



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:  
**CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA**

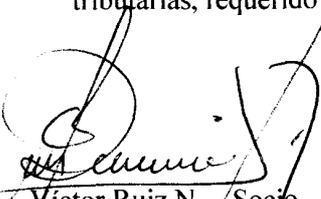
Quito, 20 de abril de 2009

1. Hemos auditado el balance general adjunto de CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. La Compañía presenta dentro del rubro de inventarios a las plantaciones por USD 620.801, en lugar de presentarlos como un activo sujeto a depreciación.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados excepto por lo mencionado en el párrafo 3, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.
5. De conformidad con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías todas las sociedades deben cambiar sus registros contables de manera obligatoria a partir de enero del 2009 de acuerdo con NIC.
6. En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, se revelan ciertas condiciones de la crisis financiera mundial y local, así como, los planes de la Administración para mitigar sus posibles efectos.





7. El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen tributario Interno se emitirá por separado.

  
Víctor Ruiz N. - Socio  
RNC N° 24075

*RUIVECSA Centro*  
Superintendencia de  
Compañías RNAE N° 432



CULTIVOS VARIOS CULVARSA S.A.  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**expresado en dólares estadounidenses**

<b>Activo</b>	<b>Notas</b>	<b>2.008</b>	<b>2.007</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>2008</b>	<b>2.007</b>
<b>Activos corrientes:</b>				<b>Pasivos corrientes:</b>			
Efectivo y sus equivalentes		20	7.987	Obligaciones Financieras		16.660	0
Cuentas y Documentos por cobrar, neto	3	198.716	160.066	Proveedores	9	126.858	158.965
Otras cuentas por cobrar	4	56.315	47.947	Beneficios Sociales	10,11	49.109	40.387
Inventarios	5	674.699	994.234	Obligaciones Tributarias	12	8.254	6.621
Impuestos anticipados	6	59.573	43.526	Prestamos Accionistas		0	52.412
Gastos Prepagados		8.447	8.257			200.881	258.385
			997.770				1.262.017
Propiedad, planta y equipo	7			Cuentas por Pagar Otros.			
Costo		820.851	568.132	Prestamos Accionistas Largo Plazo	13	1.120.656	1.120.656
Depreciacion Acumulada		310.522	191.951			1.140.971	1.140.971
			510.329				376.181
<b>Diferidos:</b>				<b>Patrimonio</b>			
Gastos Constitución	8	242	242			302.324	307.531
Gastos Investigación		43.303	43.303				
Regalías		168.326	50.647				
Amortizacion Acumulada		-96.109	115.762				68.689
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.623.861</b>	<b>1.706.887</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.623.861</b>	<b>1.706.887</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros





**CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA**

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2.008	2.007
Ventas		1.259.368	869.262
Costo de Ventas		-1.034.883	-693.352
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		<b>224.485</b>	<b>175.910</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>			
Gastos de administración		201.628	157.100
Gastos de ventas		0	0
<b>Total</b>		<b>201.628</b>	<b>157.100</b>
<b>Otros ingresos / egresos:</b>			
Otros ingresos		5.662	4.085
Gastos Interés con Terceros		-571	-113
Otros Gastos		-14.819	-2.390
		<b>-9.728</b>	<b>1.582</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>13.130</b>	<b>20.392</b>
Participación trabajadores		1.969	3.059
Impuesto a la renta		6.064	4.387
<b>Utilidad neta</b>		<b>5.096</b>	<b>12.946</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Aportes</u> <u>Futura</u> <u>Capitalizacion</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Resultados</u> <u>Años</u> <u>Anteriores</u>	Total
Saldo al 1 de Enero del 2007	800	326.190	631	-28.947	298.674
Utilidad neta del ejercicio				12.946	12.946
Ajuste				-4.089	-4.089
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>800</b>	<b>326.190</b>	<b>631</b>	<b>-20.090</b>	<b>307.531</b>
Utilidad neta del ejercicio				5.096	5.096
Ajuste				-10.303	-10.303
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>800</b>	<b>326.190</b>	<b>631</b>	<b>-25.297</b>	<b>302.324</b>

Las notas explicativas anexas de 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



**CULTIVOS VARIOS S.A. CULVAROSA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(expresado en dólares estadounidenses)

	<b>2.008</b>	2.007
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	<b>1.220.718</b>	618.451
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<b>-1.179.503</b>	-609.568
Efectivo provisto por las operaciones	<b>41.216</b>	8.883
Otros ingresos	<b>5.662</b>	4.085
<b>Flujo neto originado por actividades de operación</b>	<b>46.878</b>	12.968
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
(Aumento) diferidos	<b>0</b>	-50.647
(Aumento) activos fijos	<b>-24.228</b>	-27.841
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión:</b>	<b>-24.228</b>	-78.488
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:</b>		
(Disminución) en préstamos de accionistas largo plazo	<b>-20.315</b>	76.925
Ajuste a resultados acumulados	<b>-10.302</b>	-4.089
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento:</b>	<b>-30.617</b>	72.836
(disminución) Aumento neto en caja bancos	<b>-7.967</b>	7.316
Caja y bancos al inicio del año	<b>7.987</b>	671
Caja y bancos al final del año	<b>20</b>	7.987

Las notas explicativas anexas de 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



**CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(expresado en dólares estadounidenses) continuación

	<b>2.008</b>	2.007
<b>Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:</b>		
Utilidad del Ejercicio	<b>5.096</b>	12.946
Ajustes por:		
Participación Trabajadores	<b>1.969</b>	3.059
Impuesto a la Renta	<b>6.064</b>	4.387
Depreciación	<b>118.571</b>	58.755
Amortización	<b>70.606</b>	12.239
<b>Efectivo usado en las actividades de operación antes de cambios en el capital del trabajo:</b>	<b>202.306</b>	91.386
(Aumento) Cuentas y Documentos por Cobrar	<b>-38.650</b>	-108.123
(Aumento) Otras Cuentas por Cobrar	<b>-8.368</b>	-7.463
(Disminución) Inventarios	<b>-26.636</b>	3.006
(Aumento) Disminución Impuestos Anticipados	<b>-16.047</b>	19.978
(Aumento) Gastos Prepagados	<b>-190</b>	-6.483
Aumento (Disminución) Obligaciones Bancarias	<b>16.660</b>	-8.351
(Disminución) Aumento Proveedores	<b>-32.107</b>	97.467
(Aumento) Beneficios Sociales	<b>6.753</b>	21.883
(Disminución) obligaciones fiscales	<b>-4.431</b>	-56
(Disminución) anticipos de clientes	<b>0</b>	-142.688
Aumento (Disminución) Préstamos Accionistas	<b>-52.412</b>	52.412
	<b>46.878</b>	12.968



## **CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

#### **NOTA 1. - OPERACIONES**

La Compañía CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 22 de noviembre de 1999. Su objeto es dedicarse a todas las actividades necesarias para la exportación de toda clase de cultivos agrícolas, comprendiendo éstas actividades de siembra, cosecha, su comercialización e industrialización y cualquier otra actividad necesaria o relacionada con la exportación agrícola. La Compañía tendrá una duración de cien años.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2008	8.63%
2007	3.32%
2006	2.87%

En el último semestre del 2008 la crisis económica mundial ha afectado la economía del país principalmente en lo relacionado a la reducción en el precio del petróleo; caída en las remesas de dinero de los emigrantes; altas tasas de inflación; calificación del país como de alto riesgo; encarecimiento y acceso restringido a líneas internacionales de crédito; caída progresiva de la actividad económica del país; y por ende disminución en el nivel de empleo de mano de obra. Lo anterior hace difícil llegar a determinar la incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía, por los estados financieros anexos deberán ser leídos a la luz de las circunstancias escritas en este párrafo.

#### **NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

##### **a) Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados el 31 de marzo de 2000, (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses), mediante las pautas de ajuste contenidas en la NEC 17.



La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 08.G.DSC-010 de 31 de diciembre del 2008 publicada en el Registro Oficial 498 de 31 de diciembre de 2008, resolvió que la aplicación de las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) para la preparación de estados financieros en la República del Ecuador se aplicaran a partir del año 2010 para los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como las compañías que ejercen actividades de auditoría externa; a partir del 2011 las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a USD 4'000.000 al 31 de diciembre de 2007, las holding, de economía mixta, y sucursales de compañías extranjeras; y , desde el 2012 el resto de sociedades.

**b) Cuentas y documentos por cobrar neto**

Registra principalmente cuentas por cobrar a clientes tanto nacionales como extranjeras menos la reserva para incobrables.

**c) Otras cuentas por cobrar**

Registra principalmente cuentas por cobrar empleados, socios y relacionados.

**d) Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede su valor de reposición. El sistema de costeo utilizado es el promedio. Adicionalmente incluye el valor de las plantaciones a su costo de mercado el cual no se deprecia ni amortiza.

**e) Propiedad, planta y equipo**

Se muestran al costo de adquisición ajustados por NEC 17 menos su depreciación acumulada. No se deprecian aquellos bienes totalmente depreciados.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para invernaderos, sistema de riego, equipo auxiliar, enseres de cultivo, adecuaciones e instalaciones, 20% vehículos y plantas en producción y, 33% anual para equipos de computación que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado por NEC de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.



**f) Diferidos**

Registra el costo de gastos de investigación y desarrollo y las regalías pagadas menos la correspondiente amortización, la cual es en línea recta a razón del 20% anual.

**g) Proveedores**

Registra los valores pendientes de pago por concepto de compras y servicios para el movimiento de la compañía al costo de mercado.

**h) Participación de empleados en las utilidades**

El 15% de la utilidad que la Compañía debe reconocer de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

**i) Impuesto a la renta**

De acuerdo con disposiciones tributarias, las Sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por un monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el registro mercantil hasta el 31 de diciembre del 2009, de no cumplir con esta condición, deberán presentar la declaración sustitutiva con la reliquidación del impuesto; o calcular la tarifa del 25% de impuesto sobre el valor de las utilidades.

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía calculó el 25% de impuesto sobre las utilidades.

**j) Préstamos de accionistas largo plazo**

Corresponde a préstamos realizados por los accionistas principalmente originados en los años anteriores, los cuales no tienen un plazo determinado para su cancelación y no generan intereses.

**NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2008 y 2007:



	2.008	2.007
Cientes Exportacion	197.943	153.356
Cientes flor nacional	2.559	7.025
	<u>200.503</u>	<u>160.381</u>
(-) Provisión cuentas incobrables	-1.787	-315
	<u>198.716</u>	<u>160.066</u>

#### NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

	2.008	2.007
Anticipos a empleados	636	0
Préstamos empleados	5.158	3.438
Cupones CORPEI	3.412	974
Notas de crédito SRI	0	987
OPOR S.A.	22.462	17.901
Ing. Pablo Rivera	24.647	24.647
	<u>56.315</u>	<u>47.947</u>

#### NOTA 5. – INVENTARIOS

El siguiente es el detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2008 y 2007 en dólares:

	2.008	2.007
Insumos	16.128	7.527
Suministros y materiales	37.770	19.735
Plantación flores (1)	620.801	966.972
	<u>674.699</u>	<u>994.234</u>

(1) La Compañía mantiene registrado como inventarios las plantas en producción de las cuales no registra ningún tipo de amortización o depreciación.



## NOTA 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 se encuentra compuesto de:

	2.008	2.007
Retenciones en la fuente	408	375
Anticipo impuesto renta	6.588	386
IVA en compras	52.577	42.765
	<u>59.573</u>	<u>43.526</u>



## NOTA 7. – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2008 y 2007 en dólares:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2007</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2008</u>
<b>Costo</b>				
Plantas en producción	0	237.626	0	237.626
Invernaderos	273.343	0	0	273.343
Sistema de riego	100.598	0	0	100.598
Maquinaria y equipo plantación	0	2.650	0	2.650
Equipo auxiliar	17.570	3.120	0	20.690
Enseres de cultivo	1.907	0	0	1.907
Muebles de oficina	6.890	1.154	0	8.044
Equipo de computación	10.662	3.197	0	13.859
Equipos de oficina	0	885	0	885
Sistema de contabilidad	4.250	0	0	4.250
Vehículo	17.009	0	0	17.009
Instalaciones	54.657	0	0	54.657
Adecuaciones	81.336	3.997	0	85.333
	<u>568.132</u>	<u>15.003</u>	<u>0</u>	<u>820.851</u>
<b>Depreciación</b>				
Plantas en producción	0	56.891	0	56.891
Invernaderos	74.399	27.334	0	101.733
Sistema de riego	42.409	11.601	0	54.010
Maquinaria y equipo plantación	0	199	0	199
Equipo auxiliar	5.476	1.526	0	7.002
Enseres de cultivo	1.197	396	0	1.593
Muebles de oficina	2.239	827	0	3.066
Equipo de computación	7.905	3.394	0	11.299
Equipos de oficina	0	44	0	44
Vehículo	14.002	1.930	0	15.932
Instalaciones	17.585	4.545	0	22.130
Adecuaciones	26.739	9.883	0	36.622
	<u>191.951</u>	<u>61.680</u>	<u>0</u>	<u>310.522</u>
<b>TOTAL</b>	<u>376.181</u>	<u>-46.677</u>	<u>0</u>	<u>510.329</u>



	<u>Saldo</u> <u>31/12/2006</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2007</u>
Costo				
Invernaderos	247.125	26.218	0	273.343
Sistema de riego	102.144	-1.636	0	100.508
Equipo auxiliar	17.570	0	0	17.570
Enseres de Cultivo	1.907	0	0	1.907
Muebles de oficina	6.890	0	0	6.890
Equipo de computación	7.457	3.205	0	10.662
Sistema de contabilidad	200	4.050	0	4.250
Vehículo	17.009	0	0	17.009
Instalaciones	54.657	0	0	54.657
Adecuaciones	85.333	0	3.997	81.336
	<u>540.292</u>	<u>31.837</u>	<u>3.997</u>	<u>568.132</u>
Depreciacion				
Invernaderos	47.493	26.906	0	74.399
Sistema de riego	32.349	10.060	0	42.409
Equipo auxiliar	3.719	1.757	0	5.476
Enseres de Cultivo	1.006	191	0	1.197
Muebles de oficina	1.552	687	0	2.239
Equipo de computacion	6.152	1.753	0	7.905
Vehículo	10.600	3.402	0	14.002
Instalaciones	12.119	5.466	0	17.585
Adecuaciones	18.206	8.533	0	26.739
	<u>133.196</u>	<u>58.755</u>	<u>0</u>	<u>191.951</u>
TOTAL	<u>407.096</u>	<u>-26.918</u>	<u>3.997</u>	<u>376.181</u>



#### NOTA 8.- DIFERIDOS

A continuación se presentan los movimientos de las cuentas de diferidos durante el año 2008:

	2008	2007
Costos:		
Gastos de constitución	242	242
Gastos de investigación y desarrollo	43.303	43.303
Regalías	168.326	50.647
	<u>211.871</u>	<u>94.192</u>
Amortización Acumulada:		
Gastos de constitución	242	0
Gastos de investigación y desarrollo	43.303	21.924
Regalías	52.565	3.579
	<u>96.109</u>	<u>25.503</u>
Neto	<u>115.762</u>	<u>68.689</u>

#### NOTA 9.- PROVEEDORES

La siguiente es la composición de los proveedores al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

	2008	2007
Proveedores	122.048	156.335
Otras cuentas menores	4.810	2.630
TOTAL	<u>126.858</u>	<u>158.965</u>

#### NOTA 10.- BENEFICIOS SOCIALES

La siguiente es la composición de beneficios sociales al 31 de diciembre de 2008 y 2007:



	2008	2007
Sueldos por pagar	21.063	16.503
Decimo Tercer sueldo	3.072	2.327
Decimo Cuarto sueldo	5.563	5.529
Fondos de reserva	11.097	7.548
IESS por pagar	5.973	4.964
Prestamos IESS por pagar	216	163
Vacaciones	156	294
Utilidades por pagar	1.969	3.059
	<u>49.109</u>	<u>40.387</u>

#### NOTA 11.- CONCILIACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2008 y 2007, según los cálculos realizados por la compañía en dólares de los Estados Unidos de América.

	2.008	2.007
Cálculo de impuesto a la renta		
Utilidad del ejercicio	13.130	20.391
15% participación trabajadores	<u>1.969</u>	<u>3.059</u>
Base antes de impuesto a la renta	11.160	17.332
Más gastos no deducibles :(rti)		
Otros gastos no deducibles	<u>13.095</u>	<u>216</u>
Base imponible	24.255	17.548
25% impuesto renta	6.064	4.387



#### **NOTA 12.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 corresponden a préstamos efectuados por los accionistas de la Compañía, a través de depósitos realizados en las cuentas de la Compañía principalmente originados en años anteriores a diciembre del 2005. No se han establecido plazos para la cancelación de los préstamos ni intereses sobre los saldos de los mismos.

#### **NOTA 13.- REVISIONES TRIBUTARIAS**

A la fecha del informe de auditoria independiente, 20 de abril de 2009, la compañía no ha sido notificada por auditorias tributarias de los períodos económicos de 2005 al 2008 sujetos a fiscalización.

#### **NOTA 14.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR**

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoria, 20 de abril de 2009, hemos verificado principalmente que la compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

#### **NOTA 15.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 20 de abril de 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.