



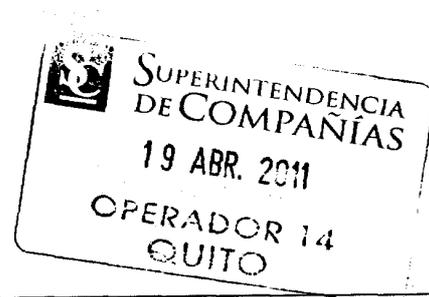
**ALIRO MORALES & ASOCIADOS**  
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.  
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897  
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso  
gerencia@moralesyasociados.com.ec  
www.moralesyasociados.com.ec  
Quito - Ecuador

---

# **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Informe de los Auditores Independientes y  
Estados Financieros a Diciembre 31 de  
2010 y 2009

---





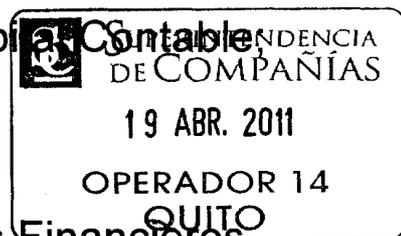
**ALIRO MORALES & ASOCIADOS**  
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.  
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897  
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso  
gerencia@moralesyassociados.com.ec  
www.moralesyassociados.com.ec  
Quito - Ecuador

# INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estados Financieros  
Diciembre 31 de 2010 y 2009

## ÍNDICE

1. Informe de los Auditores Independientes;
2. Balance General;
3. Estado de Resultados;
4. Estado de Variaciones en el Capital Contable;
5. Estado de Flujos de Efectivo;
6. Notas Explicativas a los Estados Financieros





**ALIRO MORALES & ASOCIADOS**  
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.  
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897  
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso  
gerencia@moralesyassociados.com.ec  
www.moralesyassociados.com.ec  
Quito - Ecuador

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas de  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

### **Dictamen sobre los Estados Financieros**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA., que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, el Estado de Resultados, el Estado de Variaciones en el Capital Contable y el Estado de Flujos de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esas fechas y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC vigentes al 31 de Diciembre de 2010 y del Control Interno necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de representación errónea materiales, ya sea por fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra Auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener evidencia razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea materiales.

Una Auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Para esas valoraciones de riesgos, el Auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la entidad. Una Auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Creemos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

19 APR 2011  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
OPERADOR  
QUITO





**ALIRO MORALES & ASOCIADOS**  
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.  
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897  
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso  
gerencia@moralesyassociados.com.ec  
www.moralesyassociados.com.ec  
Quito - Ecuador

### Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio de esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

**Registro Nacional de Auditores Externos  
RNAE No. 331**

**ALIRO MORALES BOZA  
Socio, Registro No. 15686**

Quito D.M., 29 de Marzo de 2011



**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
Balance General**

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	Al 31 de Diciembre	
		2010	2009
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos		48,669	3,482
Inversiones Temporales	3	751	114,532
Clientes	4	1,483,780	1,555,154
Compañías Relacionadas	5	379,569	492,081
Otras Cuentas por Cobrar	6	10,515	16,712
Fideicomiso	7	200,000	-
Impuestos Anticipados		18,115	15,772
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b><u>2,141,399</u></b>	<b><u>2,197,733</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos Depreciables - Neto	8	356,702	364,684
Cargos Diferidos	9	78,134	526,463
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b><u>434,836</u></b>	<b><u>891,147</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>2,576,235</u></b>	<b><u>3,088,880</u></b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
Balance General**

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	Al 31 de Diciembre	
		2010	2009
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias y Financieras	10	1,225,661	1,286,947
Impuestos por Pagar		15,332	9,402
Beneficios Sociales		16,688	10,211
Compañías Relacionadas		10,829	-
Otras Cuentas por Pagar	11	539,171	306,839
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>1,807,680</u></b>	<b><u>1,613,399</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias y Financieras	12	131,951	707,259
Cuentas por Pagar Socios		5,893	-
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b><u>137,844</u></b>	<b><u>707,259</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>1,945,524</u></b>	<b><u>2,320,658</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		246,000	246,000
Reserva Legal	13	91	91
Aportes Futura Capitalización		308,046	463,070
Resultados Acumulados		66,612	52,940
Utilidad del Ejercicio		9,962	6,121
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b><u>630,712</u></b>	<b><u>768,222</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2,576,236</u></b>	<b><u>3,088,880</u></b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
Estado de Resultados**

**(Expresado en Dólares Americanos)**

	Notas	Al 31 de Diciembre 2009	
Ventas	<b>14</b>	374,206	376,631
Costo de Ventas	<b>15</b>	(236,488)	(320,391)
<b>Utilidad en Ventas</b>		<u><b>137,718</b></u>	<u><b>56,240</b></u>
Gastos de Administración y Ventas		(68,331)	(45,934)
<b>Utilidad en Operaciones</b>		<u><b>69,387</b></u>	<u><b>10,307</b></u>
Ingresos No Operacionales	<b>16</b>	15,111	6,164
Egresos No Operacionales	<b>17</b>	(61,041)	(29)
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		<u><b>23,457</b></u>	<u><b>16,441</b></u>
15% Participación Trabajadores		(3,519)	(2,466)
Impuesto a la Renta		(9,976)	(7,854)
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<u><b>9,962</b></u>	<u><b>6,121</b></u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
Estado de Variaciones en el Capital Contable**

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitaliz.	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>Saldo al 01 de enero de 2009</b>	<b>400</b>	<b>91</b>	<b>245,600</b>	<b>45,402</b>	<b>7,538</b>	<b>299,031</b>
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	7,538	(7,538)	-
Aumento de Capital	245,600	-	(245,600)	-	-	-
Aportes Futura Capitalización	-	-	463,070	-	-	463,070
Utilidad del Ejercicio 2009	-	-	-	-	6,121	6,121
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>246,000</b>	<b>91</b>	<b>463,070</b>	<b>52,940</b>	<b>6,121</b>	<b>768,222</b>
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	6,121	(6,121)	-
Aplicación Contable	-	-	-	7,551	-	7,551
Aportes Futura Capitalización	-	-	(155,024)	-	-	(155,024)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	9,962	9,962
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>246,000</b>	<b>91</b>	<b>308,046</b>	<b>66,612</b>	<b>9,962</b>	<b>630,712</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
Estado de Flujos de Efectivo  
(Expresado en Dólares Americanos)**

	<b>Al 31 de Diciembre</b>	
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Utilidad del Ejercicio	9,962	6,121
Ajustes por:		
Depreciaciones y Amortizaciones	12,492	24,859
<b>Efectivo proveniente (utilizado) en actividades operativas antes de Cambios en el capital de trabajo</b>		
Clientes	190,083	(839,732)
Inventarios	-	630,124
Fideicomiso	(200,000)	-
Pagos Anticipados	(2,345)	(535,935)
Cargos Diferidos	448,329	-
Proveedores	256,641	(190,126)
Beneficios Sociales	6,477	3,290
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en Actividades Operativas</b>	<b><u>721,638</u></b>	<b><u>(901,399)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Compra) Venta de Activos Fijos	(4,509)	3,046
<b>Efectivo neto (utilizado) proveniente en Actividades de Inversión</b>	<b><u>(4,509)</u></b>	<b><u>3,046</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones Bancarias	(61,286)	1,179,257
Obligaciones Bancarias y Financieras Largo Plazo	(575,306)	(180,438)
Aportes para Futura Capitalización	(155,024)	-
Cuentas por Pagar Socios	5,893	-
<b>Efectivo neto (utilizado) proveniente en Actividades de Financiamiento</b>	<b><u>(785,723)</u></b>	<b><u>998,819</u></b>
Variación neta de caja y equivalentes	(68,594)	100,466
Caja y equivalentes a principio de año	118,014	17,548
<b>Caja y equivalentes al final del año</b>	<b><u><u>49,420</u></u></b>	<b><u><u>118,014</u></u></b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

**Nota 1.- Identificación y Objeto de la Compañía**

**1.1 Antecedentes**

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Remigio Aguilar el 11 de enero del año 2000, fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 25 de febrero del mismo año.

**1.2 Objeto Social**

El Objeto social de la Compañía es la construcción de inmuebles como casas, departamentos, urbanizaciones; importación, exportación y comercialización de productos para la construcción; elaboración de programas y proyectos de conjuntos habitacionales, así como la comercialización de los mismos.

**Nota 2.- Principales Principios Contables Aplicados**

**a) Base de Presentación y uso de estimaciones**

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del año 2006, la Superintendencia de Compañías en Ecuador, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de Estados Financieros. De igual manera mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre del año 2008, la entidad de Control Societario dispuso el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF y para el caso de INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA. se debe aplicar los estándares internacionales a partir del año 2012, siendo el año de transición en 2011.

Por lo expuesto, la preparación de los Estados Financieros correspondientes al período 2010 y 2009, se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC (vigentes para el caso de la Compañía hasta el año 2010) emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos, pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

**b) Período**

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010 y 2009 y son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### c) Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de elaboración del Estado de Flujos de Efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en Caja, Bancos e Inversiones Temporales. Este Estado Financiero se ha preparado bajo el Método Indirecto.

### d) Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al Costo. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en el Art. 25, numeral 6 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

### e) Beneficios Sociales

La Compañía provisiona en forma mensual los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

### f) Impuesto a la Renta

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tasa del 15% sobre el valor de las Utilidades que se reinviertan en el País y la tasa del 25% sobre el resto de Utilidades. La Compañía decidió pagar el Impuesto a la Renta del año 2010 y 2009 en base al porcentaje total del 25% de las Utilidades Gravables.

### Nota 3.- Inversiones Temporales

Se refiere a:

		2010	2009
Fondo Real - Banco del Pichincha	US\$	177	2,188
Profundos S.A.		574	112,344
	US\$	<u>751</u>	<u>114,532</u>

### Nota 4.- Clientes

Se refiere a:

		2010	2009
Clientes Proyecto Altavista 1 Armenia	US\$	28.411	36.117
Clientes Proyecto Altavista 2 Conocoto		294.504	242.530
Clientes Proyecto Altavista 3 Los Cipreces		544.793	465.273
Clientes Proyecto Torres Daniela		616.072	811.234
	US\$	<u>1.483.780</u>	<u>1.555.154</u>

#### Nota 5.- Compañías Relacionadas

Se refiere a:

		2010	2009
Compañías Relacionadas - Varios (i)	US\$	379,569	491,304
Compañías Relacionadas - Bodegas		-	777
	<b>US\$</b>	<b><u>379,569</u></b>	<b><u>492,081</u></b>

- (i) De este valor, el 81 % corresponde al Proyecto Inmobiliario Piazza Nova y el 16% al Proyecto Inmobiliario Piazza del Valle. Al cierre del año 2009 el 41% correspondía al Proyecto Inmobiliario Piazza Nova y el 30% al Proyecto Inmobiliario Altavista Los Arrayanes.

#### Nota 6.- Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

		2010	2009
Empleados	US\$	2,773	1,672
Anticipos		920	2,054
Gerardo Andrade		-	5,523
Varios		6,822	7,463
	<b>US\$</b>	<b><u>10,515</u></b>	<b><u>16,712</u></b>

#### Nota 7.- Fideicomiso

Corresponde al Fideicomiso Mercantil Piazza Bella conformado por las Compañías Promociones Inmobiliarias Los Valles S.A Prominval, Inmobiliaria y Construcciones Inmoconstrucciones Cia. Ltda y Fiduciaria Ecuador Fidecuador S.A. (Administradora de Fondos y Fideicomisos), el cual fue constituido para la promoción y desarrollo de un Proyecto Inmobiliario que consiste en la construcción de 37 viviendas.

### Nota 8.- Activos Depreciables

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal d, los Activos Fijos se presentan al Costo. Existen cuadros de cálculo de los diferentes Activos Fijos que respaldan el movimiento y depreciación al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

El detalle resumido se presenta a continuación:

		<b>Saldo al 01/01/2010</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo al 31/12/2010</b>
Edificios	US\$	421,922	-	421,922
Muebles y Enseres		3,483	1,252	4,735
Equipo de Oficina		1,627	135	1,762
Equipo de Computación		20,515	2,739	23,254
Otros Activos		778	384	1,162
		<b>448,325</b>	<b>4,510</b>	<b>452,835</b>
Depreciación Acumulada		(83,641)		(96,133)
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>US\$</b>	<b>364,684</b>		<b>356,702</b>

### Nota 9.- Cargos Diferidos

Se refiere a:

		<b>2010</b>	<b>2009</b>
CFN	US\$	16.917	316.800
Banco del Pichincha		33.756	106.682
Banco General Rumilahui		7.140	-
Inversionistas		20.321	102.981
	<b>US\$</b>	<b>78.134</b>	<b>526.463</b>

Los saldos corresponden a los intereses no devengados de los Préstamos otorgados por las Instituciones Bancarias e Inversionistas particulares.

**Nota 10.- Obligaciones Bancarias y Financieras C/P**

Se refiere a:

	Tasa de Interés	Vencimiento	2010	2009
Sobregiro Produbanco	US\$		117.570	-
Sobregiro Banco del Pichincha			28.829	-
Banco del Pichincha (i)	11,57%	Nov 2014	45.240	45.240
Corporación Financiera Nacional (ii)	8,48%	Feb 2011	725.272	
Corporación Financiera Nacional	8,33%	Feb 2010	-	893.032
Banco General Rumíñahui (iii)	9,76%	Marzo 2011	63.113	200.000
Banco General Rumíñahui (iii)	9,76%	Feb 2010	-	148.675
Banco General Rumíñahui (iii)	9,76%	Marzo 2011	153.660	-
Banco General Rumíñahui (iii)	9,76%	Marzo 2011	91.977	-
	US\$		<u>1.225.661</u>	<u>1.286.947</u>

- (i) Crédito obtenido para la adquisición del inmueble ubicado en la Urbanización Municipal "La Carolina" en el cual se ubican las oficinas de la Compañía y que se encuentra garantizado con hipoteca abierta especial sobre la propiedad, las obras complementarias o que llegaren a existir en el futuro. De acuerdo al Contrato, los dividendos son de carácter mensual.
- (ii) Crédito garantizado con Hipoteca sobre los Inmuebles ubicados en el Conjunto Residencial Alta Vista de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito.
- (iii) Créditos garantizados con un lote de Terreno, Departamentos, Estacionamientos y Construcciones de varios Proyectos que administra la Compañía.

**Nota 11.- Otras Cuentas por Pagar**

Se refiere a:

		2010	2009
Préstamos Terceros Inversionistas	US\$	464,406	193,989
Otras Cuentas por Pagar		27,338	112,850
Anticipos Recibidos		47,427	-
	US\$	<u>539,171</u>	<u>306,839</u>

#### Nota 12.- Obligaciones Bancarias y Financieras L/P

Se refiere a:

		2010	2009
Banco del Pichincha	US\$	131.951	169.991
Corporación Financiera Nacional		-	537.268
	<b>US\$</b>	<b><u>131.951</u></b>	<b><u>707.259</u></b>

Estos créditos se encuentran garantizados según lo indicado en la Nota Financiera No. 10.

#### Nota 13.- Reserva Legal

De acuerdo a la legislación en vigencia, se debe asignar por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la Reserva Legal alcance por lo menos el 20% del Capital Social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

#### Nota 14.- Ventas

Se refiere a:

		2010	2009
Altavista 1 Armenia	US\$	7.642	2.792
Altavista 2 Conocoto		17.384	50.828
Altavista 3 Los Cipreces		24.439	21.846
Torres Daniela		112.376	301.816
Descuentos		-	(651)
Ventanas del Sol		110.000	-
Corretaje La Pradera		203	-
Fideicomiso Piazza Bella		5.416	-
Avance de Obra		65.048	-
Planificación		21.132	-
Dirección		10.566	-
	<b>US\$</b>	<b><u>374.206</u></b>	<b><u>376.631</u></b>

#### Nota 15.- Costo de Ventas

Se refiere a:

		2010	2009
Costo de Personal	US\$	158,708	105,292
Servicios Terceros		6,586	36,152
Costos Depreciación		-	24,859
Otros Costos		137	78,067
Gastos de Ventas		-	1,657
Gastos Financieros		-	74,364
Suministros y Materiales		501	-
Costos de Mantenimiento		63,522	-
Honorarios Profesionales		7,034	-
	US\$	<u>236,488</u>	<u>320,391</u>

#### Nota 16.- Ingresos No Operacionales

Se refiere a:

		2010	2009
Intereses Ganados	US\$	2,309	1,929
Intereses por Préstamos		-	4,030
Otros Ingresos		11,851	205
Servicios Legales		387	-
Arriendo Oficinas		564	-
	US\$	<u>15,111</u>	<u>6,164</u>

#### Nota 17.- Egresos No Operacionales

Se refiere a:

		2010	2009
Intereses Inversionistas	US\$	56,981	-
Intereses Bancarios		3,513	17
Multas e Intereses		547	12
	US\$	<u>61,041</u>	<u>29</u>

#### Nota 18.- Compromisos y Contingencias

A la fecha del presente informe, no se presentan compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros.

## Nota 19.- Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de emisión del informe de los Auditores Independientes, no se han presentado eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

### **Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia.-**

Con fecha 10 de Marzo del 2011, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.SG.DRS.G.11 02 en la cual se expide el Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia, adoptando entre otras las siguientes disposiciones:

Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y estas últimas entre si y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante declaración impresa en los formularios que para el efecto establezca la institución. La presentación puede realizarse a partir del primer día hábil del mes de enero y en el mes de abril se acogerán al siguiente cronograma de acuerdo al noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes (RUC):

NOVENO DIGITO RUC	FECHA MAXIMA DE PRESENTACIÓN
1	04 de abril
2	06 de abril
3	08 de abril
4	11 de abril
5	13 de abril
6	15 de abril
7	18 de abril
8	20 de abril
9	22 de abril
0	25 de abril

Previo a la presentación física de los estados financieros y sus anexos, y sin que esto constituya cumplimiento de la obligación legal de presentar los estados financieros, el administrador deberá ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías y digitar bajo su responsabilidad, los valores contenidos en dicho estado financiero y los siguientes datos de la compañía: dirección postal, número telefónico, correo electrónico, provincia, ciudad, cantón y el código de actividad económica CIIU4.

Las compañías constituidas en el Ecuador referidas en el artículo primero del presente reglamento, excepto las sucursales u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que conforme entre sí, sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, enviarán a ésta en el primer cuatrimestre de cada año, la siguiente información:

a. Estados financieros debidamente suscritos por el representante legal y el contador, de acuerdo al siguiente detalle:

a.1 Compañías que se encuentran obligadas a presentar su información financiera

conforme al cronograma de Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

a.2 Compañías que se encuentran obligadas a presentar su información financiera aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", Balance General y Estado de Resultados.

b) Informe o memoria presentado por el representante legal, a la junta general de accionistas o socios que conoció y adoptó resoluciones sobre los estados financieros;

c) Informes del o los comisarios del consejo de vigilancia u otro órgano de fiscalización interna, presentados a la junta general de accionistas o de socios que conoció y adoptó la resolución sobre los estados financieros;

d) Informe de auditoría externa, si en función del monto total del activo del ejercicio económico anterior están obligadas a contratarla, de acuerdo a las resoluciones emitidas por esta Superintendencia;

e) Nómina de administradores y o representantes legales con la indicación de los nombres y apellidos completos y denominación del cargo. Se deberá adjuntar copia legible a color de: certificado de votación, cédula de ciudadanía/identidad o pasaporte en caso de que el administrador sea extranjero;

f) Nómina de accionistas o socios inscritos en el libro de acciones y accionistas o de participaciones y socios, a la fecha del cierre del estado financiero;

g) Formulario suscrito por el representante legal certificando los siguientes datos de la compañía: dirección postal, número telefónico, correo electrónico, provincia, ciudad, cantón;

h) Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC);

i) Impresión electrónica del comprobante de digitación del estado financiero en el portal web de la Superintendencia de Compañía;

j) Número y clasificación del personal ocupado, que preste sus servicios en la empresa; y,

k) Los demás datos que se establecen en este reglamento.

-----