

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1977

Nº. EXPEDIENTE

8863-76

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:  
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA

CORRALES C.A.

SIGLAS

Registro Unico  
de Contribuyentes  
No.

0990303460001

Ciudad

Guayaquil

Calle y No.

LUQUE # 325

Teléfono

512870-71

Casilla Correos

4374

Cable

PRINCIPAL

SUCURSAL(ES)

Período del Balance:

De: 16 de Noviembre de 1976; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Econ. Gustavo Marriott Pérez

C.I. PASAPORTE

09-03659159

NACIONALIDAD

ECUATORIANO

Vicepresidente:

Gerente(s)

Ana Marfz Corrales Lujan de

Marriott

09-0564118

NORTEAMERICANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

Carlos Alberto Salmon Alvarado

09-05446902

ECUATORIANO

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)

Ana Marfa Corrales Lujan de Marriott

Nacionalidad

Norteamericana

Cargo (s)

Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Marfa Magdalena Ortega Lasso Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección: Piedrahita #717 B y C

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐

Agropecuario ☐

Turismo ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 26 de Abril de 1978

a las 9 de la Am con 3 anexos

constantes en 6 folios. CERTIFICADO

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO. SI ☐ NO ☒

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

| I                             |                                                                       | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO           | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO  | TOTALES      |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| ACTIVO                        |                                                                       |                                     |                                |              |       |
| 10.00                         | DISPONIBLE                                                            |                                     |                                | 2.363,67     | 10.00 |
| 10.01                         | Caja v_bancos                                                         | 2.363,67                            |                                |              |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                           |                                     |                                | 1'000.000.-  | 12.00 |
| 12.01                         | Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  | 1'000.000.-                         |                                |              |       |
| 12.02                         | Cuentas en participación                                              |                                     |                                |              |       |
| 12.03                         | Acciones propias readquiridas                                         |                                     |                                | 400.000      |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                              |                                     |                                | (8.391,58)   | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                                     |                                |              |       |
| 14.02                         | Préstamos y anticipos a trabajadores                                  | (12.391,08)                         |                                |              |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          | 4.000.-                             |                                |              |       |
| 14.04                         | Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                                     |                                |              |       |
| 14.05                         | MENOS: Provisión para incobrables                                     |                                     |                                |              |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                           |                                     |                                |              | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                                     |                                |              |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                  |                                     |                                |              |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                       |                                     |                                |              |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                              |                                     |                                |              |       |
| 16.05                         | Repuestos v accesorios                                                |                                     |                                |              |       |
| 16.06                         | Importaciones en tránsito                                             |                                     |                                |              |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                    |                                     |                                |              |       |
| 18.00                         | GASTOS ANICIPIADOS                                                    |                                     |                                |              | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses seguros impuestos y otros                                   |                                     |                                |              |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                                     |                                |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                       | 1'006.363,67                        |                                |              |       |
|                               |                                                                       | 993.971,99                          |                                |              |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |                                     |                                |              |       |
| 20.01                         | Terrenos                                                              |                                     |                                |              |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                      |                                     |                                |              |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                   |                                     |                                |              |       |
| 20.04                         |                                                                       |                                     |                                |              |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                      |                                     |                                | 1'411.767,50 | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                             | Valor de adquisición<br>1'436.000.- | Deprec. Acumulada<br>24.232,50 | 1'411.767,50 |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                         |                                     |                                |              |       |
| 22.03                         | Maquinarias v equipos                                                 |                                     |                                |              |       |
| 22.04                         | Muebles v enseres                                                     |                                     |                                |              |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                             |                                     |                                |              |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                              |                                     |                                |              |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                           | Valor de adquisición                | Amortiz. Acumulada             |              | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes, marcas y otros                                              |                                     |                                |              |       |
| 26.00                         | CARGOS DIFERIDOS                                                      | Valor Inicial                       | Amortiz. Acumulada             | 61.757,41    | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                | 69.585,81                           | 7.828,40                       |              |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |                                     |                                |              |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                      | Valor de Reavaluo                   | Deprec. Acumulada              |              | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                              |                                     |                                |              |       |
| 28.02                         | Edificios                                                             |                                     |                                |              |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                           |                                     |                                |              |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                              |                                     |                                |              |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                       |                                     | 1'473.524,91                   |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                       |                                     |                                | 2'487.496,90 |       |

|                                                    |                                                        |                                                                       |          |              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| II                                                 |                                                        | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                        |          | 2'479.888,58 |
|                                                    |                                                        | Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. Marzo 22/78 |          |              |
| A.- UTILIDADES                                     |                                                        |                                                                       |          |              |
| 10.10                                              | De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)       |                                                                       |          |              |
| 10.20                                              | Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)      | 6.731,74                                                              |          |              |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) |                                                        | 6.731,74                                                              |          |              |
| B.- DISTRIBUCION                                   |                                                        |                                                                       |          |              |
| 20.01                                              | 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |                                                                       | 1.009,76 |              |
| 20.02                                              | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |                                                                       |          |              |
| 20.03                                              | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)            |                                                                       | 450,43   |              |
| 20.04                                              | Reservas estatutarias                                  |                                                                       |          |              |
| 20.05                                              | Reservas facultativas                                  |                                                                       | 4.063,91 |              |
| 20.06                                              | Asignaciones especiales                                |                                                                       |          |              |
| 20.07                                              | Reserva para readquisición de acciones propias         |                                                                       |          |              |
| 20.08                                              | Para dividendos a los accionistas en el país           |                                                                       |          |              |
| 20.09                                              | Para dividendos a los accionistas en el exterior       |                                                                       |          |              |
| 20.10                                              | Impuesto a la renta                                    |                                                                       | 1.217,64 |              |
| 20.11                                              | Utilidades no distribuidas                             |                                                                       |          |              |
| TOTAL                                              |                                                        |                                                                       | 6.731,74 |              |

| I PASIVO                                |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO         | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES                                 |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES                                                       |                                   |                               | 1'008.016,91<br><del>995.625,23</del>   | 11.00 |
| 11.01                                   | Cuentas por pagar                                                | 20.018,16                         |                               |                                         |       |
| 11.02                                   | Obligaciones por pagar                                           |                                   | 975.607,07                    |                                         |       |
| 11.03                                   | Gastos por pagar                                                 | 12.391,68                         |                               |                                         |       |
| 11.04                                   | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                                   |                               |                                         |       |
| 11.05                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                                   |                               |                                         |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas                |                                   |                               |                                         | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                | 25.139,93                         |                               | 25.139,93                               | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                                   |                               |                                         | 17.00 |
| 19.00                                   | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                                   |                               |                                         | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                                   |                               |                                         | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                                   |                               |                                         | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                                   |                               |                                         | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                                   |                               |                                         | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                                  | 57.549,17<br><del>45.158,09</del> | 975.607,07                    | 1'033.156,84<br><del>1'020.783,16</del> |       |
| PATRIMONIO NETO                         |                                                                  |                                   |                               |                                         |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                   |                                   |                               | 1'440.000,--                            | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                                   | 1'440.000,--                  |                                         |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                                   |                               |                                         |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                         |                                   |                               |                                         | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                                   |                               |                                         |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                              |                                   |                               |                                         |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                              |                                   |                               |                                         |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                                   |                               |                                         | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                                   |                               |                                         |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                                   |                               |                                         |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                       |                                   |                               |                                         |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                       |                                   |                               | 6.731,74                                | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                                   |                               |                                         |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                                   |                               |                                         |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                         |                                   | 6.731,74                      |                                         |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                                   |                               |                                         |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                                  |                                   |                               | 1'446.731,74                            |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO  |                                                                  |                                   |                               | 2'479.888,58<br><del>2'467.496,90</del> |       |

|                                                                               |                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                                     |                                                                       |            |
| III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS                                            |                                                                       |            |
| Correspondiente al período del 16 de Noviembre/76 al 31 de Diciembre de 1,977 |                                                                       |            |
| REPTOS                                                                        |                                                                       |            |
| 1000                                                                          | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                     | 457.000,-- |
| 1010                                                                          | EN EL PAIS - Arriendos                                                | 457.000,-- |
| 1012                                                                          | AL EXTRANJERO                                                         |            |
| 2000                                                                          | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)           |            |
| 2010                                                                          | Inventario inicial                                                    |            |
| 2011                                                                          | Compras                                                               |            |
| 2012                                                                          | Inventario final (menos)                                              |            |
| 3000                                                                          | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) |            |
| 3010                                                                          | Materias primas utilizadas                                            |            |
| 3020                                                                          | Mano de obra directa                                                  |            |
| 3030                                                                          | Gastos de fabricación                                                 |            |
| 3040                                                                          | Inventario inicial de productos en proceso                            |            |
| 3041                                                                          | Inventario final de productos en proceso (menos)                      |            |
| 3050                                                                          | Inventario inicial de artículos terminados                            |            |
| 3051                                                                          | Inventario final de artículos terminados (menos)                      |            |
| 3060                                                                          | Costo de ventas de otras actividades                                  |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                                |                                                                       | 457.000,-- |
| 4000                                                                          | GASTOS DE VENTAS                                                      |            |
| 5000                                                                          | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                | 441.874,62 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                               |                                                                       | 15.125,38  |
| 6000                                                                          | OTROS INGRESOS                                                        | 55.200,--  |
| 7000                                                                          | OTROS GASTOS                                                          | 63.593,64  |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)      |                                                                       | 6731,74    |
| 8010                                                                          | 15 % para trabajadores                                                | 1.000,76   |
| 8020                                                                          | Impuesto a la renta                                                   | 1.217,64   |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)    |                                                                       | 4.504,34   |

PERIODO: De 16 de Noviembre / 76 a 31 de Diciembre de 1977

| C O N C E P T O                             | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | T O T A L |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO:                    |                  |                 |           |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:            |                  |                 |           |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |           |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |           |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |           |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |           |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |           |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |           |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                    |                  |                 |           |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |           |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO:                  |                  |                 |           |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:             |                  |                 |           |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 30.2 Servicios                              | 457.000.-        |                 | 457.000   |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                   |                  |                 |           |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |           |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |

## V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          | 1             |                |                | 1     |

## VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS  | OBREROS     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
|                                                                                              |            | Calificados | No calific |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | 99.600.-   |             |            |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S                                                          | 9.506,50   |             |            |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | 8.217.-    |             |            |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores                                                       |            |             |            |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                      |            |             |            |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     |            |             |            |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |            |             |            |
| TOTAL                                                                                        | 117.323,50 |             |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



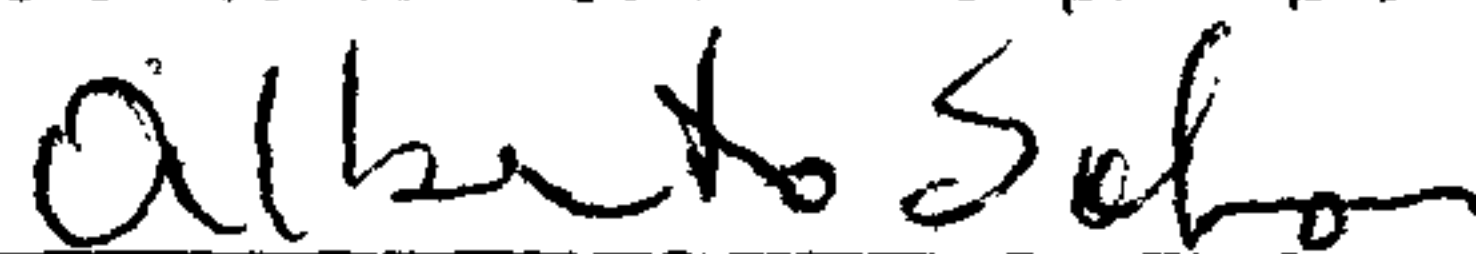
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR

Reg. No. 08585

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 15 de 1.978