Guayaquil, Febrero 19 del 2000

Señores
Junta General de Accionistas de ECUA-IMSA Inmobiliaria Mercantil S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal de la compañía: ECUA-IMSA Inmobiliaria Mercantil S.A. me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 1999.

Como Uds. podrán observar durante este ejercicio la empresa no tuvo movimiento comercial alguno debido a la grave crisis que afronta el País consecuencia de los fenómenos naturales, las medidas económicas adoptadas por el Gobierno y la repercusión de estas a nivel Nacional e Internacional; esperando en el próximo ejercicio llevar a cabo la actividad para lo cual fue creada.

Para mayor información de lo antes mencionado adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Econ. Salomón Bayas Guevara, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.
Atentamente,

César Saá Ripalda
GERENTE

17 MAR 2000