

FINCA LA MAGDALENA FINMAG S. A.

INFORME DEL COMISARIO

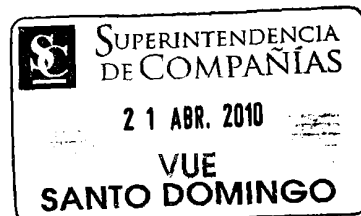
PERIODO 2009

Como Comisaria Principal me permito presentar a ustedes señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

- Con la colaboración de los señores administradores y el personal encargado del control contable, he podido realizar la labor a mí encomendada.
- He constatado que los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales; documentos que se conservan en la oficina de Santo Domingo.
- Los procedimientos de control interno son los adecuados y han sido observados por los encargados de cada área.
- Los Estados Financieros: Pérdidas y Ganancias, Balance General, informes y demás documentos que amparan la contabilidad, se encuentran debidamente archivados.
- Los saldos de Libro Mayor corresponden a los expresados en los Estados Financieros.
- Las convocatorias a Junta General se han realizado conforme a las normas legales establecidas.
- Los pagos a cuentas y documentos por pagar, obligaciones tributarias gubernamentales y municipales, así como las contribuciones con las instituciones de control y organizaciones gremiales, se han cumplido. Es necesario resaltar el hecho del no pago de la segunda cuota del anticipo a la renta, basado en el procedimiento legal que ha sido justificado ampliamente pues lo estimado de utilidades apenas se acerca al valor realmente pagado como anticipo.
- En el aspecto laboral se ha procedido de conformidad con las exigencias sectoriales, dentro de los parámetros legales.

Balance General

El saldo de la cuenta Bancos corresponde al expresado en los estados bancarios y su respectiva conciliación. El saldo de Cuentas por Cobrar es el que corresponde a cada cliente.



- Las Cuentas por Cobrar reflejan exactamente el saldo verificado con nuestros clientes, habiendo que resaltar solamente el saldo correspondiente al depósito inicial por el leasing, que se mantendrá hasta el final de este proceso.

En la cuenta Impuestos Anticipados queda el saldo del anticipo pagado en 2008-9 restado la parte que corresponde al impuesto causado, más el anticipo del cancelado en junio 2009.

En los saldos de algunas cuentas del Activo Fijo hay variación por la venta de la volqueta y la compensación con su valor depreciado. La variación en la cuenta Depreciación Acumulada está dada por incidencia del gasto en el 2009.

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

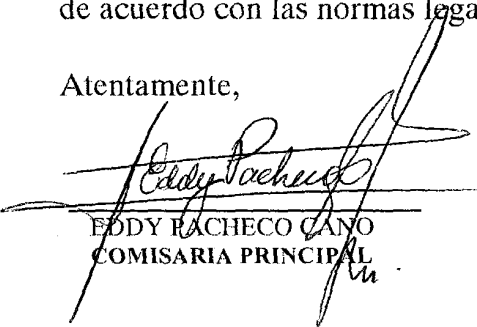
- Deudas Tributarias.- Niveles normales.
- Cuentas por Pagar Corto Plazo, son las deudas que se mantiene con socios (\$. 621.214,76) y Ecuatoriana de Motores, la parte corriente para el 2010 es de \$ 11.957,16, más otros saldos pequeños.
- Cuentas por Pagar Largo Plazo.- Originado por la compra de la volqueta a 3 años plazo es de \$ 11.957.16 (saldo para el 2011)
- En las cuentas patrimoniales los valores de aportes son estables, las variaciones están dadas en las cuentas de Reservas por la asignación del período 2008, así como la cuenta Pérdidas Acumuladas Períodos Anteriores, la disminución es la correspondiente a la porción utilizada de las Utilidades 2008.

BALANCE DE RESULTADOS

Todas las cuentas reflejan una lógica incidencia histórica en los costos, los Ingresos son los que corresponden a esta actividad, afectados por una pérdida constante en el número de plantas productivas.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación de la empresa FINCA LA MAGDALENA FINMAG S.A. al 31 de diciembre de 2009, de conformidad con los principios contables de general aceptación y de acuerdo con las normas legales vigentes en el país.

Atentamente,



EDDY PACHECO CANO
COMISARIA PRINCIPAL