



AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

Muebles para cocina, closets,
baños, estudios, oficinas
y más modulares para interiores.

www.ambiente-modular.com

e-mail: ammodul@andinanet.net

Quito, marzo 28 del 2011



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

31 MAR. 2011

OPERADOR 7

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO 2010 QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE AMBIENTE MODULAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Señores Socios:

Durante el transcurso del año 2010 la administración de Ambiente Modular se ha dedicado a cumplir con la actividad principal de la empresa que es la venta de muebles y lograr el objetivo que toda empresa busca, el incrementar sus ventas y obtener utilidades en beneficio de la misma, sus empleados y sus socios.

Al 31 de diciembre del 2010 se ha obtenido una utilidad de 987.99 UDS, la cual es baja en comparación a los dos últimos años, se ha mantenido el nivel de ventas, pero mi objetivo es incrementar cada año, la empresa esta en el mercado varios años, tiene su cartera de clientes, los mismos que recomiendan a sus familias, amistades por el buen trabajo que se les entrega.

Construir Futuro es nuestro cliente potencial, como ustedes conocen con esta constructora hemos trabajado por varios años, esta atravesando por una situación un poco desfavorable, razón por la cual nos han solicitado de manera cordial aumentarles el plazo de pago. A esta petición no me he negado, como les comunique es nuestro mayor cliente, además tienen otros proyectos que nos dieron a nosotros como es Conjunto Guayanay, Casales Victoria y Casales Daniela que esta por el momento interrumpido, estos proyectos cuando se reinicien en sus actividades, tendremos mas trabajo, solo les digo señores socios que tengamos paciencia.

Se tiene una cartera de proveedores alta, lamentablemente se ha venido arrastrando del año anterior, dinero que ha ingresado se ha pagado facturas del otro año, retrasándonos así con nuestros proveedores, quienes han sido pacientes, es especial Servimadera quien es nuestro mayor acreedor.

De igual manera la empresa tiene deuda con la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooprogreso, compromiso que adquirió la empresa por 5 años, la misma que en el año 2011 queda cancelada.

EXHIBICION Y VENTAS

PRINCIPAL: Pasaje N83 Casa # Oe3-418 y Juan Campuzano 3440-658 / 3442-362 / 099 479-109

ART-DECO: De Los Shyris N43-13 y Tomás de Berlanga 2453-979



AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

Muebles para cocina, closets,
baños, estudios, oficinas
y más modulares para interiores.

www.ambiente-modular.com

e-mail: ammodul@andinanet.net

Como es de su conocimiento se tiene una deuda con una de nuestras socias, a quien le reitero mi agradecimiento por su paciencia, en el 2007 la empresa adquirió un Activo Fijo, adquiriendo así esta obligación de pago.

Los gastos que se detallan en el Estado de Resultados, como remuneraciones, servicios básicos, suministro de oficina, mantenimiento, gestión, publicidad, seguros, impuestos, contribuciones y otros, son gastos necesarios que la empresa incurrió.

Desde hace algunos años el sector de la construcción ha tenido un avance, las constructoras están realizando conjunto habitacionales, algunos de estos con acabados de muebles, siendo esto una oportunidad para todas las empresas que realizan muebles para interiores de residencias, Ambiente Modular esta en el mercado por varios años, hemos trabajado con algunas constructoras y lo estamos haciendo, pero también estamos en un mercado competitivo, en muchos casos el cliente escoge el precio y no la calidad que se ofrece, lo que ha llevado en algunos casos a bajar mas de lo permitido el precio, obteniendo así menos utilidad.

No se ha pagado las Utilidades Acumuladas, la empresa no ha contado con este desembolso para hacerlo, fue una de mis metas del año anterior, les pido disculpas porque no he podido cumplir, la prioridad que tengo y la misma que me han expresado ustedes señores socios es de cancelar a nuestros proveedores, es por esta razón mi incumplimiento.

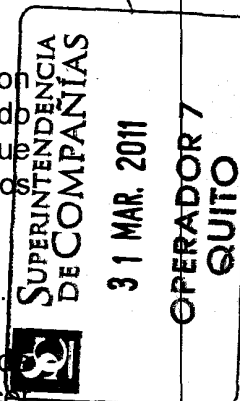
Las Utilidades obtenidas este año 2010, se van a distribuir a todos los socios.

El 2011 es año de transición para Ambiente Modular para la implementación de NIIF, es obligatorio para todas las empresas y nosotros estamos en el tercer grupo que implementa en el 2012, es de su conocimiento la contabilidad se llevaba bajo Normas Ecuatorianas, este es el ultimo año que se realiza bajo estas normas, a partir del 2012 será bajo NIIF.

La empresa ha incurrido en gastos de capacitación y también lo hará en servicios de implantación de estas normas.

Finalmente expreso mi agradecimiento a ustedes señores socios por haberme concedido la oportunidad de liderar esta empresa que es familiar lo que conlleva a una gran responsabilidad, y mi orgullo por tener junto a mí a un grupo de profesionales comprometidos en sacar adelante Ambiente Modular.

Mi administración siempre tendrá como meta el ir avanzando, aumentar nuestras ventas, incrementar la cartera de clientes, mantenernos en el mercado



EXHIBICION Y VENTAS

PRINCIPAL: Pasaje N83 Casa # Oe3-418 y Juan Campuzano 3440-658 / 3442-362 / 099 479-109

ART-DECO: De Los Shyris N43-13 y Tomás de Berlanga 2453-979



AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

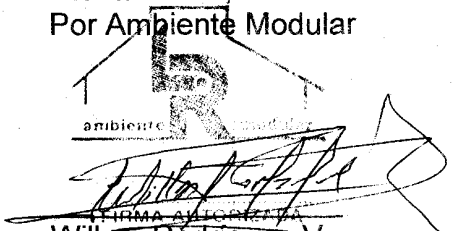
Muebles para cocina, closets,
baños, estudios, oficinas
y más modulares para interiores.
www.ambiente-modular.com
e-mail: ammodul@andinanet.net

ofreciendo calidad en nuestros productos, conservar nuestra excelente atención al cliente, que nuestros precios sean competitivos, razones que permitirán a la empresa crecer y cumplir con su objetivo.

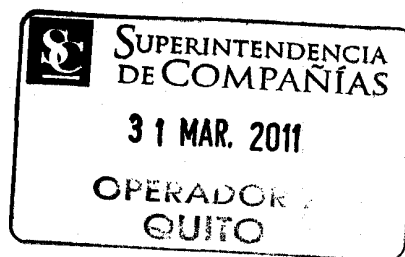
Objetivo que conlleva a un compromiso de quienes conformamos Ambiente Modular, de día a día ofrecer todo nuestro esfuerzo, nuestro conocimiento, nuestra responsabilidad de sacar adelante la empresa, que es el sustento de nuestras familias.

Habiéndose dado fiel cumplimiento a las resoluciones emanadas por la Junta General de Socios, presento este Informe de labores de Ambiente Modular por el periodo del año 2010.

Atentamente,
Por Ambiente Modular



William Rodríguez V.
GERENTE GENERAL



EXHIBICION Y VENTAS

PRINCIPAL: Pasaje N83 Casa # Oe3-418 y Juan Campuzano 3440-658 / 3442-362 / 099 479-109

ART-DECO: De Los Shyris N43-13 y Tomás de Berlanga 2453-979