

CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

NOTA 1. - OPERACIONES

La Compañía CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA se constituyo en la ciudad de Guayaquil el 22 de noviembre de 1999 y se cambio su domicilio a Quito posteriormente. Su objeto es dedicarse a todas las actividades necesarias para la exportación de toda clase de cultivos agrícolas, comprendiendo éstas actividades de siembra, cosecha, su comercialización e industrialización y cualquier otra actividad necesaria o relacionada con la exportación agrícola. La Compañía tendrá una duración de cien años.

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

1. Bases para la preparación de los estados financieros

La Compañía CULTIVOS VARIOS CULVARSA S.A., elabora sus estados financieros bajo normas internacionales de información financiera vigentes a diciembre de 2014.

2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF COMPLETAS.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF COMPLETAS requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios críticos se detallan en el punto 3.

3. Resumen de principales Políticas Contables

a) Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes, pero se fundamentan en la base de su acumulación o del devengo contable:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes y están presentadas de acuerdo a la liquidez.
- Estado de Resultados Integrales.- Los resultados se clasificaron en función de su “naturaleza”.
- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Presenta las conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

b) Cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar originados por CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA una vez se hayan originado caben tres posibilidades:

- Que la entidad los quiera mantener hasta el momento del reembolso, en cuyo caso serán préstamos y partidas por cobrar originadas por la empresa, y se valoran al costo histórico, o si son a largo plazo, al costo amortizado, que es el importe al que inicialmente fue valorado el instrumento financiero, menos los desembolsos de principal, más o menos, según proceda, la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias o la reducción de valor por deterioro.
- Que los créditos por operaciones comerciales por vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos, créditos al personal y préstamos a relacionados, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Que la entidad desee venderlos a terceros en el menor plazo de tiempo posible en cuyo caso serán activos para negociar, según las prácticas de la empresa emisora de los activos correspondientes, y vendrán valorados a su valor razonable con los cambios de valor imputados a resultados.
- Que la entidad quiera mantenerlos para cederlos eventualmente, en cuyo caso los designará como disponibles para la venta.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son clasificadas como cuentas corrientes, excepto aquellas cuyos vencimientos superen los 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como no corriente.

Las cuentas por cobrar son dadas de baja cuando se extingue o expiran los derechos contractuales sobre los flujos de fondos del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control, del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendrán que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

c) Inventarios

Mercaderías: Al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

Importaciones en tránsito: Registradas al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los costos de adquisición de los inventarios comprenderán el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Una entidad deberá evaluar al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo, por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes). Si una partida (o grupos de partidas) de inventario está deteriorada., se requiere que la entidad mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida por deterioro de valor. Los mencionados párrafos requieren también, en algunas circunstancias, la reversión del deterioro anterior.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor (si existiesen). El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida Útil (en años)	Valor Residual
Construcciones en curso	20	0%
Maquinaria y Equipo	10	0%
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	10	0%
Vehículos	5	10%
Equipos de Computación	3	0%
Sistema de riego	15	0%
Invernaderos	20	0%
Equipo Auxiliar	2	0%
Plástico Invernaderos	5	0%
Instalaciones	10	0%
Otras Infraestructuras	20	0%

Retiro o venta de Propiedad, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades retenidas.

e) Activos Biológicos

La NIC 41 señala que una compañía que se dedique a actividades agrícolas determinará su política contable para cada clase de sus activos biológicos, tal como se indica a continuación:

- (a) La entidad utilizará el modelo del valor razonable, para los activos biológicos cuyo valor razonable sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.
- (b) La entidad usará el modelo del costo para todos los demás activos biológicos

La entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- (a) la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- (b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y

- (c) el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado

Una entidad medirá un activo biológico en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados

En la determinación del valor razonable, una entidad considerará lo siguiente:

(a) Si existiera un mercado activo para un determinado activo biológico o para un producto agrícola en su ubicación y condición actuales, el precio de cotización en ese mercado será la base adecuada para la determinación del valor razonable de ese activo.

Si una entidad tuviera acceso a mercados activos diferentes, usará el precio existente en el mercado en el que espera operar.

(b) Si no existiera un mercado activo, una entidad utilizará uno o más de la siguiente información para determinar el valor razonable, siempre que estuviesen disponibles:

(i) el precio de la transacción más reciente en el mercado, suponiendo que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas entre la fecha de la transacción y el final del periodo sobre el que se informa;

(ii) los precios de mercado de activos similares, ajustados para reflejar las diferencias existentes; y

(iii) las referencias del sector, tales como el valor de un huerto expresado en términos de envases estándar para la exportación, fanegas o hectáreas; o el valor del ganado expresado por kilogramo de carne.

(c) En algunos casos, las fuentes de información enumeradas en los apartados (a) o (b) pueden sugerir diferentes conclusiones sobre el valor razonable de un activo biológico o de un producto agrícola.

Una entidad considerará las razones de esas diferencias, para llegar a la estimación más fiable del valor razonable, dentro de un rango relativamente estrecho de estimaciones razonables.

(d) En algunas circunstancias, el valor razonable puede ser fácilmente determinable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado, aun cuando no haya disponibles precios o valores determinados por el mercado para un activo biológico en su condición actual.

Una entidad considerará si el valor presente de los flujos de efectivo netos esperados procedentes del activo descontados a una tasa corriente de mercado da lugar a una medición fiable del valor razonable.

f) Cuentas por pagar

La compañía reconocerá una obligación, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas.
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

De no cumplirse con las tres condiciones indicadas, la empresa no podrá reconocer la obligación.

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional de aplazar el pago al menos por 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. A la fecha de los estados financieros la Compañía mantiene como pasivos financieros préstamos por pagar y anticipo de clientes para futuras ventas.

Un préstamo representa un pasivo financiero que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son registrados subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Una cuenta por pagar comercial y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes oscila entre los 60 días dependiendo del proveedor. La Compañía tiene implementado políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si y solo sí, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

g) Otras cuentas relacionadas largo plazo

Corresponde a préstamos realizados por los accionistas principalmente originados en los años anteriores, los cuales no tienen un plazo determinado para su cancelación y no generan intereses.

h) Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias.

Impuestos Diferidos

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIFs.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos

diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto por pagar corriente se base en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. Dicha utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado para el año 2014 se calcula al 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a al renta” cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a al renta definitivo.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, pagó en concepto de impuesto a la renta el valor correspondiente al impuesto mínimo calculado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para las diferencias temporarias imponibles, un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

La Compañía compensa activos por impuesto diferido con pasivos por impuesto diferido si y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos de esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar los activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y son incluidos en el resultados, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que reconozca fuera del resultado (por ejemplo los cambios en las tasas de impuesto o en la normativa tributaria, las reestimaciones de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultados integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surge el registro inicial de una combinación de negocios.

i) Obligaciones laborales

Se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones por beneficios de corto plazo a empleados.

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

j) Beneficios sociales de largo plazo

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período fiscal. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación.

k) Ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el del Marco Conceptual y la NIC 18, los ingresos son reconocidos considerando el principio de esencia sobre la forma y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procederá a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

l) Superávit por reevalúo

Se reconoce el valor correspondiente a los reavalúos de bienes de propiedad planta y equipo (vehículos y maquinaria y equipo), así como las reversiones del mismo por efecto de deterioro, las cuales son revisadas de manera anualizada. Los efectos de los cambios son reconocidos contra el valor del bien

m) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

n) Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.

Provisión: La compañía reconoce una provisión, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

o) Reserva Legal

De acuerdo con la Legislación vigente la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Caja chica Finca	1.127	300
Agencia Miami Banco Pichincha	0	4.388
Caja General	4.252	892
Banco Pichincha cta ahorros	25.696	1.298
Banco Produbanco	0	19
	31.075	6.897

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Cientes Exportacion	171.670	94.847
Cientes Flor Nacional	2.095	1.212
(-) Provisión cuentas incobrables (1)	-4.632	-4.632
Cientes neto	<u>169.133</u>	<u>91.426</u>

1) A continuación se presenta el movimiento de la cuenta de provisión para incobrables del año 2015 y 2014:

	2015	2014
Saldo inicial	4.632	39.998
Recuperación de provisión	0	894
Castigo de cartera	0	-36.260
Saldo final	<u>4.632</u>	<u>4.632</u>

NOTA 5. – INVENTARIOS

El siguiente es el detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 en dólares:

	2015	2014
Insumos	29.663	15.685
Suministros y materiales	22.883	25.113
	<u>52.546</u>	<u>40.798</u>

NOTA 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 este rubro se encuentra compuesto de:

	2015	2014
Retenciones en la fuente (Véase nota 19)	45	33
Anticipo impuesto renta (Véase nota 19)	0	11.474
Crédito Tributario Imp. Renta	33	423
Retenciones IVA	360	360
IVA en compras	20.971	18.190
Crédito Fiscal Activos Fijos	0	2.334
	<u>21.409</u>	<u>32.814</u>

NOTA 7. – PAGOS ANTICIPADOS

A continuación se muestra la composición de Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Anticipo Proveedores	1.400	14.936
	<u>1.400</u>	<u>14.936</u>

NOTA 8. – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se encuentra compuesto de:

	2015	2014
Cuentas por Cobrar OPOR S.A	0	1.032
Anticipo empleados	3.659	0
	<u>3.659</u>	<u>1.032</u>

NOTA 9. – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2015 y 2014 en dólares:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2015</u>
Costo				
Invernaderos	563.741	0	0	563.741
Sistema de riego	136.153	0	0	136.153
Maquinaria y equipo plantación	25.841	0	0	25.841
Equipo auxiliar	3.588	0	0	3.588
Muebles de oficina	7.736	0	0	7.736
Equipos de oficina y Cómputo	15.403	2.803	819	17.387
Plástico Invernaderos	152.387	6.150	0	158.537
Instalaciones	25.832	0	0	25.832
Adecuaciones	238.615	0	0	238.615
Otras Infraestructuras	53.223	0	6.150	47.073
	<u>1.222.519</u>	<u>8.953</u>	<u>6.969</u>	<u>1.224.503</u>
Dep. Acum. Infraestructura	-532.434	-62.726	0	-595.160
Dep. Acum. Maq y Equipo	-12.884	-3.229	0	-16.113
Dep. Acum. Muebles y Enseres	-6.191	-491	0	-6.682
Dep. Acum. Eq de of y Cómputo	-3.189	-5.015	-819	-7.385
Dep. Acum. Instalaciones	-22.970	-790	0	-23.760
Dep. Acum. Adecuaciones	-116.767	-1.237	0	-118.004
Depreciacion Acumulada	<u>-694.435</u>	<u>-73.488</u>	<u>-819</u>	<u>-767.104</u>
TOTAL	<u><u>528.084</u></u>	<u><u>-64.535</u></u>	<u><u>6.150</u></u>	<u><u>457.399</u></u>

	Saldo		Saldo
	<u>31/12/2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31/12/2014</u>
Costo			
Invernaderos	563.741	0	563.741
Sistema de riego	136.153	0	136.153
Maquinaria y equipo plantación	20.484	5.357	25.841
Equipo auxiliar	2.698	890	3.588
Muebles de oficina	6.236	1.500	7.736
Equipos de oficina y Cómputo	4.689	10.714	15.403
Plástico Invernaderos	152.387	0	152.387
Instalaciones	25.831	0	25.831
Adecuaciones	236.555	2.060	238.615
Otras Infraestructuras	47.073	6.150	53.223
	<u>1.195.847</u>	<u>26.671</u>	<u>1.222.518</u>
Dep. Acum. Infraestructura	-451.076	-81.358	-532.434
Dep. Acum. Maq y Equipo	-9.986	-2.898	-12.884
Dep. Acum. Muebles y Enseres	-5.206	-985	-6.191
Dep. Acum. Eq de of y Cómputo	-1.495	-1.694	-3.189
Dep. Acum. Instalaciones	-20.385	-2.584	-22.969
Dep. Acum. Adecuaciones	-93.272	-23.495	-116.767
Depreciacion Acumulada	<u>-581.420</u>	<u>-113.014</u>	<u>-694.434</u>
TOTAL	<u><u>614.427</u></u>	<u><u>-86.343</u></u>	<u><u>528.084</u></u>

NOTA 10.- ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se presenta el saldo del activo por impuesto diferido:

	2015	2014
Activo por Impuesto Diferido	0	18.687
	<u>0</u>	<u>18.687</u>

NOTA 11.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 el rubro de Activos Biológicos se encuentra compuesto de:

	2015	2014
Plantas Producción (1)	823.478	787.476
Plantas en Proceso Vegetativo	1.948	2.153
	825.426	789.629

1) A continuación se presenta el movimiento del valor razonable de las plantas en producción:

	CANT. PLANTAS	VALOR
Saldo inicial al 01/01/2015	551.594	787.476
(+) Cambio de categoría (1)	0	33.311
(+) Nuevas plantas (1) véase nota 21	30.750	2.691
(+) Medición valor razonable (1) véase nota 21	0	0
Saldo final al 31/12/2015	582.344	823.478

1) Al 31 de diciembre de 2015 la compañía al evaluar sus activos biológicos recategorizó sus plantas por efecto de cambios biológicos, con un efecto en resultados de USD 33311 por cambio de categoría. También se calculó el valor razonable mediante la comparación con el precio de mercado, estableciendo 3 categorías para la valorización de sus activos, en donde la primera categoría tiene un costo de USD 2.50, la segunda USD 1.60 y la tercera 0.30, y quedo pendiente de registro un ingreso por USD 36.285.

	CANT. PLANTAS	VALOR
Saldo inicial al 01/01/2014	471.809	611.223
(-) Baja de plantas (1)	(18.865)	(24.740)
(-) Erradicación de plantas (2)	(55.733)	(16.720)
(+) Cambio de categoría (2)	0	(70.163)
(+) Nuevas plantas (2) véase nota 21	154.383	48.892
(+) Medición valor razonable (2) véase nota 21	0	238.984
Saldo final al 31/12/2014	551.594	787.476

1) La compañía al 31 de diciembre de 2014 dio de baja 18.865 plantas, las cuales ya no se encontraban en producción por un valor total de USD 24.740 con cargo a los resultados del ejercicio.

2) Al 31 de diciembre de 2014 la compañía al evaluar sus activos biológicos recategorizó sus plantas por efecto de cambios biológicos, con un efecto en resultados de USD 70.163 por cambio de categoría, además de que se realizó una erradicación con un efecto en resultados por USD 16.720. También se calculó el

valor razonable mediante la comparación con el precio de mercado, estableciendo 3 categorías para la valorización de sus activos, en donde la primera categoría tiene un costo de USD 2.50, la segunda USD 1.50 y la tercera 0.30, reconociendo un ingreso por USD 146.134.

NOTA 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Proveedores (1)	139.732	140.099
Provisión Intereses Implícitos (2)	0	-11.223
	<u>139.732</u>	<u>128.876</u>

(1) A continuación se muestra la composición de proveedores al 31 de diciembre del 2015:

PROVEEDOR	SALDO
Investigacion Vigilancia E Instruccion Invin Cia. Ltda.	23.636
Delgado Alvear Manuel Marcelo	10.002
Fermagri S.a.	7.237
Alexis Mejia Representaciones Cia. Ltda.	7.212
Industrias Omega C.a.	6.195
Lex	4.175
Otros menores	81.275
	<u>139.732</u>

(2) Durante el año 2015 la compañía no reconoce incremento por intereses implícitos, conforme se presenta el movimiento a continuación:

	2015	2014
Saldo inicial	11.223	11.223
Baja	-11.223	0
Saldo final	<u>0</u>	<u>11.223</u>

NOTA 13.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

La siguiente es la composición de Obligaciones Financieras al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Obligaciones de corto plazo:		
Sobregiros Bancarios	98.261	62.000
Préstamos Banco Pichincha	0	17.664
Pagos con Tarjeta de Crédito	2.767	1.184
	<u>101.028</u>	<u>80.848</u>

NOTA 14.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La siguiente es la composición de Obligaciones Tributarias al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Ret. Fte. Relación Dependencia	8	3
Ret. Rte. Impuesto a la Renta	1.623	2.654
Ret. Rte. IVA por pagar	2.894	5.938
Impuesto a la Renta por pagar (Véase nota 19)	11.184	11.897
IVA por Pagar	614	2.235
CXP Anticipo Impuesto Renta	0	423
	<u>16.323</u>	<u>23.150</u>

NOTA 15.- OBLIGACIONES SOCIALES

La siguiente es la composición Obligaciones Sociales al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Sueldos por pagar	73.463	29.579
Decimo Tercer sueldo	20.558	4.155
Decimo Cuarto sueldo	268	9.982
Fondos de reserva	10.011	0
IESS por pagar	81.019	27.990
Prestamos IESS por pagar	7.768	10.750
Utilidades por pagar	0	6.913
Otros por pagar	525	9.485
	193.612	98.854

NOTA 16.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

A continuación se muestra la composición de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre 2015 y 2014:

	2015	2014
Corto plazo:		
General Marcelo Delgado (1)	229.170	197.015
	229.170	197.015
Largo plazo:		
General Marcelo Delgado (1)	447.034	447.034
(-) Prov. Intereses Implícitos	-83.417	-125.125
	363.617	321.909
	592.787	518.924

- 1) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponden a préstamos efectuados por los accionistas de la Compañía, a través de depósitos realizados en las cuentas de la misma principalmente originados en años anteriores a diciembre del 2005, además se incluye un préstamo de USD 170.000 otorgado durante el año 2014 a un año plazo. Para el año 2015 y 2014 se reconoció intereses por USD 41.708 y USD 0, los cuales se cargo a resultados del ejercicio correspondiente, los mismos que se encuentran calculados a la tasa del 8% anual sobre la deuda, los que fueron considerados no deducibles. Por otra parte durante el año 2015 y 2014, se utilizaron USD 0 y USD 451.312 de la cuenta por pagar para absorber las pérdidas originadas en el año 2014 y 2013, respectivamente.

NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La siguiente es la composición Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Contratos Regalías	183.923	190.045
Cuentas por pagar OPOR S.A (1)	66.588	83.704
Otros V.A.	4.893	5.002
	<u>255.404</u>	<u>278.751</u>

- 1) Al 31 de diciembre corresponde a préstamos realizados para capital de trabajo para lo cual no se han establecido vencimientos ni tasas de interés.

NOTA 18.- JUBILACIÓN PATRONAL-DESAHUCIO

La Compañía contrató los servicios de un actuario para calcular el efecto de los beneficios por jubilación patronal y por desahucio a los que eventualmente tendrían derecho los empleados actuales sobre ciertas bases de cumplimiento de la normativa legal vigente.

Los actuarios realizaron la actualización de cálculo de los trabajadores de la Compañía cortada al 31 de diciembre del 2015 y 2014. Según la forma como se contabiliza, la reserva constituye un pasivo contingente para la empresa.

La reserva matemática está sujeta a revisiones anuales por los años de servicio de los trabajadores y por la variación de los indicadores económicos como son: tasa de crecimiento de salarios y de pensiones, cuyos efectos implican aumentar las obligaciones futuras.

Para el cálculo se ha tomado en cuenta la tasa de crecimiento salarial neta de inflación en dólares del cero por ciento y se ha considerado como tasa de interés actuarial el 4% real.

Desde el punto demográfico el cálculo de la reserva matemática se realiza tomando en consideración una expectativa de la vida del jubilado patronal superior al que establece el Código de Trabajo.

Beneficios por desahucio

Corresponde al beneficio por medio del cual una de las partes hace saber a la otra que su voluntad es dar por terminada la relación contractual, la cual se notificará en el Ministerio de Trabajo. Este beneficio corresponde a una bonificación del 25% del

equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado a un mismo empleador.

Está prohibido el desahucio dentro del lapso de 30 días a más de 2 trabajadores si la Compañía tiene hasta 20 empleados o hasta 5 empleados por mes si la Compañía mantiene más de 20 trabajadores.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de descuento 7.0 % y una tasa de incremento salarial del 3.0%

La siguiente es la composición de este rubro al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Jubilación Patronal	21.557	21.557
Desahucio	31.405	32.337
	<u>52.962</u>	<u>53.894</u>

A continuación se presenta el movimiento de las provisiones:

	2015	2014
Provisión por jubilación patronal		
Saldo inicial	21.557	18.986
Reversión de provisión por personal saliente	0	791
Interés financiero	0	862
Pérdidas o ganancias actuariales	0	918
Saldo final	<u>21.557</u>	<u>21.557</u>
Provisión por desahucio		
Saldo inicial	32.337	29.340
Reversión de provisión por personal saliente	0	2.223
Interés financiero	0	1.300
Pérdidas o ganancias actuariales	0	-356
Pagos	-932	-170
Saldo final	<u>31.405</u>	<u>32.337</u>

NOTA 19.- CONCILIACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2015 y 2014, según los cálculos realizados por la compañía en dólares de los Estados Unidos de América.

Cálculo de impuesto a la renta	2015	2014
Utilidad/(Pérdida) del ejercicio	-118.203	44.542
15% participación trabajadores	0	-6.750
Base antes de impuesto a la renta	-118.203	37.792
Menos ingresos exentos:		
Reversión de jubilación patronal y desahucio	0	-7.421
Medición de plantas a valor razonable	-33.311	-243.985
Reconocimiento intereses implícitos proveedores	52.931	0
Más gastos no deducibles :(rti)		
Otros gastos no deducibles	50.883	229.066
Base imponible	-47.700	15.452
Impuesto a la renta (Véase nota 14)	11.184	11.897
Retenciones en la fuente año (véase nota 6)	45	-33
Anticipo renta año (véase nota 6)	0	-11.474
Crédito Tributario años anteriores (véase nota 6)	33	-423
Impuesto a pagar / (Crédito tributario)	11.262	-33
Anticipo mínimo para el proximo año	11.786	11.184

Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta

	2015	
		Tasa Efectiva
(Pérdida) del ejercicio	-118.203	22%
Mas gastos no deducibles: (rti)	103.814	-19%
Menos ingresos exentos: (rti)	-33.311	6%
Ajuste Impuesto a la renta	-18%	21.678
Base imponible	-47.700	-9%
Impuesto renta	-118.203	-9%
		11.184

Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta

	2014		
		Tasa Efectiva	
(Pérdida) del ejercicio	44.543	22%	9.799
Mas gastos no deducibles: (rti)	229.066	113%	50.395
Menos ingresos exentos: (rti)	-251.406	-124%	-55.309
Ajuste Impuesto a la renta		16%	7.012
Base imponible	22.203	27%	11.897
Impuesto renta	44.543	27%	11.897

NOTA 20.- PATRIMONIO

El patrimonio al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es conformado de la siguiente manera:

	2015	2014
Capital Social	800	800
Reserva Legal	2.590	0
Resultados Acumulados (1)	9.800	-13.506
ORI - Efectos actuariales	-14.603	-14.603
ORI - Superávit Avalúo	244.820	244.820
Resultado del ejercicio	-129.387	25.896
	114.020	243.407

(1) El 11 de abril de 2014, mediante acta de junta general universal extraordinaria de accionistas se aprobó la transferencia de las cuentas por pagar al General Delgado Alvear Manuel Marcelo como fondo para futuras capitalizaciones por USD 241.921

Adicionalmente el 31 de diciembre del 2014 mediante acta de junta general universal extraordinaria de accionistas se aprobó la absorción de pérdidas del año 2013 por USD 451.313, con USD 241.921 de aporte futuro capital y USD 209.392 de cuentas por pagar a socios.

NOTA 21.- INGRESOS

A continuación se detalla la composición de los ingresos al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Ingresos Operacionales		
Ventas de Productos de Exportación	970.673	1.143.951
Devoluciones	-23.633	-7.315
Ventas de Flor Nacional	22.474	20.924
Ventas Varias	0	3.003
	969.514	1.160.563
Ingresos No Operacionales		
Recuperaciones actuariales	0	7.421
Plantas a valor razonable (véase nota 11)	33.311	238.985
Regalías ajuste valor razonable	0	5.000
Intereses implícitos proveedores (véase nota 12)	-52.931	0
Otros Ingresos	25.252	11.687
	5.632	263.093

NOTA 22.- COSTOS Y GASTOS DE OPERACION

En el siguiente detalle, se especifica el Costo de Venta y los Gastos Operacionales, al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	2015	2014
COSTOS		
Costos de Materias Primas (1) (véase nota 11)	259.290	419.816
Costos de Mano de Obra	441.883	438.388
Costos General de Producción (2)	134.028	178.237
GASTOS		
Gastos de Administración	206.907	234.845
Gastos de Venta	20.092	24.985
Gastos Financieros	31.149	84.361
	1.093.349	1.380.632

- 1) En el año 2014 se dio de baja por mortandad de 18.655 plantas con cargo a resultados USD 24.740. Adicionalmente por efecto de cambios de categoría se reconoció en los resultados del ejercicio en el año 2015 y 2014 USD 33.311 y 70.163, respectivamente

- 2) Incluye en los años 2015 y 2014 el cargo por concepto de depreciación de activos de propiedad planta y equipo por USD 73.488 y USD 110.335 respectivamente.