

Guayaquil, 10 de Marzo del 2001

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ECUA-IVISA . INMOBILIARIA MERCANTIL S. A.**
Ciudad.

De mis consideraciones.

Cumpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa **ECUA-IVISA . INMOBILIARIA MERCANTIL S. A.** me permito presentar ante Uds. mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 2000.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

- 1.1 La administración efectuada por el representante legal **Sr. CESAR SAA RIPALDA**, ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
- 1.2 Para mi función de comisario se me ha dado todas las facilidades del caso.
- 1.3 Los libros sociales se encuentran al día al igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.
- 1.4 Para poder ejercer la función a mi encomendada, ésta ha sido designada por resolución general de los accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los arts 229, 307 y 321 de la Ley de Compañías.
- 1.5 Para efecto del control interno de la Compañía, ésta se ha efectuado a través de justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6 Cabe indicar que en el presente periodo económico, por disposiciones del Ministerio de Finanzas, consta de dos partes, la empresa no presenta ningún movimiento económico.
- 1.7 Por esta, debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad éstos merecen la confiabilidad de que todo está correcto.
- 1.8 Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente.


VÍCTOR VILLEGAS NÚÑEZ
COMISARIO



2001