

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2008

Quito, 14 de Abril de 2009



SEÑORES SOCIOS INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.,

En cumplimiento de los estatutos de INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA. cumple presentar, el informe de las labores desarrolladas durante el año 2008.

Inmoconstrucciones Cia. Ltda. ha presentado un crecimiento bastante significativo en lo que respecta al volumen de operaciones que nos encontramos manejando en este momento.

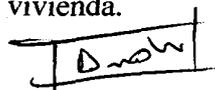
Si bien es cierto el capital aportado por socios se mantiene dentro del límite mínimo establecido por la ley, para las Compañías de Responsabilidad Limitada, la captación de recursos para emprender proyectos de construcción, ha significado un factor importante para que al momento se tenga en curso y en perspectiva planes de viviendas solventadas por una parte con anticipos de clientes, y por otra mediante financiamiento de inversionistas, a largo plazo, con un grado de riesgo aceptable y el rendimiento legal autorizado, costo que lo mantenemos diferido hasta la culminación del proceso de construcción de los Conjuntos habitacionales.

La compañía presenta un total de Activos de US\$ 1'721.243.81 (Dólares Americanos) y un Patrimonio Neto de US\$ 299.031.66 (Dólares Americanos).

De igual manera la compañía ha dado cumplimiento cuando ha sido aplicable, a las normas sobre derechos de autor y propiedad intelectual.

Dada la experiencia en este campo, me puedo atrever a afirmar que no existe un área susceptible de conflictos potenciales serios, una vez que iniciada la construcción los clientes mantienen su compromiso de financiar hasta el final, con un avance en obras relativamente lento, pero dentro del cronograma.

La experiencia de crecimiento se fortalece por dos nuevos proyectos de construcción, y el panorama económico ofrece relativa seguridad, para la gestión de constructoras en el país, siempre y cuando se solvente en planes de fácil acceso para un ecuatoriano de ingreso medio, y siempre que la gestión empresarial tenga una orientación de servicio a la comunidad, llenando un requerimiento vital, como lo es el de dotar de unidades de vivienda.



Gerardo Andrade
GERENTE