



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
ECUA-IMSA INMOBILIARIA MERCANTIL S. A.			8861-77	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
JOSE MASCOTE		920		327-127
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
SR. SAA RIPALDA CESAR ENRIQUE			GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
			13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
1	-	-	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Suces			En Suces		
Caja, bancos	101	1'110,928	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	10'254,000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		10'254,000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	34,315	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'145,243	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	94'562,522	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	12'291,707	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	25'069,891	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		81'784,335	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
3.- TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		82'929,581	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'254,000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	113,811	Sueldos y salarios	550	1'188,000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'597,848
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	177,500	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	24'930,000	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'185,017
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		25'221,311	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'663,421
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	2'130,034
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'764,320
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		489,680
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'070,000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	47,191	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	379,966	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		489,680
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	73,440
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	29'437,096	Impuesto renta	572	104,060
Reexpresión monetaria	308	25'461,837			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávit	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	312,180			-
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		57'708,270			-
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		82'929,581			-
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		312,180

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS G.
C. I. o Pasaporte 0902748714	Firma
	Matrícula C.C.: 1.732
Anexos presentados	Fecha de recepción: 30 MAY 1994
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello