

FINCA LA MAGDALENA FINMAG S. A. INFORME DE LA COMISARIA PERIODO 2011

Cumpliendo con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisaria Principal me permito presentar a ustedes señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

- Con la colaboración de los señores administradores y el personal encargado del control contable, he podido realizar la labor a mí encomendada.
- He constatado que los comprobantes y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con las disposiciones legales; documentos que se conservan en la oficina de Santo Domingo.
- Los procedimientos de control interno son los adecuados y han sido observados por los encargados de cada área.
- Los Estados Financieros: Pérdidas y Ganancias, Balance General, informes y demás documentos que amparan la contabilidad, se encuentran debidamente archivados.
- Los saldos de Libro Mayor corresponden a los expresados en los Estados Financieros.
- Las convocatorias a Junta General se han realizado conforme a las normas legales establecidas.
- Los pagos a cuentas y documentos por pagar, obligaciones tributarias gubernamentales y municipales, así como las contribuciones con las instituciones de control se han cumplido. En este punto existe un reclamo administrativo al SRI, por una determinación de diferencias por el período 2007.

BALANCE GENERAL

El saldo de la cuenta Bancos corresponde al expresado en los estados bancarios y su respectiva conciliación.

El saldo de Cuentas por Cobrar es el que corresponde a cada cliente. Cabe anotar que la cuenta 1.1.2.1.05 correspondiente a la empresa Expropalm S.A., el próximo período deberá ser considerado como gasto por cuenta incobrable, dado que el deudor no está operativo y probablemente retirado del mercado en forma definitiva.

En la cuenta Impuestos Anticipados queda el saldo del anticipo pagado restado la parte que corresponde al impuesto causado, el uso de pago mínimo, no transferido a gasto, por posibles reclamos de períodos anteriores, utilizando una cuenta de Activo Impuestos a Liquidar, más los saldos de retenciones en fuente durante los últimos 3 años.



CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

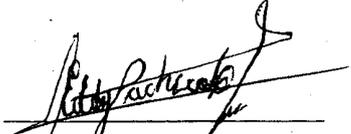
- Deudas Tributarias.- Niveles normales.
- Cuentas por Pagar Corto Plazo, son las deudas que se mantiene con socios Otras Cuentas por Pagar \$3.860.55.
- Cuentas por Pagar Largo Plazo- Originado por la promesa de venta de la propiedad agrícola de la Empresa.
- En las cuentas patrimoniales los valores de Aportes para Futuras Capitalizaciones por el proceso de venta se trasladaron a las cuentas por pagar de cada socio; en las cuentas de Reservas Legales no hay cambios, pero sí en la de Reservas por Revalorización de Activos Fijos, que se incrementaron en 278.000,00 dólares, así como la cuenta Pérdidas Acumuladas Periodos Anteriores, la disminución es la correspondiente a la porción utilizada de las Utilidades 2010.

BALANCE DE RESULTADOS

Todas las cuentas reflejan una lógica incidencia de menos de 35 días de operación productiva en los costos y los ingresos, los gastos administrativos, los gastos por la liquidación de trabajadores, pagos por impuestos y trámites judiciales y notariales dados por el proceso de venta.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación de la empresa FINCA LA MAGDALENA FINMAG S. A. al 31 de diciembre de 2011, de conformidad con los principios contables de general aceptación y de acuerdo con las normas legales vigentes en el país.

Atentamente,



Eddy Pacheco Cano
COMISARIA PRINCIPAL