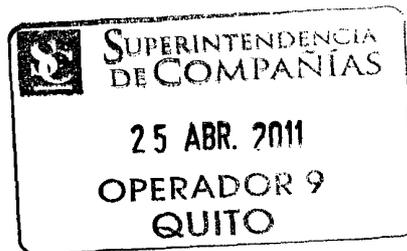




**CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL PERIODO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**





## **CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA**

### **ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

#### **C O N T E N I D O**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

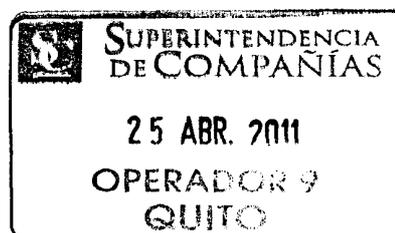
#### **Abreviaturas usadas**

USD      Dólares estadounidenses

NEC      Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIC      Norma Internacionales de Contabilidad

NIIF      Normas Internacionales de Información Financiera

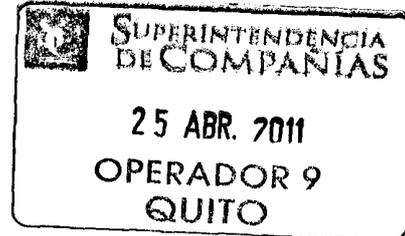




## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:  
**CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA**

Quito, 05 de abril del 2011



### Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA** que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar

la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

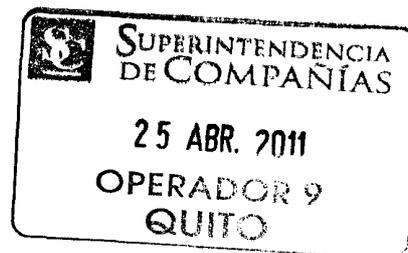
5. No se nos proporcionó información relativa a los kardex de insumos, suministros y materiales necesarios en la plantación, motivo por el cual no pudimos evaluar el costo cargado a resultados por USD 315.853 así como el valor de inventarios en stock por USD 52.868. (Véase nota 4 y 15)
6. El saldo de cuentas por cobrar a clientes, presentado en el detalle de vencimientos de cartera no coincide con el dato presentado en el mayor contable por USD 18.707. (Véase nota 3)
7. La Compañía presenta dentro del rubro de inventarios a las plantaciones por USD 620.801, en lugar de presentarlos como un activo sujeto a depreciación. (Véase nota 4)
8. La depreciación de plantas en producción incluye un saldo de USD 10.647 cargado a resultados cuyo costo no se encuentra reconocido como un activo. (Véase nota 6)

#### Opinión

9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiera, de lo mencionado en el párrafo 5 y por los ajustes de lo mencionados en los párrafos del 6 al 8, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y razonable de la posición financiera de la Compañía **CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA**, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.

#### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

10. En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, se revelan ciertas condiciones de la crisis financiera mundial y local, así como, los planes de la Administración para mitigar sus posibles efectos.
11. De conformidad con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías las sociedades deben cambiar sus registros contables de manera obligatoria a partir de enero del 2012 de acuerdo con NIIF.

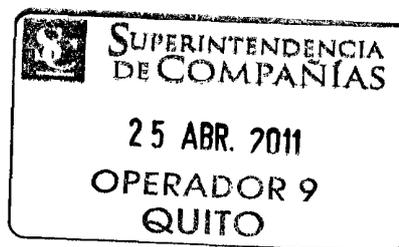




12. El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Victor Ruiz N. - Socio  
RNC N° 24075

Superintendencia de  
Compañías RNAE N° 432

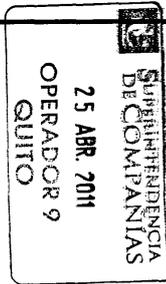




**CULTIVOS VARIOS CULVARSA S.A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009**  
 expresado en dólares estadounidenses

<b>Activo</b>	Notas	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Pasivos</b>	Notas	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Activos corrientes:				Pasivos corrientes:			
Efectivo y sus equivalentes		<b>20</b>	20	Obligaciones Financieras	8	<b>63.224</b>	51.413
Cuentas y Documentos por cobrar, neto	3	<b>231.961</b>	126.113	Cuentas y Documentos por pagar	9	<b>213.796</b>	153.519
Inventarios	4	<b>673.669</b>	662.438	Obligaciones Tributarias	10	<b>13.872</b>	1.327
Impuestos anticipados	5,1	<b>109.578</b>	82.124	Pasivos sociales	11	<b>56.797</b>	50.733
Pagos anticipados		<b>25.211</b>	16.932			<b>347.689</b>	256.992
		<b>1.040.439</b>	887.627				
Propiedad, planta y equipo	6,14			Pasivo Largo plazo:			
Costo		<b>873.173</b>	826.808	Otras Cuentas Relacionadas	12	<b>1.058.788</b>	1.058.788
Depreciacion Acumulada		<b>(520.261)</b>	(406.910)	Obligaciones financieras	8	<b>65.005</b>	0
		<b>352.912</b>	419.898			<b>1.123.793</b>	1.058.788
Diferidos:	7,14			Patrimonio		<b>(42.823)</b>	72.574
Regalias		<b>166.478</b>	166.478				
Amortizacion Acumulada		<b>(150.537)</b>	(101.551)				
Plantas en proceso vegetativo		<b>19.367</b>	15.902				
		<b>35.308</b>	80.829				
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.428.659</b>	<b>1.388.354</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.428.659</b>	<b>1.388.354</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros





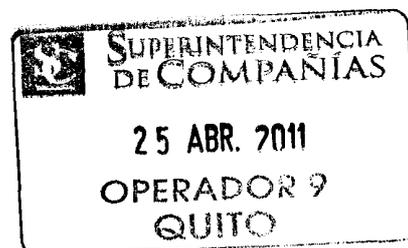
**CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA**

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2.010	2.009
Ventas	13	1.082.708	980.605
Costo de Ventas	14	(953.801)	(1.019.375)
<b>(Pérdida)/Utilidad bruta en ventas</b>		<b>128.907</b>	<b>(38.770)</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>			
Gastos de administración		222.420	201.935
<b>(Pérdida)/Utilidad operacional</b>		<b>(93.513)</b>	<b>(240.705)</b>
<b>Otros ingresos / egresos:</b>			
Otros ingresos		4.673	3.260
Otros Gastos		(14.832)	(2.951)
		<b>(10.159)</b>	<b>309</b>
<b>(Pérdida)/Utilidad del ejercicio</b>		<b>(103.672)</b>	<b>(240.396)</b>
Participación trabajadores		0	0
Impuesto a la renta	10	11.725	0
<b>(Pérdida)/Utilidad neta</b>		<b>(115.397)</b>	<b>(240.396)</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros





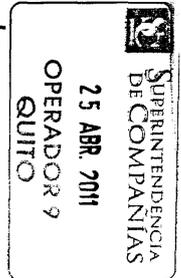
CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futura Capitalizacion</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Años Anteriores</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de Enero del 2009	800	326.190	1.140	(25.806)	302.324
Pérdida neta del ejercicio				(240.397)	(240.397)
Ajuste				10.647	10.647
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2009</b>	<b>800</b>	<b>326.190</b>	<b>1.140</b>	<b>(255.556)</b>	<b>72.574</b>
Pérdida neta del ejercicio				(115.397)	(115.397)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>800</b>	<b>326.190</b>	<b>1.140</b>	<b>(370.953)</b>	<b>(42.823)</b>

Las notas explicativas anexas de 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



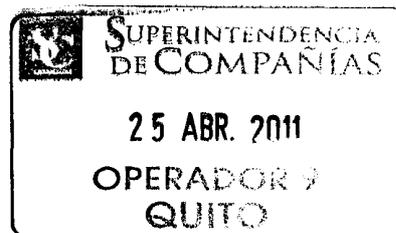


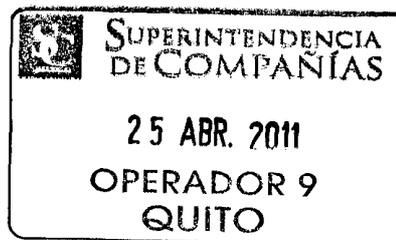
**CULTIVOS VARIOS S.A. CULVARSA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(expresado en dólares estadounidenses) continuación

	<b>2.010</b>	2.009
<b>Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:</b>		
(Pérdida)/Utilidad del Ejercicio	<b>(115.397)</b>	(240.397)
Ajustes por:		
Ajustes a resultados acumulados	<b>0</b>	10.647
Impuesto a la renta	<b>11.725</b>	0
Depreciación	<b>113.351</b>	96.387
Provisión	<b>0</b>	519
Amortización	<b>48.986</b>	48.985
<b>Efectivo usado en las actividades de operación antes de cambios en el capital del trabajo:</b>	<b>174.062</b>	156.538
Disminución (Aumento) Cuentas y Documentos por Cobrar	<b>(105.848)</b>	128.399
Disminución (Aumento) Inventarios	<b>(11.231)</b>	12.261
(Aumento) Impuestos Anticipados	<b>(27.454)</b>	(22.552)
(Aumento) Pagos anticipados	<b>(8.279)</b>	(8.484)
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	<b>11.811</b>	(16.660)
Aumento Cuentas y Documentos por Pagar	<b>60.277</b>	29.636
Aumento (Disminución) Pasivos Sociales	<b>6.064</b>	(1.350)
Aumento (Disminución) Obligaciones Tributarias	<b>820</b>	(6.927)
	<b>(73.840)</b>	114.323
<b>Flujo neto de actividades de operación</b>	<b>(15.175)</b>	30.464





## CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

#### NOTA 1. - OPERACIONES

La Compañía CULTIVOS VARIOS S. A. CULVARSA se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 22 de noviembre de 1999 y se cambió su domicilio a Quito posteriormente. Su objeto es dedicarse a todas las actividades necesarias para la exportación de toda clase de cultivos agrícolas, comprendiendo éstas actividades de siembra, cosecha, su comercialización e industrialización y cualquier otra actividad necesaria o relacionada con la exportación agrícola. La Compañía tendrá una duración de cien años.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

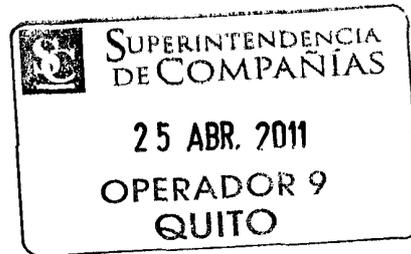
<u>Diciembre 31</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2010	3.33%
2009	4.44%
2008	8.63%

#### NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

##### a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados el 31 de marzo de 2000, (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses), mediante las pautas de ajuste contenidas en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.



**b) Cuentas y documentos por cobrar, neto**

Registra principalmente cuentas por cobrar a clientes tanto nacionales como extranjeros menos la reserva para incobrables.

**c) Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo, e incluye el valor de plantaciones, el cual no excede su valor de reposición. El sistema de costeo utilizado es el promedio.

**d) Propiedad, planta y equipo**

Se muestran al costo de adquisición ajustados por NEC 17 menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para invernaderos, sistema de riego, equipo auxiliar, enseres de cultivo, adecuaciones e instalaciones, 20% vehículos y plantas en producción y, 33% anual para equipos de computación que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado por NEC de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

**e) Diferidos**

Registra las regalías pagadas menos la correspondiente amortización, la cual es en línea recta, a razón del 20% anual.

**f) Cuentas y documentos por pagar**

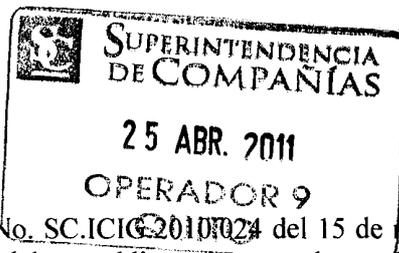
Registra los valores pendientes de pago por concepto de compras y servicios para el movimiento de la compañía al costo de mercado.

**g) Préstamos de accionistas largo plazo**

Corresponde a préstamos realizados por los accionistas principalmente originados en los años anteriores, los cuales no tienen un plazo determinado para su cancelación y no generan intereses.

**h) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. Para el caso de Cultivos Varios S.A. CULVARSA, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en la cual las NEC quedarán derogadas. Entre otros aspectos



de dicha resolución y de la Circular No. SC.ICIG-2010-024 del 15 de marzo del 2010, se establece que la Compañía deberá elaborar obligatoriamente, hasta abril del 2011 un cronograma de implantación, hasta septiembre del 2011 la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011 y, posteriormente, efectuar dicha conciliación al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas.

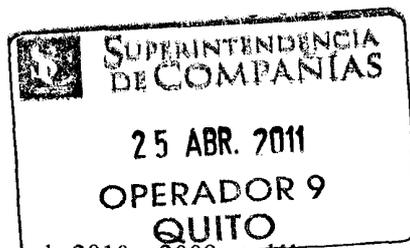
En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

### NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR, NETO

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	2.010	2.009
Clientes Exportacion (1)	192.364	82.235
Clientes flor nacional (1)	3.000	6.690
Clientes varios (1)	375	495
	<b>195.739</b>	<b>89.420</b>
(-) Provisión cuentas incobrables	(2.306)	(2.306)
Clientes neto	<b>193.433</b>	<b>87.114</b>
Préstamos y anticipos a empleados	10.370	9.230
Cupones CORPEI	1.738	5.123
OPOR S.A.	1.774	0
Otras cuentas por cobrar	24.646	24.646
	<b>231.961</b>	<b>126.113</b>

(1) El saldo de cuentas por cobrar a clientes, presentado en el detalle de vencimientos de cartera no coincide con el dato presentado en el mayor contable por USD 18.707.



#### NOTA 4. – INVENTARIOS

El siguiente es el detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2010 y 2009 en dólares:

	2.010	2.009
Insumos (1)	21.512	13.297
Suministros y materiales (1)	31.356	28.341
Plantación flores (2)	620.801	620.801
	<u>673.669</u>	<u>662.439</u>

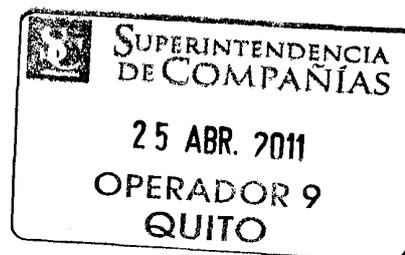
1. No se nos proporcionó información relativa a los kardex de insumos, suministros y materiales necesarios en la plantación, motivo por el cual no pudimos evaluar el costo cargado a resultados por USD 315.853 así como el valor de inventarios en stock por USD 52.868.
2. La Compañía presenta dentro del rubro de inventarios a las plantaciones por USD 620.801, en lugar de presentarlos como un activo sujeto a depreciación.

#### NOTA 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encuentra compuesto de:

	2.010	2.009
Retenciones en la fuente (Véase nota 10)	682	492
Retenciones IVA	934	377
Anticipo impuesto renta (1) (véase nota 10)	25.968	14.328
IVA en compras	81.994	66.927
	<u>109.578</u>	<u>82.124</u>

- (1) Durante el año 2010 se cancelo en concepto de anticipo a la renta para el año 2010 USD 11.641.

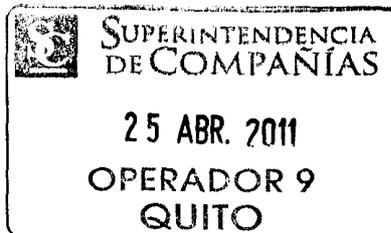


## NOTA 6. – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2010 y 2009 en dólares:

	Saldo <u>31/12/2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	Saldo <u>31/12/2010</u>
Costo				
Plantas en producción	237.626	0	0	237.626
Invernaderos	273.344	0	0	273.344
Sistema de riego	100.597	23.655	0	124.252
Maquinaria y equipo plantación	3.850	2.000	0	5.850
Equipo auxiliar	20.690	0	0	20.690
Enseres de cultivo	1.908	0	0	1.908
Muebles de oficina	8.044	0	0	8.044
Equipo de computación	15.876	0	0	15.876
Equipos de oficina	885	0	0	885
Sistema de contabilidad	4.250	0	0	4.250
Vehículo	17.009	0	0	17.009
Instalaciones	57.396	20.710	0	78.106
Adecuaciones	85.333	0	0	85.333
	<u>826.808</u>	<u>46.365</u>	<u>0</u>	<u>873.173</u>
Depreciación Acumulada	<u>(406.910)</u>	<u>(113.351)</u>	<u>0</u>	<u>(520.261)</u>
<b>TOTAL</b>	<u>419.898</u>	<u>(66.986)</u>	<u>0</u>	<u>352.912</u>

La depreciación de plantas en producción incluye un saldo de USD 10.647 cargado a resultados cuyo costo no se encuentra reconocido como un activo.

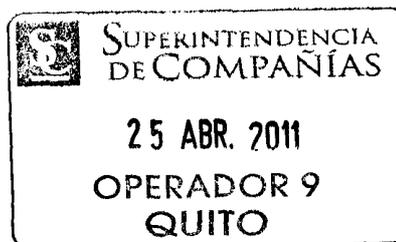


	<u>Saldo</u> <u>31/12/2008</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2009</u>
Costo				
Plantas en producción	237.626	0	0	237.626
Invernaderos	273.343	0	0	273.343
Sistema de riego	100.598	0	0	100.598
Maquinaria y equipo plantación	2.650	1.200	0	3.850
Equipo auxiliar	20.690	0	0	20.690
Enseres de cultivo	1.907	0	0	1.907
Muebles de oficina	8.044	0	0	8.044
Equipo de computación	13.859	2.016	0	15.875
Equipos de oficina	885	0	0	885
Sistema de contabilidad	4.250	0	0	4.250
Vehículo	17.009	0	0	17.009
Instalaciones	54.657	2.739	0	57.396
Adecuaciones	85.333	0	0	85.333
	<u>820.851</u>	<u>5.955</u>	<u>0</u>	<u>826.806</u>
Depreciación Acumulada	<u>310.522</u>	<u>96.387</u>	<u>0</u>	<u>406.909</u>
TOTAL	<u>510.329</u>	<u>(90.432)</u>	<u>0</u>	<u>419.897</u>

#### NOTA 7.- DIFERIDOS

A continuación se presentan los movimientos de las cuentas de diferidos durante el año 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
Regalías	166.478	166.478
Plantas en proceso vegetativo	19.367	15.902
	<u>185.845</u>	<u>182.380</u>
Amortización Acumulada:		
Regalías	<u>150.537</u>	<u>101.551</u>
Neto	<u>35.308</u>	<u>80.829</u>



### NOTA 8.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

La siguiente es la composición de Obligaciones Financieras al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

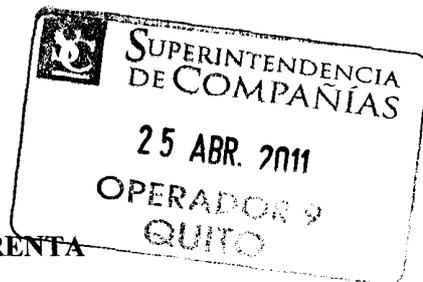
	2010	2009
Obligaciones de corto plazo:		
Sobregiros Bancarios	20.571	35.726
Préstamos Banco Pichincha	42.653	15.687
<b>TOTAL</b>	<b>63.224</b>	<b>51.413</b>
Obligaciones de largo plazo:		
Préstamos Banco Pichincha	65.005	0
<b>Total</b>	<b>128.229</b>	<b>51.413</b>

Fecha de Inicio	Capital	Interés	Plazo	Amortización	Saldo
25/08/2009	\$ 20.000	11.20%	18 meses	17.576	2.424
27/07/2010	\$ 120.000	11.20%	36 meses	14.365	105.635
	140.000			31941	108.059

### NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	2010	2009
Proveedores	118.942	103.665
Otras cuentas menores	94.854	49.854
<b>TOTAL</b>	<b>213.796</b>	<b>153.519</b>



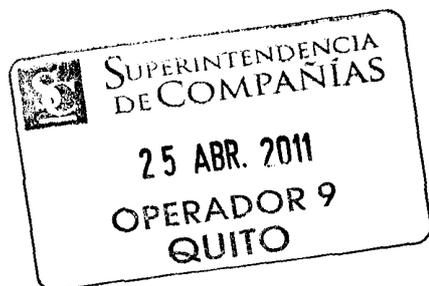
## NOTA 10.- CONCILIACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2010 y 2009, según los cálculos realizados por la compañía en dólares de los Estados Unidos de América.

Cálculo de impuesto a la renta	2.010	2.009
Utilidad del ejercicio	(103.672)	(240.397)
15% participación trabajadores	<u>0</u>	<u>0</u>
Base antes de impuesto a la renta	(103.672)	(240.397)
Más gastos no deducibles :(rti)		
Otros gastos no deducibles	6.419	6.303
Base imponible	<u>(97.253)</u>	<u>(234.094)</u>
Impuesto renta	<u>11.725</u>	<u>0</u>
Retenciones en la fuente año (véase nota 5)	190	84
Retenciones en la fuente años anteriores (Véase nota 5)	492	408
Anticipo renta año (véase nota 5)	11.641	14.327
Anticipo renta años anteriores (véase nota 5)	14.327	0
Crédito tributario	<u>(14.925)</u>	<u>(14.819)</u>

## NOTA 11.- PASIVOS SOCIALES

La siguiente es la composición Pasivos Sociales al 31 de diciembre del 2010 y 2009:



	2010	2009
Sueldos por pagar	22.892	20.688
Decimo Tercer sueldo	3.633	2.213
Decimo Cuarto sueldo	5.725	7.801
Fondos de reserva	13.248	9.486
IESS por pagar	4.290	6.220
Prestamos IESS por pagar	953	893
Otros por pagar	6.056	3.432
	<u>56.797</u>	<u>50.733</u>

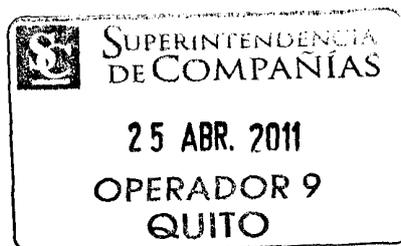
#### NOTA 12.- PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 corresponden a préstamos efectuados por los accionistas de la Compañía, a través de depósitos realizados en las cuentas de la misma principalmente originados en años anteriores a diciembre del 2005. No se han establecido plazos para la cancelación de los préstamos ni intereses sobre los saldos.

#### NOTA 13.- VENTAS NETAS

A continuación se detalla las Ventas Netas al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	2.010	2.009
Ventas de Productos de Exportación	1.063.179	957.701
Ventas de Flor Nacional	19.389	20.925
Ventas Varias	140	1.979
	<u>1.082.708</u>	<u>980.605</u>



#### NOTA 14.- COSTO DE VENTA

En el siguiente detalle, se especifica el Costo de Venta, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	2.010	2.009
Costos de Materias Primas (1)	358.435	389.176
Costos de Mano de Obra	366.198	387.175
Costos General de Producción	229.169	243.024
	<u>953.802</u>	<u>1.019.375</u>

(1) No se nos proporcionó información relativa a los kardex de insumos, suministros y materiales necesarios en la plantación, motivo por el cual no pudimos evaluar el costo cargado a resultados.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se cargo en concepto de amortizaciones USD 48.986 y USD 48.985 y por depreciaciones USD 113.351 y USD 96.387, respectivamente.

#### NOTA 15.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 5 de abril del 2011, hemos verificado principalmente que la compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

#### NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 5 de abril del 2011, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos.