

3

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CORRALES C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990303460001	No. EXPEDIENTE 8863-76	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque 325	Teléfono: 512870-71	Casilla 9900	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 19 80					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Gustavo Adolfo Marriott Pérez	09-03659159	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Ana María Corrales Lujan	09-0564118	Estadounidense	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		Carlos Alberto Salinas Alvarado	09-05446902	Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
Especialista en Inspección y Análisis					
Jefe Anónimo					
Nombre (s).		Ana María Corrales Lujan de Marriott	Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s)		Gerente			
Fecha del nombramiento		8 de Diciembre de 1.980	Período	2 años	
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	CLASE DE ANALISIS	SOLUC.	Nacionalidad		
Nombre (s)					
Cargo (s) o designación (es)	SUMA		Carnet de domiciliación No.		
	PRIMARIO	LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	Denominación de la persona jurídica:		
Mariá Magdalena Ortega León R.	Ecuatoriana				
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Ciud. Los Sauces - Manz. F-20			
PARA ARCHIVO					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 30 de 1980 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			66.402.90	10.00
10.01	Caja y bancos	66.402.90			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			2.189.585.49	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	1.092.000.00	1.097.585.49		
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			2.730.00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros	2.730.00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.161.132.90			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.637.177.50	
22.01	Edificios	1.436.000.00	88.852.50	1.347.147.50	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)	299.000.00	8.970.00	290.030.00	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	40.881.67	26.00
26.01	Gastos de constitución	69.585.8			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			100.903.72	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	100.903.72			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	10.018.99		10.018.99	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		975.205.71	975.205.71	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		788.903.06	788.903.06	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	110.922.71	1.764.108.77	1.875.031.48	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.440.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.440.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			19.485.78	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.574.45		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		16.911.33		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			602.260.30	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		602.260.30		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.061.746.08	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3.936.777.56	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 26 de 1.981			
A.- UTILIDADES			

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1.836.000.00
1010	EN EL PAIS	1.836.000.00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	1.836.000.00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.243.715.67
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	99.600.00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	20.940.00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	22.097.00
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	26.025.00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	6.958.58
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	23.824.59
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.768.42
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	1.041.502.08
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	592.284.33
6000	OTROS INGRESOS	118.366.67
6010	Intereses devengados	118.366.67
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	108.390.70
7010	Intereses pagados	108.390.70
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	602.260.30

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 12 de Enero a 31 de Diciembre de 198 0

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0 Materias primas				
10.1 Inventario de mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinaria y equipo				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos fijos				
10.8 Primas de seguro				
10.9 Inversión en Acciones de Empresas				
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones				
10.11 Donaciones realizadas				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
20.4 Otros servicios adquiridos				
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0 Materias primas				
30.1 Inventario de mercaderías				
30.2 Asistencia Técnica				
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año				
30.4 Donaciones recibidas				
30.5 Otros servicios vendidos				
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N o . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .		T O T A L	
		P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l		P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l	P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l	P e r m a - n e n t e	O c a - s i o n a l
10.										