



ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

88754



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

01 de julio del 2009

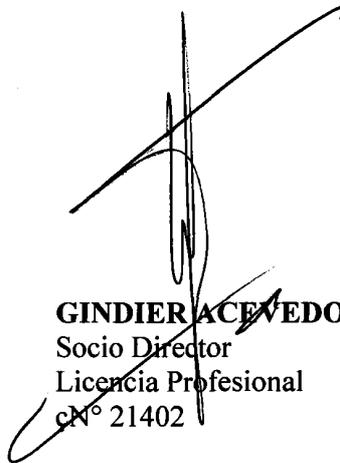
A los Socios de Inmobiliaria y Construcciones Inmoconstrucciones Cia. Ltda.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Inmobiliaria y Construcciones Inmoconstrucciones Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estado de resultado, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de Inmobiliaria y Construcciones Inmoconstrucciones Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2007 no fueron auditados y son presentados únicamente para fines comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se indica en la nota 5 a los estados financieros, los inventarios al 31 de diciembre del 2008, incluye el costo del terreno por US\$ 501.000, de los inmuebles que fueron comercializados durante los años anteriores y 2008 y que no fueron reconocidos en los resultados del ejercicio de la negociación, originando una sobreestimación de los resultados acumulados y resultados del año 2008 en US\$ 501.000 y US\$ 43.000 respectivamente.
4. En nuestra opinión, excepto por el asunto indicado en los párrafo 3 anterior; los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria y Construcciones Inmoconstrucciones Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

5. La compañía al 31 de diciembre del 2008, mantenía en inventario dos inmuebles del Proyecto Inmobiliario Altavista II, es necesario que la Gerencia de la compañía diseñe un plan de operaciones futuras, que le permitan operar en el futuro con bases rentables y absorber las depreciaciones y amortizaciones de los activos que figuran en el balance general por US \$ 392.589. No nos es posible a la fecha determinar si las operaciones futuras permitan a la compañía lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE- 223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio Director
Licencia Profesional
cN° 21402

S. SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
2^a OCT. 2008
OPERADOR 2
GINDIER



**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activo corriente:			
Caja y bancos		15.951	70.147
Inversiones Temporales	3	1.597	10.000
Total de caja y bancos e inversiones temporales		17.548	80.147
Cuentas y documentos por cobrar:			
Sociedades Relacionadas	9	994.015	133.577
Empleados		3.521	922
Impuestos	8	6.300	-
Otros	4	226.679	29.582
Total de cuentas por cobrar		1.230.515	164.081
Inventarios	5	630.124	498.753
Total activo corriente		1.878.187	742.981
Propiedad, equipos y vehículos, neto	6	392.589	413.499
Total		2.270.776	1.156.480

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integral de los estados financieros

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias		-	423.486
Porción corriente de obligaciones bancarias y financieras de largo plazo	7	107.690	-
		-----	-----
Total obligaciones bancarias y financieras		107.690	423.486
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Sociedades Relacionadas y socios	9	793.527	120.620
Impuesto por pagar	8	679	3.970
Préstamos de terceros	11	51.002	289.361
Otros		124.229	20.870
		-----	-----
Total cuentas por pagar		969.437	434.821
		-----	-----
Beneficios Sociales	10	6.921	7.109
		-----	-----
Total pasivo corriente		1.084.048	865.416
		-----	-----
Obligaciones bancarias y financieras	7	887.697	-
		-----	-----
Total pasivo		1.971.745	865.416
		-----	-----
Patrimonio, estado adjunto		299.031	291.064
		-----	-----
Total		<u>2.270.776</u>	<u>1.156.480</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integral de los estados financieros

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas netas		336.183	603.968
Costos		(132.287)	(327.171)
		-----	-----
Utilidad bruta en ventas		203.896	276.797
Gastos de administración y ventas		(187.342)	(252.036)
		-----	-----
Utilidad operacional		16.554	24.761
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(20.801)	(6.686)
Intereses ganados		6.573	-
Varios, neto		9.497	(6.142)
		-----	-----
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		11.823	11.933
Participación de trabajadores	14	(1.773)	(1.790)
Impuesto a la renta	14	(2.512)	(2.536)
		-----	-----
Utilidad neta del ejercicio		<u>7.538</u>	<u>7.607</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integral de los estados financieros

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u> US\$	<u>Reserva Legal</u> US\$	<u>Aporte Futura Capitalización</u> US\$	<u>Resultados Acumulados</u> US\$	<u>Total</u> US\$
Saldo al 1 de enero del 2007	400	91	266.283	37.795	304.569
Retiro de aportes futura capitalización	-	-	(21.112)	-	(21.112)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	7.607	7.607
Saldo al 31 de diciembre del 2007	400	91	245.171	45.402	291.064
Aportes para futura capitalización	-	-	429	-	429
Utilidad del ejercicio	-	-	-	7.538	7.538
Saldo al 31 de diciembre del 2008	400 (1)	91	245.600	52.940	299.031

(1) Representado por 1.000 participaciones ordinarias de valor nominal de 0,40 cada una.

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integral de los estados financieros

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Utilidad neta del ejercicio	7.538	7.607
	-----	-----
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo (utilizado) provisto por actividades de operación		
Depreciaciones de activos fijos	24.962	24.729
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar	(1.066.434)	176.297
Incremento en inventarios	(131.371)	(85.545)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	534.616	(38.874)
Disminución de beneficios sociales	(188)	(2.304)
	-----	-----
Total ajustes a la utilidad neta del ejercicio	(638.415)	74.303
	-----	-----
Flujo de efectivo (utilizado) provisto por actividades de operación	(630.877)	81.910
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de inversión		
Compra de activos fijos	(4.052)	(424.486)
	-----	-----
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	(4.052)	(424.486)
	-----	-----

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integral de los estados financieros

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento		
(Disminución) incremento de obligaciones bancarias	(423.486)	423.486
Incremento de obligaciones bancarias y financieras de largo plazo	995.387	-
Retiro de aportes para futura capitalización	-	(266.282)
Aportes recibidos para futura capitalización	429	245.171
	-----	-----
Flujo de efectivo provisto por actividades de financiamiento	572.330	402.375
	-----	-----
(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes de caja	(62.599)	59.799
Efectivo y equivalentes de caja al inicio del año	80.147	20.348
	-----	-----
Efectivo y equivalentes de caja al final del año	<u>17.548</u>	<u>80.147</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integral de los estados financieros

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el 2000. Su objeto social es la construcción de inmuebles como casas, departamentos, urbanizaciones; importación, exportación y comercialización de productos para la construcción; elaboración de programas y proyectos de conjuntos habitacionales, así como la comercialización de los mismos.

La compañía para el desarrollo de sus operaciones tiene ejecutados varios proyectos de vivienda.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Ver adicionalmente Nota 15), las cuales requieren que la Presidencia Ejecutiva efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

b. Inventarios

Representan el valor del terreno y la acumulación de los costos y gastos incurridos en la planificación, diseño y construcción de las edificaciones destinadas para la venta, las cuales son mantenidas en esta cuenta hasta que se perfeccione la transferencia de dominio al cliente final.

Los inventarios de consumo se valoran al costo de adquisición utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

c. Propiedad, equipos y vehículos

Las propiedades, equipos y vehículos se muestran al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 6).

d. Ingresos por ventas

El ingreso de los contratos de construcción es reconocido sobre el Método del Contrato Terminado, el cual se perfecciona mediante la transferencia de dominio al cliente final por escritura pública notarizada, elaborada al momento de la cancelación efectiva del valor del inmueble.

e. Participación de los trabajadores en utilidades

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio. (Véase nota 14)

f. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente del 25% sobre la utilidad gravable. Esta provisión se efectúa con cargo a los resultados del ejercicio (Véase nota 13 y 14)

NOTA 3 - INVERSIONES TEMPORALES
(Continuación)

Las inversiones temporales al 31 de diciembre del 2008, comprenden:

<u>Entidad</u>	<u>US\$</u>	<u>Tasa de interés anual</u>	<u>Vencimiento</u>
Fondo Real – Banco del Pichincha	1.003	-	Indefinida – inversión inicial
Produfondos S.A.	594	2.07%	Enero del 2009
	<u>-----</u> 1.597		

NOTA 4 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008, comprenden:

	<u>2008</u>
Pedro Villacís	75.300 (1)
Francisco Cisneros	50.975 (1)
Gerardo Andrade	59.249 (1)
Juan Donoso	5.000
José Luis Pacheco	10.000
Otros	26.155
	<u>-----</u> 226.679

(1) Corresponden a préstamos realizados a socios de sociedades relacionadas, sobre los cuales no se han establecido plazos de cobro, ni intereses.

NOTA 5 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 los inventarios constituyen el valor del terreno, más los costos acumulados de construcción de las viviendas que aún no han sido escrituradas, menos los valores recibidos de los prominentes compradores, en base a los contratos de construcción firmado con cada uno de los prominentes compradores (clientes) y en el que se establece que los clientes deben asumir los costos totales de la construcción a medida que ésta fuese desarrollándose:

NOTA 5 - INVENTARIOS
(Continuación)

<u>Proyecto</u>	<u>Detalle</u>	<u>Saldo</u>
Proyecto Inmobiliario Altavista 1 La Armenia	36 lotes de terreno con un total de 4.549 m2	338.534
Proyecto Inmobiliario Altavista 2 Conocoto	21 lotes de terreno con un total de 2.510 m2	181.119
Total Terrenos		519.653
Proyecto Inmobiliario Altavista 2 Conocoto	2 casas terminadas con un total de 252 m2 de construcción.	110.471
Total		630.124

NOTA 6 - PROPIEDADES, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

A continuación se presenta el movimiento de la propiedad, equipos y vehículos durante el año 2008:

	Saldo al 1 de <u>enero</u> del 2008	<u>Adiciones</u>	Saldo al 31 de <u>Diciembre</u> del 2008	Tasa anual de <u>Depreciación</u> %
Terrenos	5.523	-	5.523	-
Edificios (1)	421.922	-	421.922	5
Muebles y Enseres	2.979	370	3.349	10
Equipo de Oficina	1.477	150	1.627	10
Equipo de Computación	15.418	3.532	18.950	33
	447.319	4.052	451.371	
Menos: Depreciación acumulada	(33.820)	(24.962)	(58.782)	
	413.499	(20.910)	392.589	

NOTA 6 - PROPIEDADES, EQUIPOS Y VEHÍCULOS
(Continuación)

- (1) Al 31 de diciembre del 2008, existe hipoteca abierta especial sobre el inmueble de propiedad de la compañía, otorgada en garantía de las obligaciones bancarias (Véase Nota 7).

NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Obligaciones bancarias y financieras a largo plazo al 31 de diciembre del 2008, representa el saldo pendiente de las obligaciones con las siguientes entidades:

<u>Institución</u>	<u>Tasa de interés anual</u>	<u>Porción corriente US\$</u>	<u>Porción largo plazo US\$</u>	<u>Total US\$</u>
<u>Banco del Pichincha</u>				
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final en noviembre del 2014 (1)	11,57%	45.240	215.916	261.156
<u>Corporación Financiera Nacional CFN</u>				
Crédito pagadero en dividendos semestrales con vencimiento final en febrero del 2010 (2)	8,33%	62.450	671.781	734.231
		107.690	887.697	995.387
		107.690	887.697	995.387

- (1) Crédito obtenido para la adquisición del inmueble ubicado en la Urbanización Municipal "La Carolina" en el cual se ubican las oficinas de la compañía y que se encuentra garantizado con hipoteca abierta especial sobre la propiedad actual, las obras complementarias existentes o que llegaren a existir en el futuro.
- (2) Crédito aprobado mediante Resolución CE-2008-024 del 27 de mayo del 2008 por el Comité Nacional de Crédito de la CFN y garantizados con hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la Asociación y Cuentas en Participación de los socios de Inmoconstrucciones Cia. Ltda. y Proyectos Relacionados hasta por un monto de US\$ 1.420.987, de acuerdo al informe técnico presentado por la empresa GRIDCOM y en consideración a la norma operativa de la CFN para valorar garantías.

NOTA 8 - IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2008</u> <u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS ANTICIPADOS:</u>	
Anticipo Impuesto a la Renta 2008	6.300
<u>IMPUESTOS POR PAGAR:</u>	
Retención de IVA	167
Retención en fuente de impuesto a la renta	512

	679
	=====

NOTA 9- CUENTAS CON SOCIEDADES RELACIONADAS Y SOCIOS

El siguiente es un detalle de los saldos con las principales sociedades relacionadas y socios al 31 de diciembre del 2008:

<u>CUENTAS POR COBRAR</u>	<u>2008</u> <u>US\$</u>
<u>Sociedades Relacionadas:</u>	
Conjunto Habitacional Las Acacias	29.526
Conjunto Habitacional Calderón	403.727
Conjunto Habitacional Canoe	47.196
Conjunto Habitacional Torres Daniela	247.273
Conjunto Habitacional Torres Daniela II	53.778
Conjunto Habitacional Ñaquito	81.061
Conjunto Habitacional Los Arrayanes	35.124
Conjunto Habitacional Piazza Nova	96.330

	994.015 (1)
	=====

NOTA 9 - CUENTAS CON SOCIEDADES RELACIONADAS Y SOCIOS
(Continuación)

<u>CUENTAS POR PAGAR</u>	<u>2008</u> <u>US\$</u>
<u>Socios:</u>	
Myriam Contreras	560.270 (2)
Jaime Contreras	3.173

	<u>563.443</u>
 <u>Sociedades Relacionadas:</u>	
Conjunto Habitacional Los Arupos	6.687
Conjunto Habitacional Piazza Verona	76.323
Conjunto Habitacional Los Cipreces	49
Torres ANCON	86.193
Otros menores	60.832

	230.084

Total	<u>793.527</u>

- (1) Constituyen préstamos para el financiamiento del capital de trabajo, hasta 12 meses plazo y con una tasa de interés que fluctúa entre el 10% y 12% anual.
- (2) Constituyen préstamos otorgados a la compañía, el financiamiento de capital de trabajo a 24 meses plazo y con una tasa de interés del 12% anual.

NOTA 10 - BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de los pasivos acumulados por beneficios sociales durante los años terminados en 31 de diciembre:

	<u>Saldo al 1° de</u> <u>enero del</u> <u>2008</u>	<u>Incremento</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>2008</u>
Prestaciones beneficios sociales (1)	7.109	21.084	(21.272)	6.921

(1) Incluye provisiones de décimo tercero, décimo cuarto sueldos, aporte patronal y personal, fondos de reserva y participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 11 - PRESTAMO DE TERCEROS

Préstamos de Terceros al 31 de diciembre del 2008 representan valores recibidos de inversionistas, para capital de trabajo, con plazos de hasta 24 meses con vencimientos finales Agosto 2009 y tasas de interés que oscilan entre el 10% y 13% anual.

NOTA 12 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 13 - REFORMAS TRIBUTARIAS

1) En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.

El reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en diciembre del 2001 estableció entonces que las sociedades calcularán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y el 25% sobre el resto de las utilidades.

NOTA 13 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

El 29 de diciembre del 2007, se publica en el Registro Oficial N° 242 la ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre los aspectos que se menciona, establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

- 2) La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
- El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos.

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS
TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los años 2008 y 2007:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	11.823	11.933
15% participación de trabajadores	(1.773)	(1.790)
	-----	-----
Base para impuesto a la renta	10.050	10.143
25% impuesto a la renta	(2.512)	(2.536)
	-----	-----
Utilidad neta del ejercicio	<u>7.538</u>	<u>7.607</u>

NOTA 15 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
"NIIF"

La Resolución No.08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías ratifica la adopción obligatoria de las NIIF Normas Internacionales de Información Financiera, para todas las sociedades sujetas a su control, estableciendo un cronograma de aplicación; la compañía de acuerdo a este cronograma tiene que preparar los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del 1 de enero del 2012 y se establece el año 2011 como período de transición, para tal efecto deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de la Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del año 2011; la compañía se encuentra efectuando un análisis con el fin de determinar el impacto y los ajustes contables que se requieran para preparar los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que actualmente son llevados de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.