

FINCA LA MAGDALENA FINMAG S. A.

INFORME DEL COMISARIO

PERIODO 2008

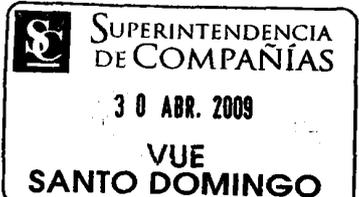
Como Comisaria principal me permito presentar a ustedes señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2008.

- Con la colaboración de los señores administradores y el personal encargado del control contable, he podido realizar la labor a mí encomendada.
- He constatado que los libros sociales, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales; documentos que se conservan en la oficina de Santo Domingo.
- Los procedimientos de control interno son los adecuados y han sido observados por los encargados de cada área.
- Los Estados Financieros: Pérdidas y Ganancias, Balance General, informes y demás documentos que amparan la contabilidad, se encuentran debidamente archivados.
- Los saldos de Libro Mayor corresponden a los expresados en los Estados Financieros.
- Las convocatorias a Junta General se han realizado conforme a las normas legales establecidas.
- Los pagos a cuentas y documentos por pagar, obligaciones tributarias gubernamentales y municipales, así como las contribuciones con las instituciones de control y organizaciones gremiales, se han cumplido; en el aspecto laboral se ha procedido de conformidad con las exigencias sectoriales.

Balance General

El saldo de la cuenta Bancos corresponde al expresado en los estados bancarios. El saldo de Cuentas por Cobrar es el que corresponde a cada cliente. En la cuenta Impuestos Anticipados (años anteriores), se logró una recuperación definitiva de más del 50%, el saldo ha sido cargado al gasto como corresponde, por lo que el saldo de esta cuenta es cero.

En los saldos de algunas cuentas del Activo Fijo sí ha habido variación, por la compra en diciembre 2008 de una nueva volqueta, y la estimación de una pérdida física de plantas de palma, según informe técnico aprobado por Junta General. La variación en la cuenta



Depreciación Acumulada está dada por incidencia del gasto en el 2008.

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

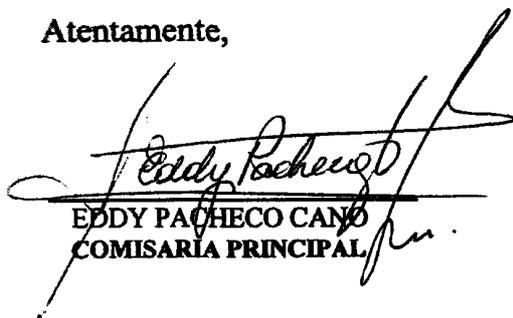
- Deudas Tributarias.- Niveles lógicos incluye Retención en Fuente, originado en la compra de la volqueta.
- Cuentas por Pagar Corto Plazo, más del 90% de las deudas son las que se mantiene con socios (\$. 669.218,18)
- Cuentas por Pagar Largo Plazo.- Originado por la compra de la volqueta a 3 años plazo.

BALANCE DE RESULTADOS

En las cuentas de Gastos e Ingresos se observan claramente variaciones razonables muy significativas en los Ingresos, por consecuencia del incremento sustancial de precios de venta, más el incremento en volúmenes de producción. En los Gastos el aumento se debió a: pago de intereses a terceros, registro de la pérdida física de plantas por pudrición de cogollo según informe, más un significativo incremento en los precios de los insumos y también en la mano de obra.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación de la empresa FINCA LA MAGDALENA FINMAG S.A. al 31 de diciembre de 2008, de conformidad con los principios contables de general aceptación y de acuerdo con las normas legales vigentes en el país.

Atentamente,



EDDY PACHECO CANO
COMISARIA PRINCIPAL