



## AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

Muebles para cocina, closets,  
baños, estudios, oficinas  
y más modulares para interiores.

[www.ambiente-modular.com](http://www.ambiente-modular.com)

e-mail: [ammodul@andinanet.net](mailto:ammodul@andinanet.net)

Quito, abril 15 del 2009

Señores Socios  
AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA LTDA"  
Ciudad.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, presento a la Junta General de Accionistas el informe de actividades de la empresa correspondiente al año 2008.

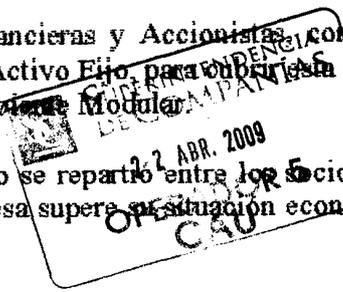
- En el transcurso de funcionamiento, la administración de Ambiente Modular ha tratado de cumplir con todas las normas y disposiciones que la Junta General de Accionistas ha dispuesto para su buen desenvolvimiento y además cumplir con el objetivo principal que es el obtener utilidades.
- Este año las ventas disminuyeron con relación al año anterior, el trabajo en el sector de la construcción bajo, por el alza de precios en los materiales, la falta de prestamos por parte de las entidades financieras para compra, construcción o remodelación de viviendas, perjudicando así a este sector, por ende a nosotros, ya que la actividad de Ambiente Modular es la venta de muebles de cocina, closets, baños y más modulares para interior de viviendas.
- En la cuenta Productos en Proceso se tiene \$37.456,28 valor que corresponde a obras que están en proceso para ser entregadas el próximo año, además la empresa realizó compra de materiales, adquiriendo así una deuda con los proveedores, por los contratos realizados en el mes de diciembre.
- De estos contratos realizados con los clientes, no se recibió anticipos, comprometiéndose a realizar los respectivos abonos a principios del nuevo año, su finalidad fue realizar el negocio antes que los precios de la materia prima suban en el próximo año.
- Se tiene cuentas por pagar Instituciones Financieras y Accionistas, como se indico el año anterior la empresa adquirió un Activo Eijo, para cubrir esta deuda se contrajo una obligación con un socio de Ambiente Modular.
- Las utilidades obtenidas en el año anterior, no se repartió entre los socios, los mismos que accedieron a esperar que la empresa supere su situación económica un poco difícil por la que esta atravesando.

### **EXHIBICION Y VENTAS**

**PRINCIPAL:** Pasaje N83 Casa # Oe3-418 y Juan Campuzano 3 440-658 / 3 442-362 / 099 479-109

**ART-DECO:** De Los Shyris N43-13 y Tomás de Berlanga 2 453-979

**D&M:** El Telégrafo E6-100 y el Tiempo 3 520-352





## AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

Muebles para cocina, closets,  
baños, estudios, oficinas  
y más modulares para interiores.  
[www.ambiente-modular.com](http://www.ambiente-modular.com)  
e-mail: [ammodul@andlnanet.net](mailto:ammodul@andlnanet.net)

- Los gastos que se detallan en el Estado de Resultados, como remuneraciones, servicios básicos, oficina, mantenimiento, gestión y otros, son gastos necesarios que la empresa incurrió.
- Tomando en consideración los puntos anteriores, informo a la Junta General de Accionistas que este año Ambiente Modular ha obtenido una utilidad de:

**\$ 1.235,61 UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES**

- La utilidad indicada anteriormente, con relación a la del año anterior es menor, la empresa este año a atravesado una situación económica no muy buena, para el 2009 el objetivo de mi administración será aumentar nuestras ventas, incrementar la cartera de clientes, mantenernos en el mercado ofreciendo calidad en nuestros productos, conservar nuestra excelente atención al cliente, que nuestros precios sean competitivos, razones que permitirán a la empresa crecer y mantener su objetivo.
- Para cumplir con el objetivo antes indicado es necesario que la obligación de quienes conformamos Ambiente Modular sea la de sacar adelante la empresa, que es el sustento de nuestras familias.

Es todo lo que puedo informar a la Junta General de Accionistas, sin antes agradecerles por la confianza depositada en mi persona y el esfuerzo desplegado por todos los que conformamos Ambiente Modular.

Atentamente  
Por Ambiente Modular

Willam Rodríguez V.  
GERENTE GENERAL



### EXHIBICION Y VENTAS

**PRINCIPAL:** Pasaje N83 Casa #Oe3-418 y Juan Campuzano 3 440-658 / 3 442-362 / 099 479-109

**ART-DECO:** De Los Shyris N43-13 y Tomás de Berlanga 2 453-979

**D&M:** El Telégrafo E6-100 y el Tiempo 3 520-352