

FINCA LA MAGDALENA FINMAG S. A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2008

En mi calidad de Gerente de "FINCA LA MAGDALENA FINMAG S.A." presento a ustedes el informe de labores por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la ley de la Superintendencia de Compañías, Reglamentos y Estatutos de la Empresa. Espero que el presente documento sea un instrumento para que se informen del movimiento económico y administrativo de la Compañía.

El incremento de precios iniciado a finales de 2007 se mantuvo en forma ascendente hasta julio de 2008, alcanzando un precio record de \$197.71 por TM durante 3 meses consecutivos, para iniciar luego un vertiginoso descenso durante los siguientes 5 meses, llegando durante noviembre y diciembre a \$98.60 por T.M. siendo el promedio anual de \$ 161.84 por T.M. algo sin precedente histórico.

El palmito también sufrió un descenso en el precio; a inicios de año fue de \$0.42 por tallo y finalizó con \$0.29 por tallo.

La diferencia en precios y un muy razonable incremento en la producción: 12.5% en palma adulta, 35%, en palma joven a pesar de la mortalidad de plantas debida a la pudrición de cogollo, hizo que los resultados económicos para este período sean muy satisfactorios, por la posibilidad de reinversión y pago de cuentas pendientes con los socios que se mantenían desde hace mucho tiempo atrás.

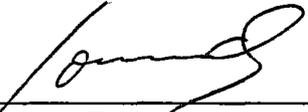
Los precios de mano de obra y mantenimientos generales se incrementaron por un proceso de ajuste hacia los parámetros legales de costos de mano de obra. Lo más destacado son los efectos de un sustancial incremento en el precio de los insumos agrícolas, por la dependencia en las importaciones, generados por un incremento inusitado en el precio del petróleo que sufrió la más inesperada baja, mientras que el precio de la palma bajó en 50%, el del petróleo en un 75%, el de los insumos no ha descendido ni en el 10%, lo que afecta este nuevo período en forma muy grave acompañada por la crisis financiera internacional.



En diciembre de 2008 se adquirió una volqueta HINO GD con capacidad de 9TN. a la empresa MAVESA, para lo cual se hizo un abono de \$ 25.440,00, quedando un saldo por pagar de \$30.000,00 durante los siguientes 3 años.

Mi agradecimiento a todos los señores socios por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Víctor Lowndes Endara
GERENTE