

JP620

FINCA LA MAGDALENA FINMAG S. A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2007

En mi calidad de Gerente de "FINCA LA MAGDALENA FINMAG S.A." presento a ustedes el informe de labores por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la ley de la Superintendencia de Compañías, Reglamentos y Estatutos de la Empresa. Espero que el presente documento sea un instrumento para que se informen del movimiento económico y administrativo de la Compañía.

La subida de precios de la palma es el resultado del inusitado crecimiento de la demanda en los países orientales, más el incremento del precio del petróleo al constituirse la palma en una alternativa de sustitución como combustible.

El efecto negativo en la producción de palma, especialmente en la Adulta, estuvo dado por el arrastre de efectos climáticos de periodos anteriores, y por la mortandad de plantas por pudrición de cogollo que dio lugar a la disminución de un 15% con relación al año anterior. La palma Joven, a pesar de estas variaciones, se ha incrementado en un 3% con relación al año anterior como lógica consecuencia de edad y cuidados.

El sector palmicultor ha sido afectado por este aspecto natural en forma general, no es problema particular de nuestra plantación.

En el caso del palmito, los precios han tenido un incremento; se espera que se mantenga por lo menos unos dos años, en niveles de entre 35 a 40 centavos, por lo que se procuró dar una mejor atención tanto en el cuidado diario como en fertilizaciones, lo que nos permitió un 43% de incremento en producción y un 16% en valor de venta, en especial en el último trimestre.

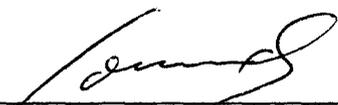
En concordancia con lo previsto en el período anterior el mes de junio se canceló la última cuota del crédito de 245.000.00 dólares otorgado por el Banco Pichincha en junio del 2002.

Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA ÚNICA
Santo Domingo de los Colorados
23 ABR 2008

En diciembre de 2007 se adquirió un Jeep marca KIA 4x4 modelo SORENTO a diesel mediante Leasing a través del Banco Pichincha, a 3 años plazo.

Mi agradecimiento a todos los señores socios por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Víctor Lowndes Endara
GERENTE