

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BÁLANCE

Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos:

*Soc. Anonima en I. Inmobiliaria Conoles C.A.*

SIGLAS

5801 1070  
Registro Único de  
Contribuyentes N°.  
0990303-0001

No. EXPEDIENTE  
8863-76

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
	Guayaquil	Lugue No. 325	512870-71	4374-9900	
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:  
De: 1 de Enero de 1978 Al 31 de Diciembre de 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
*Gustavo Adolfo Marriott Pérez*

C.I. O PASAPORTE  
*09-03659159*

NACIONALIDAD  
*Ecuatoriana*

Vicepresidente:

Gerente (s)

*Ana María Corrales Luján*

*09-0564118*

*Estadounidense*

Directores o vocales principales:

*Superintendencia de Compañías*

Directores o vocales suplentes:

*Eco. José Luis Andrade  
Teniente de la Escuadra  
y Asistente Jefe Administrativo*

2.- COMISARIOS:

Principal

*Carlos Alberto Salmon Alvarado*

*09-05446902*

*Ecuatpriana*

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) *Ana María Corrales Luján y Marriott* Nacionalidad *Estadounidense*

Cargo (s) *Gerente*

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

*Maria Magdalena Ortega León*

*Ecuatoriana*

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: *Piedrahita No. 717 y Quito*

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL N°.

Clasificación:

*SOLIC.*

CLASE DE

ON. P. OBJS.

ANALISIS

PLANES DE INVERSIÓN

LA EMPRESA ANEXA

EL PROXIMO AÑO:

NO

EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE

AÑO SERÁ:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de ABR 1979

a las 10 de la mañana anexos

constantes en 1 folio útil. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			54.308,80	10.00
10.01 Caja y bancos	54.308,80			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				1.036.356,59
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	996.725,69			14.00
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	39.630,90			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				21.375,59
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	21.375,59			18.00
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.112.040,98</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		1.689.227,50
22.01 Edificios	1.436.000,00	45.772,50	1.390.227,50	22.00
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle) <b>PARQUEO</b>	<b>299.000,00</b>		<b>299.000,00</b>	
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		54.798,83
26.01 Gastos de Constitución	69.585,81	14.786,98	54.798,83	26.00
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1.744.026,33</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				<b>2.856.067,31</b>

II

## DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de Marzo 18 de 1.979

## A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)  
 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)  
 SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)

6.111,47

6.111,47

## B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)  
 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores  
 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)  
 20.04 Reservas estatutarias  
 20.05 Reservas facultativas  
 20.06 Asignaciones especiales  
 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias  
 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país  
 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior  
 20.10 Impuesto a la renta  
 20.11 Utilidades no distribuidas

916,72

519,48

3.569,82

1.105,45

TOTAL

6.111,47

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			1'399.063,50	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	261.856,54	859.722,62		
11.03 Gastos por pagar	277.484,34			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	8.126,80		8.126,80	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>547.467,68</b>	<b>859.722,62</b>	<b>1'407.190,30</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'440.000,-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'440.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2.765,54	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	450,43			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	2.315,11			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			6.111,47	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		6.111,47		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>1'448.877,01</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'856.067,31</b>	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

INGRESOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		555.000,00	
1010 EN EL PAÍS ARRIENDOS		555.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>555.000,00</b>	
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		478.628,19	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>76.371,81</b>
6000 OTROS INGRESOS INTERESES DEVENGADOS		135.373,33	
7000 OTROS GASTOS " PAGADOS		900.633,67	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>6.111,47</b>
8010 15 % para trabajadores		916,72	
8020 Impuesto a la renta		1.105,45	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>4.089,30</b>

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: Del 1º de Enero.....a...31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos <b>PARQUEO</b>	<b>299.000,-</b>		<b>299.000,-</b>
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

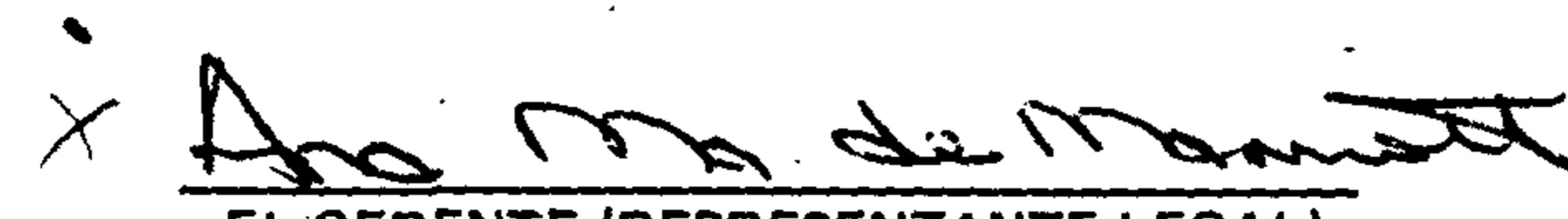
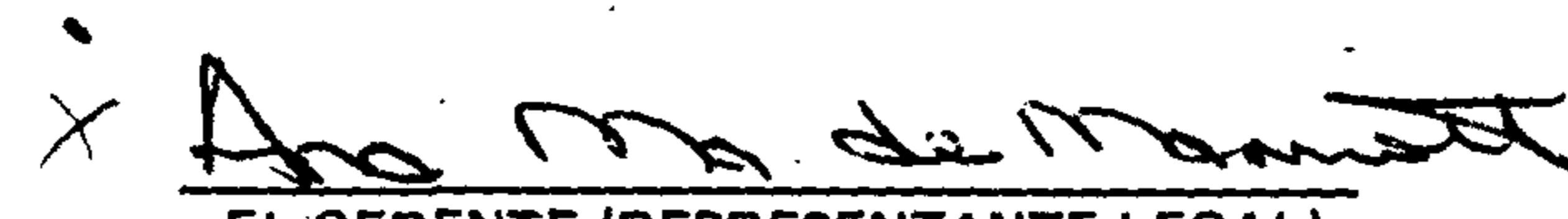
## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES			1			

## INFORMACIONES LABORALES

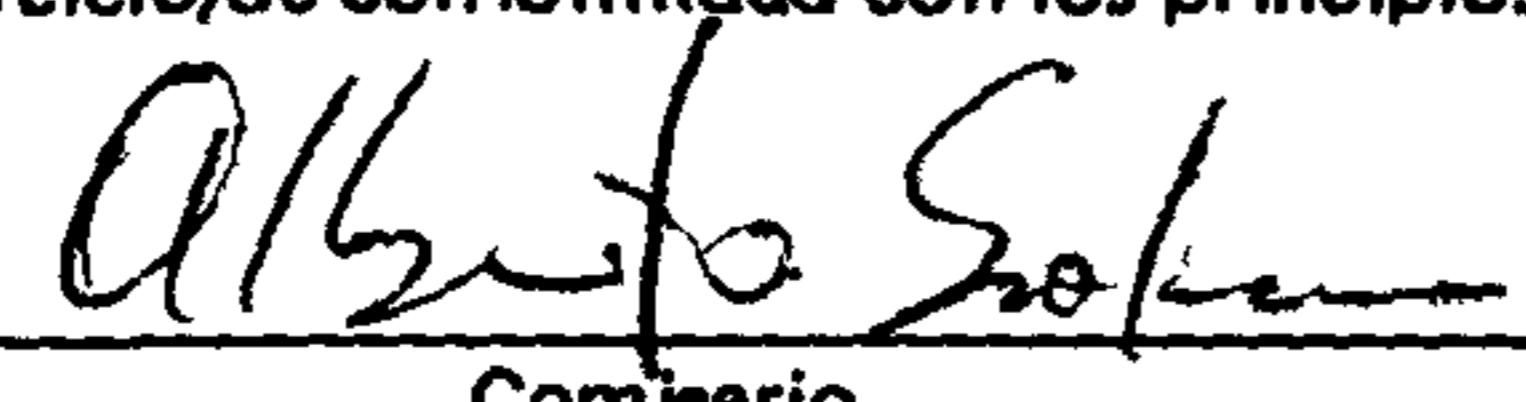
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	<b>99.600,-</b>		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	<b>10.458,-</b>		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	<b>8.964,-</b>		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	<b>8.300,-</b>		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	<b>1.009,76</b>		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	<b>20.158,36</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>148.490.12</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
X   
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 8585

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Alfredo Sotomayor

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 20 de 1.979