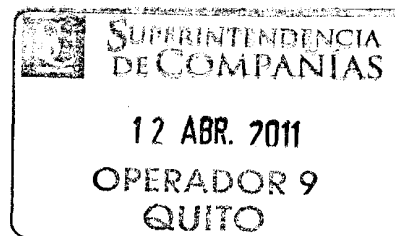
1 Flujos de Efectivo en Actividades Operativas:		US\$
Efectivo recibido de clientes y otros	220.081	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(384.620)</u>	
Efectivo Proveniente de Operaciones	(164.540)	
Intereses Pagados	(478)	
Flujos de efectivo antes de partidas extraordinarias	(165.018)	
Partidas Extraordinarias	-	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(165.018)</u>	
2 Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y Equipo	<u>(953)</u>	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(953)
3 Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Recibido de cuentas relacionadas	<u>507.125</u>	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		507.125
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		<u>341.155</u>
Efectivo y sus equivalentes al Principio del Periodo		<u>18.582</u>
Efectivo y sus equivalentes al Final del Periodo		<u>359.736</u>



Las Notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
Conciliación de la utilidad Neta Antes de Impuesto Y partidas Extraordinarias
con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas
 Por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2010
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Resultados del Ejercicio	(402.545)
<i>Ajustes para conciliar la Utilidad (Pérdida) neta el Ejercicio</i>	
<i>Utilizado en actividades de operación</i>	
Depreciación	10.350
Reserva Cuentas Incobrables	-
	-
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>	
<i>antes de cambios en el capital de trabajo</i>	<u>(392.194)</u>
Disminución en Cuentas por Cobrar	212.476
Disminución en otros activos	7.597
Disminución en Proveedores	(624)
Aumento obligaciones acumuladas	<u>7.727</u>
 <i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>	 (165.018)
<i>Partidas extraordinarias</i>	<u>-</u>
 <i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>	 <u>(165.018)</u>



Las Notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. OPERACIONES

LA EMPRESA OBRASCON HUARTE LAIN S.A.: es una Compañía legalmente constituida en la ciudad de Madrid, España el 17 de enero del 2.000, protocolizada en la Notaría Vigésima del Cantón Quito el 28 de marzo del 2.000, mediante resolución No. 00.Q.643 del 30 de marzo del 2.000 de la Superintendencia de Compañías, se legaliza la constitución de la sucursal de OBRASCON HUARTE LAIN S.A., en el Ecuador.

El Apoderado y Representante Legal de la Sucursal Ecuador es el Ing. Roberto Flores C., nombramiento a cinco años.

OBJETO SOCIAL: La Compañía se dedicará a la Construcción de obra civil.

NUMERO DEL RUC: 1791714059001

DOMICILIO DE LA SUCURSAL ECUADOR: Quito, Av. Amazonas No. E3-131 y Pasaje Guayas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de Presentación

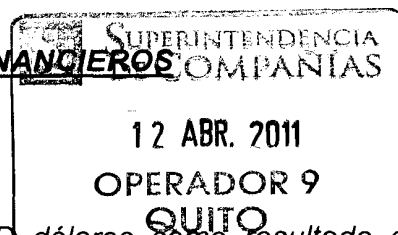
Los estados financieros han sido preparados en USD dólares como resultado del proceso de dolarización, en la cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

La compañía registra sus operaciones según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador vigentes hasta el 31 de diciembre del 2010.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento y adaptando Normativas locales, especialmente tributarias.

2.2. Moneda

Las presentes cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico en que opera la empresa.



OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

2.3. Propiedad, Planta y Equipo

La política adoptada por la empresa para la depreciación de sus activos es el método de línea recta, equipo de transportes a 5 años, 20%.

2.4. Reconocimiento de gastos.

Los gastos de las operaciones registrados en diferidos son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurrir y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes.

2.5. Participación a Trabajadores

La provisión para participación a trabajadores es del 15%, de acuerdo a disposiciones legales. La compañía no registra la provisión por no tener ingresos operacionales en el presente ejercicio.

2.6. Impuesto a la Renta

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la tasa del Impuesto a la Renta es el 25% o el 15% en caso de reinversión. En el ejercicio fiscal 2010 no se causa Impuesto a la Renta.

2.7. Anticipo de Impuesto a la Renta

El Anticipo de Impuesto a la Renta a declararse en el ejercicio 2010, y a ser pagado en el 2011, menos las retenciones del Impuesto a la Renta causadas en el ejercicio anterior, de acuerdo al Art. 76 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

2.8. Provisión Incobrables

La provisión para incobrables se registra en el periodo, el 1% de la cartera sin que supere el 10% de ésta al 31 de diciembre del 2010. La Administración ha establecido la política de no registrar la provisión para cuentas incobrables.

2.9. Estado de Flujos de efectivo

Se presenta por el método directo en el cual se muestra las principales clases de entradas y salidas brutas de efectivo. En la conciliación se considera como pérdida del ejercicio los gastos de operación incurridos en el ejercicio, contabilizados en activos diferidos (Gastos de proyectos).

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables, que

OBRASCON HUARTE LAIN S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

puedan afectar la interpretación de los mismos a excepción del litigio entre el Consorcio OHL Semaica y el Municipio de Guayaquil.

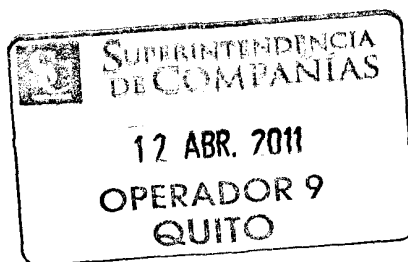
Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en Ecuador.

Con resolución N°06.Q.I.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006 la Superintendencia de Compañías, Adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para su aplicación obligatoria a todas las entidades bajo su control y vigilancia, el 20 de Noviembre del 2008 se establece el cronograma de implementación para la adopción de las NIIF/IFRS para la elaboración de los Estados Financieros, se establecen 3 grupos de empresas para iniciar la transición; el primer grupo 1° Enero del 2009, segundo grupo 1° Enero del 2010 y tercer grupo 1° Enero del 2011.

OBRASCON HUARTE LAIN S.A., sucursal Ecuador forma parte del segundo grupo de empresas, obligadas a adoptar las Normas NIIF completas.

Los nuevos criterios contables de valoración y de información a revelar se divulgan en las nuevas Normas NIIF, y sobre todo de aquellos cambios que conllevan a la aplicación por adopción, armonización en la nueva presentación de estados financieros y en especial el entendimiento y aplicación de los conceptos de aplicación por primera vez de NIC/NIIF.

El año 2010, es el periodo de transición a las Normas NIIF, OBRASCON HUARTE LAIN S.A., Sucursal Ecuador de acuerdo al cronograma de implementación divulgado por la Superintendencia de Compañías. El año terminado al 31 de diciembre del 2011, son los primeros estados financieros con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".



OBRASCON HUARTE LAIN S. A.**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

dic-09

dic-10

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Caja Chica	195,20	195,20
Subtotal Caja Chica	195,20	195,20
BANCOS		
Produbanco	17.701,51	359.086,54
Cuenta Santander Miami	238,23	-
Subtotal Bancos	17.939,74	359.086,54
INVERSIONES		
Banco Produbanco	446,91	454,63
Subtotal Inversiones	446,91	454,63
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	18.581,85	359.736,37

5. CUENTAS POR COBRAR

dic-09

dic-10

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Cuentas por Cobrar OHL CHILE	3.742,28	3.742,28
Cuentas por Cobrar OHL ECUADOR	9.035,20	-
Cuentas por cobrar Túneles San Eduardo	498.926,40	648.926,40
Cuentas por Cobrar OHL Colombia	353.915,60	-
Anticipo a Proveedores	-	474,72
Total Cuentas por Cobrar	865.619,48	653.143,40
Anticipos Impuestos		
IVA de Compra 12%	162,03	-
Crédito Tributario IVA	12.402,26	18.911,46
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	4.929,59
Retenciones en la Fuente (Fondo de Inversión)	80,19	-
Total Anticipos de Impuestos	12.644,48	23.841,05
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	878.263,96	676.984,45

6. OTROS ACTIVOS

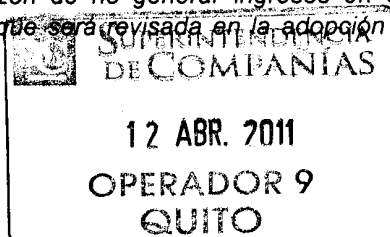
dic-09

dic-10

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Gastos de proyecto 2009 (1)	259.261,27	230.297,11
Gastos de proyecto 2010 (1)		402.544,92
TOTAL OTROS ACTIVOS	259.261,27	632.842,03

(1) Corresponden a los gastos incurridos en el 2009 y 2010, tanto administrativos como de operación, registrados en esta cuenta en razón de no generar ingresos en estos periodos. Política contable de acuerdo a Normas NEC que será revisada en la adopción de las Normas NIIF.



OBRASCON HUARTE LAIN S. A.**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

dic-09

dic-10

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	ADICIONES	VALOR US\$
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			
Equipo de Computo	695,00	-	695,00
Elementos de Transporte	50.446,43	-	50.446,43
Equipo de Oficina	140,00	952,82	1.092,82
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	51.281,43	952,82	52.234,25
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
Equipo de Computo	690,06	4,94	695,00
Elementos de Transporte	19.111,48	149,88	19.261,36
Equipo de Oficina	4,67	24,85	29,52
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	19.806,21	179,67	19.985,88
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO (Neto)	31.475,22	773,15	32.248,37

8 CUENTAS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

dic-09

dic-10

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Visa Banco Bolivariano por pagar	3.893,67	-
Proveedores por pagar	-	3.269,80
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	3.893,67	3.269,80

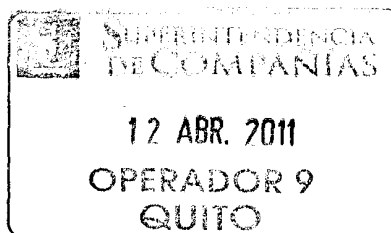
9- GASTOS ACUMULADOS Y OTROS

dic-09

dic-10

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Retenciones por pagar	1.309,45	3.630,87
Obligaciones laborales	1.854,52	7.260,53
TOTAL GASTOS ACUMULADOS Y OTROS	3.163,97	10.891,40



OBRASCON HUARTE LAIN S. A.**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

10.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Cuenta por pagar Huarte del Ecuador	64.613,75	-
Cuenta por pagar OHL ANDINA S.A. CHILE	216.200,17	216.200,17
Cuenta por pagar OHL BRASIL	51.615,69	51.615,69
Cuenta por pagar OHL ESPAÑA	799.187,69	1.370.926,80
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	1.131.617,30	1.638.742,66

11.- CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Capital Social	2.000,00	2.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	2.000,00	2.000,00

El capital asignado para la sucursal en Ecuador es de \$ 2.000,00 el cual se encuentra de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías.

12.- RESERVA

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Reserva Legal	2.069,06	2.069,06
TOTAL RESERVA	2.069,06	2.069,06

10% de las utilidades de cada ejercicio económico, hasta completar el 50% del capital pagado.

13.- RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Utilidad de ejercicios anteriores	44.838,30	44.838,30
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	44.838,30	44.838,30

