

Guayaquil, Marzo 12 del 2004

**SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ECUA-MSA INMOBILIARIA MERCANTIL S.A.
Ciudad.**



De mis consideraciones:

Cumpliré por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa: **ECUA-MSA INMOBILIARIA MERCANTIL S.A.** me permito presentar ante Uds. mi Informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2003

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

- 1.1. La administración efectuada por el Gerente **SR. CESAR SAA RIPALDA**, ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
- 1.2. Para mi función de Comisario se me han dado todas las facilidades del caso.
- 1.3. Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada, esta ha sido designada por resolución general de los Accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los Art. 279 y 280 de la Ley de Compañías.
- 1.5. Cabe indicar que en el presente periodo contable, la empresa no presenta ningún movimiento económico.
- 1.6. Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente,

**SR. VÍCTOR VILLEGAS NUÑEZ
COMISARIO**