**REPUBLICA DEL ECUADOR**
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 00010

**EXTRACTO**

## DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA AGROALIMENTAR CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía AGROALIMENTAR CIA. LTDA. reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito el 3 de mayo del 2006. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.IJ. 1808 de 24 MAY. 2006

En virtud de la presente escritura la compañía reforma el Artículo Quinto de los estatutos, referente al Objeto Social, al que se agrega lo siguiente:

"ARTICULO QUINTO: OBJETO SOCIAL.- .....h) Importación, exportación, distribución, comercialización de toda clase de envases plásticos, dosificadores, utensilios e implementos plásticos para la industria alimenticia....".

REGISTRO DE SOCIEDADES
12 JUN. 2006
Superintendencia de Compañías

Quito, 24 MAY. 2006

**Dr. José Aníbal Córdova Calderón**
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO**

AR/48621/cc

---

Mediagua de cubierta de zinc, arriba; patio posterior y sobre losa de la vivienda H.A.
C. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA:
- Generales
En el sector en el cual se encuentra ubicado el bien inmueble esta dotado del servicio de energía eléctrica, alumbrado público, alcantarillado sanitario, comunicación telefónica, la vía es empedrada en mal estado, bordillos de hormigón simple.
- Del Bien Inmueble
- Esta dotado del servicio de energía eléctrica con medidor
- Esta dotado del servicio de agua potable con medidor
- Esta conectado al servicio de alcantarillado
- No tiene el servicio de comunicación telefónica.
D. CARACTERISTICAS DEL TERRENO:
Mediagua de cubierta de zinc, arriba; patio posterior y sobre losa de la vivienda H.A.
C. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA:
- Generales
En el sector en el cual se encuentra ubicado el bien inmueble esta dotado del servicio de energía eléctrica, alumbrado público, alcantarillado sanitario, comunicación telefónica, la vía es empedrada en mal estado, bordillos de hormigón simple.
- Del Bien Inmueble
- Esta dotado del servicio de energía eléctrica con medidor
- Esta dotado del servicio de agua potable con medidor
- Esta conectado al servicio de alcantarillado
- No tiene el servicio de comunicación telefónica.
D. CARACTERISTICAS DEL TERRENO:
Medidas claros mas las protecciones de lugar.
No tienen closet en los dormitorios.
La puerta de ingreso principal es mixta de hierro y madera.
Cocina, meson de hormigon simple, pisos encementados.
El patio delantero y posterior son a nivel de tierra.
Gradas exterior de hormigón armado.
Lavandería mas tanque de hormigon simple en terraza.
Estado de conservación vivienda: en deterioro.
En la terraza existe una mediagua cubierta de zinc, compuesta de un cuarto y cocina y una piedra de lavar con acceso de gradas exteriores.
En el patio posterior existe una media agua pequeña de bloque con cubierta de zinc y paredes de bloque y un servicio rustico de uso comunal.
F. CERRAMIENTOS LOS FORMAN:
en cimientos, columnas, cadenas, vigas, losas de entrepiso y cubierta.
MATERIALES DE CONSTRUCCION:
Mampostería: bloque, enlucido y pintado, cenefa superior
Pisos: ceramica
Cubierta: losa de hormigon armado.
Ventanas: hierro con protección de seguridad.
Puertas: madera
Instalaciones: eléctricas y sanitarias, empotradas
Acabados: sanitarios, grifeses y cerraduras nacionales
F. CONSTRUCCIÓN
DATOS GENERALES DE LA CONSTRUCCION - CASA # 12
Inmueble: Casa
Uso: Vivienda
Planta Baja; Ambientes: Construcción; Superficie Parcial: Superficie Total; Tipo; Estado Actual; Edad aproximada.
Planta Baja: Sala, comedor, cocina, baño, lavandería, patios posterior y lateral; 40,10 m2; 80,20 m2; Economica; Remodelado; 5 años
Planta Alta: Dos dormitorios, baño; 40,10 m2; En construcción; - -
Observaciones: Esta construcción no tenia Planta Alta, la misma ha sido construida por la parte demandia. Falta construir las gradas de acceso a la Planta Alta.
La información que constan en las Escrituras de
Hipoteca (cláusula segunda) difiere con la realidad.
I. AVALUO
AVALUO DEL INMUEBLE
Inmueble; Planta; Superficie Parcial; Precio unitario; Avalúo Parcial;
Terreno; - -; 106,16 m2; $ 50; $ 5.308
Casa; Planta Baja; 40,10 m2; $ 150; $ 6.015
Planta Alta; 40,10; $ 100; $ 4.010
Cerramiento y lavanderia; - -; - -; - -;
Global $ 4.400;
Total $ 15.733
Observaciones: La Planta Baja está en construcción, ampliada y remodelada.
La planta Alta está en construcción
Falta construir las gradas de acceso a la Planta Alta.
El avalúo considera: ubicación, tipo de construcción, infraestructura y estado en que se encuentra el inmueble.
Son: Quince mil setecientos treinta y tres dólares oo/1oo
El Remate tendrá como base la dos terceras partes del avalúo por tratarse del primer señalamiento, y no se admitiran posturas que no vayan acompañadas por lo menos del 10% del valor total de la oferta, el que se consignará en efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado.
Dr. Edwin Cevallos Ampudia. SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/2047578/tf

---

**AVISO DE REMATE**
**JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**
**EXTRACTO**

Se pone en conocimiento del publico en general que en la Secretaría de este Juzgado desde las 14h00 hasta las 18h00 de el día 23 de junio del 2006, se va a llevar a calo el Remate del siguiente bien inmueble.
EJECUTIVO No. 249-2004 IGM
A. UBICACION
El inmueble se ubica en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Calderón, Conjunto Residencial Marianita 2, casa 12, sector norte del Distrito Metropolitano de Quito.
B. INFORMACIÓN CATASTRAL
Dr. Gerardo Tapia Vargas
SECRETARIO JUNTA DE REMATES
AR/48549/cc

---

## AVISO

Se notifica a los acreedores de la compañía KABAH Cia. Ltda. en Liquidación, para que de conformidad con lo establecido en el Artículo 393 de la Ley de Compañías, en el término de veinte días contados a partir de esta publicación, presenten los documentos que acrediten su derecho, ante el señor Liquidador de la compañía, en las oficinas de la empresa ubicadas en la Av. Amazonas 3023 y Azuay en esta ciudad del Distrito Metropolitano de Quito.

Quito, 25 de junio del 2006

Fernando Carrillo Miño
Liquidador Principal

AR/48555/cc

---

**COOPERATIVA DE VIVIEDA "JULIO ZAVALA"**
**NOTIFICACION**

Por resolución del Consejo de Administración de la Cooperativa, en sesión realizada el día 12 de mayo del 2006, de acuerdo a los Articulos 18 numeral cuarto, y 20, 2122, del Reglamento de la Ley de Cooperativa, se procede a notificar a la señora MARIA DE JESUS MALLA ALVARADO, con finalidad de que en un plazo de ocho días presenten los respectivos documentos para proceder a su calificación en calidad de socio de acuerdo como establece la Ley de Cooperativas, caso contrario la entidad se exime de responsabilidad quedando en libertad de adjudicar a otros interesados el lote reservado.

Quito, 17 mayo de 2006

Nota: los gastos de la publicación correrá a cargo del socio notificado.

Sofia Alajo Laica
**PRESIDENTE**

Miguel Ernesto Allan Ramos
**GERENTE**

AC/2047354/tf

---

ios y electrica, con su respectiva puerta de madera, sus ambientes son sala, comedor, dos dormitorios y cocina.
4.- SERVICIOS BASICOS:
El inmueble inspeccionado posee todos los servicios como: Luz Electrica, Alcantarillado, Agua Potable y Red Telefónica, con calles adoquinadas, con aceras, bordillos e iluminaria, se trata de un conjunto habitacional cerrado, con todos los servicios de guardiania privada, y, con áreas verdes.
5.- EDAD DE LA CONSTRUCCION:
La edificacion antes descrita tiene 10 años de construccion.
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:
Para determinar el evaluo actual del terreno, de acuerdo al procedimiento que para el efecto recomiendan las siguientes fuentes de consulta:
a.- Gómez González Gabriel, "Sepa cuanto vale su propiedad".
b.- Pillaluisa Zúñiga Marco, "Legislación catastral predial ecuatoriana" y
c.- Naciones Unidas, "Manual de administración del impuesto sobre bienes raices".
PARÁMETROS PARA EL AVALCIO:
a.- Precio actual del mercado de los terrenos mas cercanos.
b.- Localización con respecto a la ciudad.
c.- Tipo de via de acceso y aproximación al inmueble.
d.- Formas y topografías del terreno.
e.- Superficie del terreno, comparado con los precios colindantes.
f.- Existencia de los servicios básicos.
g.- Características Arquitectonicas de la construcción, tipo de materiales empleados y estado y conservacion de las mismas.
h.- Densidad de construcciones alrededor del inmueble.
i.- Centros educativos, centros comerciales, y líneas de transporte urbano.
j.- Densidad de plusvalía y demanda de los terrenos.
AVALUO:
DESCRIPCION; AREA; PRECIO POR /m2; COSTO UNITARIO
Departamento 221; 200,00 m2; $ 60,00; $12.000,00
Construcción; 90,00 m2; $ 66,66; $ 6.000,00
TOTAL $18.000,00
El valor total del inmueble es de: DIECIOCHO MIL DOLARES AMERICANOS
Por tratarse del primer señalamiento, toda postura deberá cubrir por lo menos la dos terceras partes del avalúo practicado. A cada postura deberá acompañarse el diez por ciento del valor de la oferta, en dinero en efectivo y/o cheque certificado a la orden de esta Judicatura.
Los bienes detallados se encuentran a cargo del señor Lcdo. Freddy Cedeño Rosado, Depositario Judicial de este Distrito. Quito, a 10 de Mayo del 2006.