

FINCA LA MAGDALENA FINMAG S.A.

INFORME DE GERENCIA

PERIODO 2010

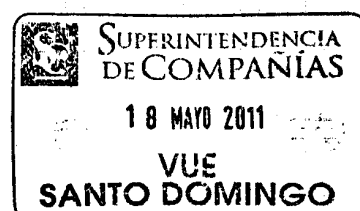
Como Gerente de FINCA LA MAGDALENA FINMAG S.A. presento a ustedes el informe de labores por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, en cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Reglamentos y Estatutos de la Empresa. Espero que el presente documento sea un instrumento para que se informen del movimiento económico y administrativo de la Compañía.

El precio de la palma a inicios de 2010 fue de \$136,00 TM, precio que tuvo descensos de corto plazo para luego iniciar un proceso constante de incrementos hasta alcanzar un precio de \$199.75 por TM al final del período, con tendencia al alza. Esta coyuntura volvió atractiva la compra de plantaciones en producción.

Considerando el número de plantas perdidas a causa de la pudrición de cogollo y efectos climáticos negativos, la producción durante el período analizado tuvo una disminución del 25% con relación al período anterior, producción que fue compensada por el precio alto de venta.

Con el palmito la producción se mantuvo, si embargo con relación al precio ocurrió lo contrario que en la palma, inició con un precio 19 centavos de dólar, y terminó en 18 centavos, con bajas intermedias hasta menos de 14 centavos por tallo.

El palmito tiene demasiadas variaciones y problemas en su comercialización, los precios no justifican la gran inversión realizada, un proceso de cobro muy complicado, al punto que es prácticamente irrecuperable el saldo de \$9.166,69 que nos adeuda la Empresa Expropalm S. A., desde el mes de Octubre de 2.009.



La organización administrativa y productiva no ha tenido cambios importantes, la aplicación de leyes laborales, tributarias, IESS, que sin ser nuevas son de obligatoria observación, sin embargo en nuestro sector son de difícil aplicación dada la inestabilidad del trabajador agrícola, por lo que hemos sido citados a entregar información en varias ocasiones por parte del SRI, estamos en espera de las correspondientes resoluciones; adicionalmente se han cumplido con todos los pagos tributarios, impuestos y contribuciones.

Mi agradecimiento a todos los señores socios por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Víctor Lowndes Endara
GERENTE

