

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INMOCONSTRUCCIONES CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014 Abril - 2015

Señores Socios de:
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Presente

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley y estatutos de la Compañía en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2014, el cual se encuentra enmarcado en la Resolución Numero 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, publicado en el Registro Oficial #44 de 13 de octubre de 1992, última modificación 10 de marzo de 2004.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Los objetivos del año 2014 se han concluido satisfactoriamente y se puede ver reflejado en la situación financiera de la empresa. Se han cancelado todas las deudas con los bancos, y con los inversionistas a disminuido considerablemente nuestro nivel de endeudamiento. Se han dado pasos importantes para impulsar la actividad durante los próximos ejercicios económicos.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

3.1 Administrativo:

Durante el año 2014 no se presentaron hechos relevantes en el ámbito administrativo.

3.2 Laboral:

No ha habido hechos relevantes en el ámbito laboral. La Compañía no ha tenido ningún caso, dentro del año 2014, que implique litigios en este aspecto.

3.3 Legal:

En el año 2014, se han iniciado 4 procesos legales con clientes por falta de pago, como actores y no se ha requerido que la compañía comparezca a procesos de índole legal como demandados.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL 2014 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2013

El detalle del Estado de Resultados del año, así como un comparativo de las cifras de la compañía entre los ejercicios económicos 2013-2014, se encuentra en las notas a los estados financieros.

5. EXPLICACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014

El resultado contable del ejercicio 2014 es de USD 25,158.21; que corresponde a la base para el cálculo de la participación trabajadores cuyo valor asciende a USD 3,773.73. El impuesto a la Renta causado es de USD 23.253.40; Se refleja una pérdida del ejercicio 2014 por USD 1,868.92.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGICAS PARA EL AÑO 2014

Las recomendaciones sobre los objetivos y estrategias para el año 2015 son:

- a) Aumentar la inversión en compra de terrenos para la generación de nuevos negocios y/o proyectos.
- b) Realizar diferentes gestiones para disminuir nuestro inventario antiguo y aumentar el inventario nuevo.
- c) Mantener la tercerización contable, tributaria y legal.
- d) Ser rígidos con la cartera vencida de clientes.
- e) Seguimiento permanente de la gestión de crédito hipotecario para que haya más control y organización.
- f) Periódicamente mantener reuniones con el directorio para la formación y desarrollo de nuevos negocios.

7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual por parte de la compañía.

Acentamente.



**Mtr. Diego Andrade Contreras
GERENTE GENERAL
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**