

INFORME GERENCIAL

Quito DM, 04 de Mayo del 2020

Señores Accionistas

**NERELIA TORRES PRODUCTOS
INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A.**

Presente. -

Estimados Accionistas:

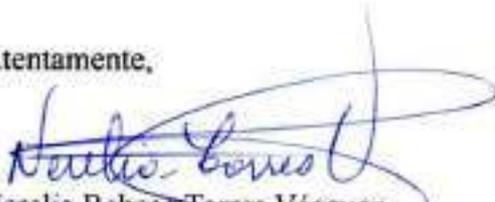
En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de **NERELIA TORRES PRODUCTOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A.**; y, para cumplir lo dispuesto en la Codificación de la Ley de Compañías, someto a consideración de los señores Accionistas, el Informe Anual de Administración de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

Para formularlo observé las disposiciones aplicables de la Codificación de la Ley de Compañías, Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, y el Estatuto Social de la compañía.

Al aprobar este informe de gestión; y, para los efectos de Ley, entre ellos y especialmente la responsabilidad por el cumplimiento de los deberes y obligaciones de los administradores, los señores Accionistas, la Junta General y los Organismos de Control, deberán considerar como hecho relevante que, la compañía presenta un resultado positivo y de crecimiento respecto del ejercicio económico anterior.

Respetuosamente solicito al Presidente, convocar a Junta General de Accionistas de **NERELIA TORRES PRODUCTOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A.**, señalando expresamente que en ella se conocerá este informe y se aprobará el paquete de Estados Financieros compuesto del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y sus notas explicativas, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019.

Atentamente,



Nerelia Rebeca Torres Vásquez
Gerente General y Representante Legal
**NERELIA TORRES PRODUCTOS
INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A**

NERELIA TORRES PRODUCTOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A

INFORME DE ADMINISTRACION Ejercicio Económico 2019

I. ANTECEDENTES. -

NERELIA TORRES PRODUCTOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A., en el ejercicio económico presentó un gran desempeño en cuanto al cumplimiento de su objeto social, poniendo todo su enfoque en el equilibrio comercial, administrativo y operativo, buscando constantemente diferenciadores radicales con relación a la competencia y su desarrollo en productos de origen orgánico para el cuidado de la tierra.

II. DESARROLLO. -

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del Informe:

En cuanto se refiere a la ejecución de su objeto previsto en el estatuto social, sobre la elaboración, producción, distribución, comercialización, importación, exportación, mantenimiento y venta de productos destinados a la agricultura tales como abonos, fungicidas, insecticidas, herbicidas, preservantes, etc., de origen químico y orgánico.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

Respecto de las decisiones tomadas en Junta General de Accionistas, la administración de la compañía ha cumplido en forma total con dichas disposiciones sin que exista observación alguna respecto del presente tema.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

3.1. Administrativo. -

Mantenimiento o cambios de administradores:

En cuanto a este punto la compañía tiene como administradores actuales desde su constitución hasta la presente fecha de este informe a:

| Cargo | Nombre | Fecha Último Nombramiento | Tiempo |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Presidente | Jenny Patricia Torres Vásquez | 27-11-2015 | 5 años |
| Gerente General | Nerelia Rebeca Torres Vásquez | 27-11-2015 | 5 años |

3.2 Laboral. -

La actividad interna de la compañía en el ámbito laboral se ha desarrollado normalmente, pudiendo resaltar la disposición de todos los colaboradores al cumplimiento de objetivos y consecución de resultados. Es destacable la aceptación de la marca en el medio, ya que en este período se pudo evidenciar la preferencia de la fuerza laboral en el intento de vinculación y mantenimiento de su puesto de trabajo, debido a las garantías, trato y beneficios sociales que **NERELIA TORRES PRODUCTOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A.**, ofrece; marcando su sello de confianza y responsabilidad.

3.3 Legal. -

En el ejercicio económico 2019, no ha presentado procesos judiciales que perjudiquen al desarrollo de la Compañía. Es importante destacar que **NERELIA TORRES PRODUCTOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A.**, se encuentra disponible en todo momento a cualquier requerimiento de información que le sea solicitado por las autoridades competentes y de control.

4. Situación financiera: Cierre del ejercicio 2019 y resultados anuales

Durante este ejercicio económico que ha concluido al 31 de diciembre del 2019, la situación financiera de la Compañía, se puede ver reflejada en el análisis de los principales índices: liquidez, rentabilidad y solvencia:

INDICES DE LIQUIDEZ FINANCIERA

LIQUIDEZ GENERAL

| | | |
|------------------|------------|------|
| Activo Corriente | 200,624.51 | |
| Pasivo Corriente | 160,898.99 | 1.25 |

PRUEBA ACIDA

| | | |
|----------------------------------|------------|------|
| Act.Cte.-(Exist.+Gts Pag x Adel) | 171,444.80 | |
| Pasivo Corriente | 160,898.99 | 1.07 |

La liquidez general de la compañía muestra que por cada dólar que se tiene por pagar al corto plazo, existe US\$ 1.25 dólares para responder con dichas obligaciones. Si ser un índice totalmente adecuado, muestra que a una Compañía líquida capaz de afrontar sus obligaciones.

En el mismo contexto, realizando una prueba ácida a la liquidez, se puede observar que existe US\$ 1.07 por cada dólar de deuda al corto plazo. El reto en el futuro inmediato para la Compañía será realizar una mejor gestión en la recuperación de la cartera, aplicando alternativas como por ejemplo descuentos por pronto, reestructuración de deudas, factoring y/o emisión de obligaciones a través del mercado de valores.

INDICES DE RENTABILIDAD FINANCIERA

01 RENTAB. NETA DEL CAPITAL

| | | |
|---------------|-----------|-----------------|
| Utilidad Neta | 33,540.96 | |
| Capital | 800.00 | 4192.62% |

02 RENTAB. NETA DEL PATRIM.

| | | |
|---------------|-----------|---------------|
| Utilidad Neta | 33,540.96 | |
| Patrimonio | 59,187.76 | 56.67% |

03 RENTAB. DEL ACTIVO

| | | |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Util. antes de part. e Imptos. | 57,299.95 | |
| Activo Total | 275,149.94 | 20.82% |

Otro de los índices que analizamos como administración de la Compañía, es el de rentabilidad financiera, en dicho contexto la rentabilidad neta sobre el capital de los accionistas es del 4192.62%; esto debido a que la Compañía no tiene una política de capitalización lo cual no es un impedimento para el desarrollo adecuado de su patrimonio y la gestión de la empresa. La rentabilidad sobre el patrimonio neto es del 56.67%; lo cual se encuentra dentro de los parámetros de la industria. Finalmente, la rentabilidad sobre el Activo es del 20.82%; lo cual muestra la eficiencia en el uso de los activos en post de los objetivos organizacionales.

INDICES DE SOLVENCIA FINANCIERA

ENDEUDAM. PATRIMONIAL

| | | |
|--------------|------------|-------------|
| Pasivo Total | 182,421.20 | |
| Patrimonio | 59,187.76 | 3.08 |

ENDEUDAM. DEL ACTIVO

| | | |
|--------------|------------|-------------|
| Pasivo Total | 182,421.20 | |
| Activo Total | 275,149.94 | 0.66 |

El endeudamiento patrimonial muestra un índice de 3.08%, es decir la empresa tiene una dependencia financiera de sus proveedores. Como observación importante se debe mencionar que dentro del pasivo total se muestran las deudas que la Compañía tiene con la accionista mayoritaria, lo cual afecta el índice mencionado; si no se considera dicha deuda, el índice de endeudamiento patrimonial bajaría a porcentaje de menos del 1%, lo cual indica que la empresa no ha perdido autonomía financiera.

En el endeudamiento del activo, se puede reflejar que el 66% del mismo se encuentra comprometido con los proveedores y accionistas; lo cual es normal en la industria.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

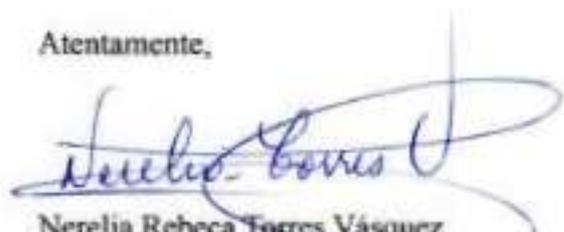
La compañía genero una utilidad contable en el ejercicio económico del año 2019, por un valor USD 33,540.96; de la cual recomendaria se realice la respectiva distribución previa a un análisis de las apropiaciones de reservas legales y constitución de un posible aporte para futuras capitalizaciones.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Sobre la base de la información comercial, de gestión y financiera que ha sido presentada a ustedes señores accionistas considero oportuno sugerir el fortalecimiento patrimonial de la compañía, así como mejorar los canales internos de comunicación, supervisión y administración a fin de eliminar y optimizar la ejecución de gastos innecesarios. También es importante recomendar la implementación, sean internamente o a través de un servicio o asesoría exterior, de optimización y mejoramiento de procesos atado a una contraloría periódica financiera.

Para terminar, deseo agradecer a todos los señores accionistas por la confianza brindada y su apoyo en la gestión administrativa.

Atentamente,



Nerelia Rebeca Torres Vásquez
Gerente General y Representante Legal
**NERELIA TORRES PRODUCTOS
INDUSTRIALES Y AGRICOLAS S.A**