

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2009

Quito, 28 de Abril de 2010

SEÑORES SOCIOS INMOCOSTRUCCIONES CIA. LTDA.,

En cumplimiento de los estatutos de INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA. cumple presentar, el informe de las labores desarrolladas durante el año 2009.

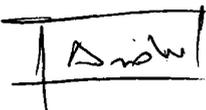
Inmoconstrucciones Cia. Ltda. ha presentado un crecimiento bastante significativo en lo que respecta al volumen de operaciones que nos encontramos manejando en este momento.

La captación de recursos para emprender proyectos de construcción, ha significado un factor importante para que al momento se tenga en curso y en perspectiva planes de viviendas solventadas por una parte con anticipos de clientes, y por otra mediante financiamiento de inversionistas, a largo plazo, con un grado de riesgo aceptable y el rendimiento legal autorizado.

La compañía presenta un total de Activos de US\$ 2'547.479.09 (Dólares Americanos) y un Patrimonio Neto de US\$ 769.911.27 (Dólares Americanos).

Dada la experiencia en este campo, me puedo atrever a afirmar que no existe un área susceptible de conflictos potenciales serios, una vez que iniciada la construcción los clientes mantienen su compromiso de financiar hasta el final, con un avance en obras relativamente lento, pero dentro del cronograma.

La experiencia de crecimiento se fortalece por dos nuevos proyectos de construcción, y el panorama económico ofrece relativa seguridad, para la gestión de constructoras en el país, siempre y cuando se solvente en planes de fácil acceso para un ecuatoriano de ingreso medio, y siempre que la gestión empresarial tenga una orientación de servicio a la comunidad, llenando un requerimiento vital, como lo es el de dotar de unidades de vivienda.



Gerardo Andrade
GERENTE

INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Alameda Páez 17 Av. República
Teléfono: 011 2239 2239 - 2223904



