

ABONADO		DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES	
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00005071	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990313024001		EQUA-IMSA INMOBILIARIA MERCANTIL S. A.	
GUAYAS		GUAYAQUIL	
JOSE MASCOTE		920	
IRRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES		579381	
CESAR SAA RIPALDA		388	
0902748717			

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	3'137.639	401
Inversiones financieras temporales	102	-	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2'815.000	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	404
Otras cuentas por cobrar	105	-	405
Inventario de materia prima	106	-	406
Inventario de productos en proceso	107	-	407
Inventario de suministros y materiales	108	-	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	409
Mercaderías en tránsito	110	-	410
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	411
Impuestos anticipados	112	247.986	412
Otros activos corrientes	113	-	413
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6'200.625	499
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	181'489.329	501
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	23'592.526	502
Autos	153	-	503
Otros activos fijos	154	-	504
(-) Depreciación acumulada	155	61'040.338	505
TOTAL ACTIVO FIJO	159	144'041.517	506
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	551
Gastos de organización y constitución	162	-	552
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	553
Aportaciones en asociaciones	164	-	554
Otros activos no corrientes	165	-	555
(-) Amortización acumulada	166	-	556
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	557
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	150'242.142	558
PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	201	-	571
Documentos por pagar	202	-	572
Provisiones sociales por pagar	203	-	573
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	574
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	575
Otros pasivos corrientes	206	-	576
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	577
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	580
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	581
Obligaciones emitidas	213	-	582
Otros pasivos a largo plazo	214	-	583
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	584
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	585
PATRIMONIO NETO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 2)	
Capital suscrito y/o asignado	301	27'000.000	591
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	592
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	593
Reservas	304	1'239.324	594
Reserva por revalorización del patrimonio	305	82'275.116	595
Reexpresión monetaria	306	-	596
Otros superávit	307	39'275.702	597
Utilidad (o pérdida) acumulada ejerc. anteriores	308	-	598
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	599
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	150'242.142	600
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	150'242.142	601

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	702
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	703
Valor anticipo (701 & 702 - 771)	703	-	704

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	705	-	706
RENTAS LEGADOS, DONACIONES, SIMILARES	706	-	707
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	709	-	710

DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 68, Ley 54)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	
		770	
		(-) Anticipos pagados	
		771	
		(-) Impuestos retenidos	
		772	
		SALDO A FAVOR	
		773	
		IMPUESTO A PAGAR	
		774	
		IMPORTE A PAGAR	
		775	
		TOTAL PAGADO	
		776	

Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre 800		Nombre 800	
Matr. No. 801		Matr. No. 801	
1.752		1.752	

Cheque No.		Banco	
S/		S/	

S/		S/	
----	--	----	--

S/		S/	
----	--	----	--

S/		S/	
----	--	----	--

S/		S/	
----	--	----	--

S/		S/	
----	--	----	--

S/		S/	
----	--	----	--

S/		S/	
----	--	----	--

S/		S/	
----	--	----	--

Filanbanco 0110480120725

Fecha: 04/04/1997 Cajas: 001001024 Tr.: 91

Valer: 31.0

FILANBANCO AG, RUGEO
4 - ABR. 1997
CAJA 001-024