

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

1. Operaciones

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Se constituyó mediante escritura pública de fecha 11 de enero del 2000 ante el notario vigésimo octavo del Distrito Metropolitano de la cual fue aprobada mediante Resolución No. 00.013.419 expedida por la Superintendencia de Compañías con fecha febrero del 2000.

El objeto de la compañía es el dedicarse a realizar todo tipo de construcción de inmuebles como casa, departamentos, urbanizaciones, importación exportación y comercialización de productos para la construcción. Elaboración de programas y proyectos de conjuntos habitacionales, así como la comercialización de los mismos.

En el año 2010 el gobierno planteó una serie de incentivos fiscales y no fiscales para el sector productivo a través de la creación del Código de la Producción el cual está ligado intrínsecamente con nuevas reformas tributarias cuyas principales reformas es la reducción progresiva del impuesto a la renta un punto porcentual cada año, en los próximos tres años, de tal manera que el impuesto a la renta baje de 25% a 22% ; así también la exoneración del pago del anticipo del impuesto a la renta, en nuevas inversiones pero sólo en sectores de alimentos frescos, elaborados, cadena forestal y agroforestal; metalmeccánica, petroquímica, farmacéutica, turismo, energías renovables, servicio logístico, biotecnología, software y los sectores estratégicos del gobierno.

2. Resumen Principales Políticas de Contabilidad

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido discutidas en función a las normas internacionales de información financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Hasta el año 2011, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

La Compañía ha adoptado las normas internacionales de información financiera (NIIF) a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2011. Los efectos de la transición se explican detalladamente en la Nota 5. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales.

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valoración de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Efectivos y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, y los depósitos realizados en cuentas corrientes, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Inventarios

Los inventarios de la Compañía, constituyen los inventarios de los inmuebles los mismos que se encuentran contabilizados al costo de construcción.

Obras en proceso

Es política de la compañía acumular todos los costos directos e indirectos en cuenta de activos en construcción en proceso una vez que se comienza a reconocer el ingreso real a través de facturas por la venta de las casas se reconoce el costo asociado de cada venta.

Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición más todos los costos relacionados a las adquisiciones de los activos.

Los activos fijos hasta el final del periodo de transición 2011 se depreciaron en base a los porcentajes establecidos en las leyes tributarias, a partir del año 2012 en base a la importancia de los vehículos se depreciará en base al tiempo estimado de vida útil y considerando también un valor residual para este caso específico solo se aplicará en vehículos ya que representa el 75% del total de activos fijos.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada considerando un porcentaje de rescate en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificio	5.00%
Maquinaria y equipo	10.00%
Muebles y enseres	10.00%
Equipos de Computo	33.33%

El gasto por depreciación de los activos depreciables se registra en los resultados del año.

Cuentas y documentos por pagar

Los pasivos se consideran corrientes de acuerdo a la vigencia de la factura del proveedor, no se reconocerá un interés implícito porque es un valor de pago a la vista, que será pagado de acuerdo a la planificación financiera.

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados están reconocidos de acuerdo a disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y se contabilizan de acuerdo con la base del devengado.

Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta, calculada sobre la base de la utilidad contable del período. Este beneficio se registra como gasto del período en que se devenga.

Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras, están registradas al costo, considerando que fueron recibidas e incluyen los costos asociados con la adquisición de estas obligaciones. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

Reserva legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 5% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento del ingreso

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, incluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

- Ingresos por venta de bienes.- Son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.
- Ingresos por servicios.- Los honorarios por servicios prestados se reconocen al momento de proporcionar el servicio a los clientes de la compañía y se registran en base a las facturas emitidas.

Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Impuesto a la renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana aplicable para el año 2013 es el 22%. Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 22% no están sujetos a impuestos adicionales, siempre que los beneficiarios de los mismos sean sociedades no domiciliadas en paraísos fiscales o personas naturales no residentes en Ecuador.

El Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones establece la tarifa del impuesto a la renta para las sociedades constituidas en el Ecuador que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22%. La reducción del 25% al 22% de la tarifa del impuesto a la renta se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

- ... Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será el 23%
- ... A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el efectivo y equivalente de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Caja	400.00	
Bancos locales	10,107.89	101,095.85
	<u>10,507.89</u>	<u>101,095.85</u>

- (ii) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales, los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses.

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

4. Cuentas por cobrar clientes, neto

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por cobrar cliente, neto se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas	815,970.66	1,481,063.84
	<u>815,970.66</u>	<u>1,481,063.84</u>
Menos:		
Provisión incobrables	(65,938.14)	(72,201.17)
Deterioro		(81,008.74)
	<u>750,032.52</u>	<u>1,327,853.93</u>

5. Inversiones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las inversiones se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Fideicomiso Piazza Bella	-	177,615.65
Fideicomiso Piazza del Valle	261,972.64	211,972.63
	<u>261,972.64</u>	<u>389,588.28</u>

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

6. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las otras cuentas por cobrar, neto se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Empleados	2,419.70	1,430.03
Anticipos legales	772.82	600.00
Anticipos constructores	8,073.54	63,093.80
Impuestos corrientes	64,383.58	113,152.27
Otras cuentas por cobrar	252,102.88	-
	<u>347,752.52</u>	<u>178,276.70</u>

7. Inventario

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventanas del sol	83,371.50	246,704.83
	<u>83,371.50</u>	<u>246,704.83</u>

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

8. Obras en construcción

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las obras en construcción se formalizan de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Primavera de la armenia	881,136.01	1,101,005.67
Fontana del cielo	836,139.64	500,139.31
	1,717,275.68	1,601,144.98

9. Activos Fijos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el activo fijo, neto se formaliza de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Muebles y enseres	10,681.00	11,719.24
Equipos de oficina	1,232.00	1,864.58
Equipo de computación	11,211.00	23,028.08
Edificio	686,528.00	699,148.08
	709,652.00	735,759.98
Depreciación acumulada	(179,482.63)	(119,838.79)
	530,169.37	615,921.19

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

III. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores locales	9,466.71	30,086.45
Fondos construcción	-	200,000.00
Impuestos por pagar	21,183.82	18,829.86
IESS por pagar	3,659.91	3,076.10
Otras cuentas por pagar	85,858.18	11,524.97
	<u>120,168.62</u>	<u>263,517.38</u>

IV. Obligaciones financieras por pagar corto plazo

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las obligaciones financieras corto plazo se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Pichincha	105,536.86	100,345.00
Banco Pacífico	330,227.08	236,723.00
Banco Ecuatoriano de la Vivienda	-	302,150.25
Milavi	25,000.00	30,000.00
Banco General Rumipatshi	248,520.00	-
Interés por pagar	3,917.69	-
	<u>713,201.63</u>	<u>689,218.25</u>

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

12. Préstamos accionistas por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los préstamos accionistas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Accionistas:	835,793.02	37,249.44
	<u>835,793.02</u>	<u>37,249.44</u>

13. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos por pagar		-
Décimo tercer sueldo	947.49	1,336.58
Décimo cuarto sueldo	1,665.97	518.00
Vacaciones	148.65	518.25
Fondo de reserva	-	365.32
Participaciones trabajadores	214.50	-
	<u>2,976.61</u>	<u>2,439.39</u>

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

14. Anticipos de clientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los anticipos de clientes se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Fontana del cielo	195,545.59	92,255.89
Primavera de la armenta	405,667.71	268,853.88
Ventanas del sol	46,181.94	40,776.53
Altavista III	18,000.00	-
Otros proyectos	(3,833.40)	-
	<u>659,561.84</u>	<u>401,886.30</u>

15. Inversionistas por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los inversionistas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Inversionistas	596,939.64	1,512,321.04
	<u>596,939.64</u>	<u>1,512,321.04</u>

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

16. Obligaciones financieras por pagar largo plazo

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las obligaciones financieras por pagar largo plazo se detallan de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Pichincha	29,463.18	135,295.85
Banco Pacifico	109,661.70	550,383.71
Midasí	-	60,000.00
Banco General Rumichuni	-	100,000.00
	<hr/>	<hr/>
	139,124.88	845,679.56
	<hr/>	<hr/>

El detalle de las obligaciones financieras del Banco Pichincha y Banco Pacifico se describen en los siguientes cuadros:

(espacio en blanco)

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

	Al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Pichincha:		
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,41% con vencimiento en marzo del 2015	-	110,796.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,98% con vencimiento en noviembre 2015	-	47,272.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,98% con vencimiento en noviembre 2014	-	77,573.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,40% con vencimiento en marzo 2015	64,424.25	-
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 10,65% con vencimiento en noviembre 2014	39,068.01	-
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,68% con vencimiento en noviembre 2015	31,507.78	-
Ménos Partidas Corriente	(105,536.86)	(100,345.00)
	29,463.18	135,296.00

(espacio en blanco)

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

	Al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Pacífico:		
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 8,95% con vencimiento en junio del 2014	-	187,106.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 8,95% con vencimiento en junio del 2014	-	155,000.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 8,95% con vencimiento en junio 2014	-	130,000.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,76% con vencimiento en junio 2014	-	80,000.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,76% con vencimiento en junio 2014	-	35,000.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 11,33% con vencimiento en mayo 2014	-	200,000.00
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 9,33% con vencimiento en junio 2016	150,111.90	-
Préstamo de efectivo con una tasa de interés del 10,21% con vencimiento en diciembre 2014	280,779.88	-
Menos Porción Corriente	(330,227.08)	(236,723.00)
	109,664.70	550,383.00

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

17. Patrimonio

a) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital suscrito y pagado de la compañía está representado por 246,000 acciones ordinarias de valor nominal de USD 1 cada una. El detalle de accionistas al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

Nombre	Número de acciones	Participación %
Jaime Hugo Contreras Arzendariz	46,740.00	19%
Miriam Eliana Contreras Montoya	199,260.00	81%
Total	246,000.00	100%

	2013	2012
	(US Dólares)	
Utilidad del período	9,637.46	14,551.57
Promedio ponderado de número de acciones	246,000.00	246,000.00
Utilidad básica por acción	0.04	0.06

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

18. Ingresos operacionales y costo de ventas

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los ingresos y costos de ventas se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	1,425,897.79	2,910,531.49
	1,425,897.79	2,910,531.49
Costo de ventas	1,106,390.58	2,381,849.55
Utilidad neta	319,507.21	528,681.94

19. Gastos operacionales

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los gastos operacionales se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costos de personal	238,028.27	284,977.30
Costos de servicio		5,488.94
Costos suministros y materiales	8,740.26	7,139.13
Costo de mantenimiento	27,024.32	39,333.31
Costo depreciación	39,254.63	27,108.44
Costo impuestos	28,587.86	16,619.44
Honorarios profesionales	208,830.15	500.00
Otros gastos	39,121.44	22,259.52
	589,586.93	403,426.28

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

20. Gastos de venta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los gastos de venta se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de personal	-	1,413.71
Costo de servicio	-	2,662.11
Costo de suministros y materiales	-	1,283.91
Costo mantenimiento	-	60.00
Gastos de publicidad	-	3,979.12
	<hr/>	<hr/>
	-	9,398.88
	<hr/>	<hr/>

21. Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los gastos financieros se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Intereses bancarios	92,817.63	87,886.33
Intereses pagados a terceros	24,296.46	85,613.33
Costos bancarios	4,365.70	3,567.03
	<hr/>	<hr/>
	121,479.79	177,066.69
	<hr/>	<hr/>

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

22. Administración de riesgos financieros

Inmoconstrucciones en la actualidad se encuentra expuesta a varias posibilidades de que los resultados financieros sean mayores o menores a los esperados. Dentro de las variables que posiblemente afectarían a Inmoconstrucciones encontramos: el riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo operativo.

a) El Riesgo de Mercado:

El riesgo de cambio y el riesgo de tasa de interés son fluctuaciones de mercados financieros que pueden afectar drásticamente a la empresa.

Riesgo de Cambio: Actualmente el dólar americano es la moneda oficial en el Ecuador e Inmoconstrucciones realiza todas sus actividades dentro del país por lo que la empresa no está expuesta a un riesgo cambiario. Lo que si se considera es una posible desdolarización, al momento en el que el gobierno decreta una nueva moneda local los precios de toda nuestra cadena de producción pueden sufrir una posible fluctuación.

Riesgo de Tasa de interés: Los ingresos y los egresos de Inmoconstrucciones no dependen directamente de las tasas de interés, pero debemos tomar en consideración que esta variable puede influir indirectamente en el flujo operativo de la empresa. Las tasas de interés tanto activas como pasivas direccionan las decisiones de nuestros potenciales clientes, es así que cuando las tasas de interés activas o pasivas bajan, la demanda de bienes inmuebles aumenta y nuestros ingresos reflejarían dicho cambio. También con lo que respecta a créditos al constructor o capital de trabajo si las tasas de interés incrementan los productos financieros para los constructores serían menos asequibles y tendríamos que invertir más recursos propios. Es por ello que Inmoconstrucciones tiene como política mirar la posible dirección de las tasas de interés mensualmente para tomar las precauciones y decisiones con anticipación.

b) Riesgo de Crédito:

El riesgo crediticio dentro de Inmoconstrucciones es alto. La empresa está expuesta a esperar que el cliente final cancele sus obligaciones para recuperar su inversión y a pesar de que se tiene una tabla de pagos, los clientes dependen de las instituciones financieras para el desembolso final. Es por ello que Inmoconstrucciones trabaja con instituciones financieras conocidas y serias.

c) Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez también es otra variable que afecta a Inmoconstrucciones. La mayor parte de nuestros clientes optan por un crédito hipotecario y es por ello que nosotros estamos a la espera de los tiempos máximos de las instituciones financieras para que se dé el desembolso. Esta espera puede afectar a nuestra liquidez en un corto plazo. Para ello la gerencia calcula el retorno de las inversiones con holgura y lo incorpora en el flujo interno para que prevenga cualquier riesgo de liquidez en corto plazo.

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

d) Riesgo Operativo:

Durante el 2013 Inmoconstrucciones ha tenido bastante rotación en su personal administrativo, pudiendo esto alterar el buen manejo de los recursos financieros. Para disminuir dicho riesgo, la empresa a decidió realizar una organización administrativa interna y se tercerizo la contabilidad para fomentar la estabilidad administrativa en el tiempo.

e) Riesgo Tecnológico:

Inmoconstrucciones cuenta con un sistema remoto tanto financiero y contable el mismo que diariamente guarda la información en un disco externo del servidor. De esta manera la información está segura y puede ser accesible con cualquier conexión a internet.

f) Riesgo de Competencia:

La ciudad de Quito cuenta con un alto déficit de vivienda por lo que la competencia es bastante baja puesto que hay la suficiente demanda para los constructores existentes.



Diego Andrade

Representante Legal

Sara Vergara

Contadora
CPA 23141