

JP620

FINCA LA MAGDALENA FINMAG S. A.

INFORME DEL COMISARIO PERIODO 2007

Como Comisaria principal me permito presentar a ustedes señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2007.

- Con la colaboración de los señores administradores y el personal encargado del control contable, he podido realizar la labor a mí encomendada.
- He constatado que los libros sociales, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales; documentos que se conservan en la oficina de Santo Domingo de los Colorados.
- Los procedimientos de control interno son los adecuados y han sido observados por los encargados de cada área.
- Los Estados Financieros: Pérdidas y Ganancias, Balance General, informes y demás documentos que amparan la contabilidad, se encuentran debidamente archivados.
- Los saldos de Libro Mayor corresponden a los expresados en los Estados Financieros.
- Las convocatorias a Junta General se han realizado conforme a las normas legales establecidas.
- Los pagos a cuentas y documentos por pagar, obligaciones tributarias gubernamentales y municipales, así como las contribuciones con las instituciones de control y organizaciones gremiales, se han cumplido; en el aspecto laboral se ha procedido de conformidad con las exigencias sectoriales.

Como resultado del análisis de los Estados Financieros comparativos de los períodos 2006 y 2007, debo manifestar la razonabilidad de los saldos en cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, tanto como de Gastos e Ingresos. Lo expresado pueden observar en los anexos correspondientes.

Balance General

El saldo de la cuenta Bancos corresponde al expresado en los estados bancarios. El saldo de Cuentas por Cobrar es el real. En la cuenta impuestos anticipados, se ha consultado a la Administración tributaria y es prudente aún conservar esta.

Los saldos de las cuentas de Activos Fijos, no han operado variaciones

23 ABR 2008

 Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA UNICA
Santo Domingo de los Colorados

significativas, salvo la cuenta Depreciación Acumulada, como lógica incidencia del gasto por el 2007.

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

- Deudas Tributarias.- Niveles lógicos
- En la cuenta Doc. x Pag. Banco Pichincha, su saldo es cero, por haberse cumplido con el pago total de la deuda.
- Se han transferido de la cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones hacia las cuentas personales de los socios en Ctas. por Pagar Largo Plazo un total de \$680.000,00.
- También se transfirió de Cuentas por Cobrar Largo Plazo a Cuentas por Cobrar Corto Plazo, una parte considerada factible de cumplir con el pago en el nuevo período.

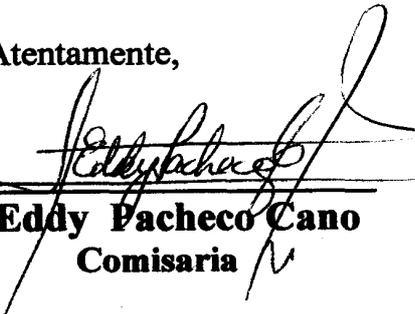
BALANCE DE RESULTADOS

En las cuentas de Gastos e Ingresos se observan claramente variaciones razonables muy significativas en los Ingresos, en consecuencia del incremento sustancial de precios de venta, más no por aumento en volúmenes de producción.

En los Gastos hay un incremento dado por el uso del 100 % de las depreciaciones y amortizaciones, y por un lógico incremento en los precios de los insumos y la mano de obra.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación de la empresa FINCA LA MAGDALENA FINMAG S.A. al 31 de diciembre de 2007, de conformidad con los principios contables de general aceptación y de acuerdo con las normas legales vigentes en el País.

Atentamente,



Eddy Pacheco Cano
Comisaria