



AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

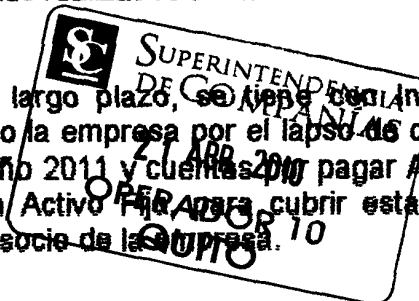
Muebles para cocina, closets,
baños, estudios, oficinas
y más modulares para interiores.
www.ambiente-modular.com
e-mail: ammodul@andinanet.net

Quito, abril 15 del 2010

Señores Socios
AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA LTDA"
Ciudad.

Presento a la Junta General de Accionistas, el Informe de actividades de Ambiente Modular, correspondiente al año 2009, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías.

- La administración de Ambiente Modular ha cumplido con todas las normas y disposiciones que la Junta General de Accionistas ha dispuesto para su buen desenvolvimiento y además cumplir con el objetivo principal que es el obtener utilidades.
- Las ventas este año aumentaron con relación al año anterior, no en un porcentaje alto, pero lo importante es que no se mantuvo en el mismo nivel o no bajaron, los programas habitacionales que hoy en día ofrecen las constructoras es un beneficio para el sector de la construcción, se entregan las casas con los interiores terminados como son muebles de cocina, de baños, closets, prestando allí ambiente Modular sus servicios.
- En Productos en Proceso se tiene \$33.685,16 valor que corresponde a obras que están en proceso para ser entregadas este año 2010, además la empresa realizó compra de materiales, adquiriendo así una deuda con los proveedores, por los contratos realizados a finales del año 2009.
- Dentro de las obligaciones a largo plazo, se tiene con instituciones Financieras, deuda que contrajo la empresa por el lapso de cinco años, terminándose de pagar en el año 2011 y cuentas por pagar Accionistas, hace dos años se adquirió un Activo Fijo para cubrir esta deuda se contrajo una obligación con un socio de la empresa.
- En las cuentas del Patrimonio, se tiene utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores, se espera este año repartir estas utilidades a los



EXHIBICION Y VENTAS

PRINCIPAL: Pasaje N83 Casa # Oe3-418 y Juan Campuzano 3440-658 / 3442-362 / 099 479-109

ART-DECO: De Los Shyris N43-13 y Tomás de Berlanga 2453-979



AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

*Muebles para cocina, closets,
baños, estudios, oficinas
y más modulares para interiores.*

www.ambiente-modular.com

e-mail: ammodul@andinanet.net

socios, quienes accedieron esperar que la empresa disponga de este desembolso.

- Los gastos que se detallan en el Estado de Resultados, como remuneraciones, servicios básicos, oficina, mantenimiento, gestión y otros, son gastos necesarios que la empresa incurrió.
- Tomando en consideración los puntos anteriores, informo a la Junta General de Accionistas que este año Ambiente Modular ha obtenido una utilidad de:

\$ 1.358,23 UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES

- Se darán cuenta que este año no se ha obtenido un mayor incremento en la utilidad con relación al año anterior, pero lo importante es que la empresa esta recuperándose y esta manteniéndose en el mercado que es muy competitivo. Es verdad que ha mejorado el sector de la construcción, con los conjuntos habitacionales, pero también se tiene que considerar la competencia que existe en el mercado, tenemos empresas, artesanos con los que debemos competir y en muchos casos los clientes ven los precios y no la calidad que se ofrece.
- Mi administración siempre tendrá como meta el ir avanzando, sacar adelante a la empresa, aumentar nuestras ventas, incrementar la cartera de clientes, mantenemos en el mercado ofreciendo calidad en nuestros productos, conservar nuestra excelente atención al cliente, que nuestros precios sean competitivos, razones que permitirán a la empresa crecer y cumplir con su objetivo.
- Para cumplir con el objetivo antes indicado es necesario que la obligación de quienes conformamos Ambiente Modular nos comprometamos cada día de sacar adelante la empresa, que es el sustento de nuestras familias.

EXHIBICION Y VENTAS

PRINCIPAL: Pasaje N83 Casa # Oe3-418 y Juan Campuzano 3440-658 / 3442-362 / 099 479-109



AMBIENTE MODULAR "AMMODUL CIA. LTDA."

*Muebles para cocina, closets,
baños, estudios, oficinas
y más modulares para interiores.*
www.ambiente-modular.com
e-mail: ammodul@andinanet.net

Es todo lo que puedo informar a la Junta General de Accionistas, sin antes agradecerles por la confianza depositada en mi persona y el esfuerzo desplegado por todos los que conformamos Ambiente Modular.

Atentamente,
Por Ambiente Modular

**William Rodríguez V.
GERENTE GENERAL**

EXHIBICION Y VENTAS

PRINCIPAL: Pasaje N83 Casa # Oe3-418 y Juan Campuzano 3440-658 / 3442-362 / 099 479-109

ART-DECO: De Los Shyris N43-13 y Tomás de Berlanga 2453-979