



23 DIC. 2009

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE DOMICILIO DE
MERINOFARMS CIA. LTDA. DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO AL CANTON CAYAMBE Y LA REFORMA DE SUS
ESTATUTOS.

1. ANTECEDENTES.- MERINOFARMS CIA. LTDA., se constitu-
yó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo
Séptimo del cantón Quito; el 11 de Octubre de 1999, aprobada
mediante Resolución No. 2777 de 28 de Octubre de 1999, inscrita
en el Registro Mercantil del cantón Quito el 10 de Noviembre de
1999.

2. CELEBRACION Y APROBACION.- La escritura pública cam-
bio de domicilio de MERINOFARMS CIA. LTDA. del Distrito
Metropolitano de Quito al cantón Cayambe y la reforma de sus
estatutos otorgada el 3 de Agosto de 2009 ante el Notario Trigésimo
Séptimo del cantón Quito, fue aprobada por la Superintendencia de
Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.09.004983 de
30 de noviembre del 2009.

3. OTORGANTE.- Comparece al otorgamiento de la escritura públi-
ca antes mencionada, HERNAN MERINO MERINO en su calidad
de Gerente General de la compañía, de estado civil divorciado, de
nacionalidad ecuatoriana y domiciliado en el Distrito Metropolitano
de Quito.

4. CAMBIO DE DOMICILIO, REFORMA DE ESTATUTOS Y
PUBLICACION.- La Superintendencia de Compañías mediante
Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.09.004983 de 30 de noviembre de
2009 aprobó el cambio de domicilio de MERINOFARMS CIA.
LTDA. del Distrito Metropolitano de Quito al cantón Cayambe y la
reforma de sus estatutos. Ordenó la publicación del extracto de la
referida escritura pública, por tres días consecutivos, para efectos
de oposición de terceros respecto al cambio de domicilio referido,

CAU

DE AMERICA.

En el día y horas señaladas se
recibirán ofertas que tendrán
como base las dos terceras
partes del avalúo aprobado,
adjuntado el 10% de lo ofreci-
do en dinero efectivo o cheque
certificado a nombre de esta
judicatura por tratarse del pri-
mer señalamiento.
Lo que pongo en conocimiento
del publico en general para los
fines legales consiguientes.
DR. EDWIN CEVALLOS
AMPUDIA
SECRETARIO DEL JUZGADO
SEXTO DE LO CIVIL DE
PICHINCHA
Hay firma y sello
AC/69913/aa

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO VIGESIMO
TERCERO DE LO CIVIL DE
PICHINCHA

AVISO DE REMATE
DOMICILIO LEGAL: Dr. Angel
Panchez CASILLERO No.
1979

JUICIO EJECUTIVO No. 1177-
2004-GUIDO ESPINOZA
SE PONE EN CONOCIMIENTO
DEL PUBLICO EN GENERAL
QUE EL DIA VEINTE Y OCHO
DE DICIEMBRE DEL 2009,
DESDE LAS CATORCE HORAS
HASTA LAS DIECIOCHO
HORAS, EN LA SECRETARIA
DEL JUZGADO VIGESIMO
TERCERO DE LO CIVIL DE
PICHINCHA, TENDRA LUGAR
EL REMATE DEL INMUEBLE

Afectación: Ninguna
Sector: Consolidado
EDIFICACIONES
En el lote de terreno por la
forma y topografía existe
varias edificaciones mismas
que van desde una planta
hasta tres plantas, edificadas
a línea de fábrica y adosadas
a sus lados laterales y pos-
terior.
CARACTERÍSTICAS
CONSTRUCTIVAS
NUMERO DE PISOS: Tres
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:
976.00m2
CIMENTOS:
Hormigón ciclópeo
ESTRUCTURA:

Angel Ramos en la longitud
de cuarenta y cinco metros,
SUR: Con propiedad de Leica
Eugenia Aguilar Caspi en una
parte, y en otra con propie-
dad de Alicia Castillo de Erazo
en la longitud de cuarenta y
cinco metros, ESTE: Con calle
Iquique, en una longitud de
seis metros veintiocho centí-
metros, OESTE: Con propiedad
de Proaño y N. Contreras en
la longitud de veintidós metros,
ÁREA : Setecientos metros
cuadrados (700.00m2).
CARACTERÍSTICAS DEL
TERRENO
Forma: Irregular
Topografía: Inclinado en el
sentido Este-Oeste
Ubicación: Lote de terreno
intermedio
Afectación: Ninguna
Sector: Consolidado
EDIFICACIONES
En el lote de terreno por la
forma y topografía existe
varias edificaciones mismas
que van desde una planta
hasta tres plantas, edificadas
a línea de fábrica y adosadas
a sus lados laterales y pos-
terior.
CARACTERÍSTICAS
CONSTRUCTIVAS
NUMERO DE PISOS: Tres
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:
976.00m2
CIMENTOS:
Hormigón ciclópeo
ESTRUCTURA:

En el día y horas señaladas se
recibirán ofertas que tendrán
como base las dos terceras
partes del avalúo aprobado,
adjuntado el 10% de lo ofreci-
do en dinero efectivo o cheque
certificado a nombre de esta
judicatura por tratarse del pri-
mer señalamiento.
Lo que pongo en conocimiento
del publico en general para los
fines legales consiguientes.
DR. EDWIN CEVALLOS
AMPUDIA
SECRETARIO DEL JUZGADO
SEXTO DE LO CIVIL DE
PICHINCHA
Hay firma y sello
AC/69913/aa

PÚBLICA
Cuenta con los Servicios bási-
cos de:
Energía eléctrica
Agua potable
Alcantarillado sanitario
Servicio telefónico
Transporte público
Recolección de basura
Calles asfaltadas
Con aceras y bordillos de
cemento

ESTADO DE CONSERVACIÓN
De la observación realizada
se determina que las edifica-
ciones se encuentra en regu-
lar estado de mantenimiento y
se encuentra habitado por su
propietario e inquilinos.
VALORACIÓN DE LA
PROPIEDAD
Descripción: Área m2: Precio
USD/m2: Precio Total USD/
m2

Terreno: 700.00; 50.00;
35,000.00
Construcción: 976.00; 100.00;
97,600.00
TOTAL: 132,600.00
SON: CIENTO TREINTA Y
DOS MIL SEISCIENTOS CON
00/100 DE DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE NORTE
AMERICA

JUZGADO VIGESIMO
TERCERO DE LO CIVIL DE
PICHINCHA.- QUITO, 04
de Noviembre del 2009, las
10h37.-Agréguese al pro-
ceso el escrito precedente;
Señálase para el día lunes
28 de Diciembre del presente
año, desde las 14h00 hasta
las 18h00 horas inclusive
para que en la Secretaría de
esta judicatura tenga lugar el
REMATE DEL BIEN INMUEBLE
embargado dentro de la pre-
sente causa; las posturas se
recibirán en base a las dos ter-
ceras partes del avalúo prac-
ticado por tratarse del primer
señalamiento, depositando



cabo en la Sala de Audiencias
del Juzgado Quinto de lo Civil
de Pichincha, el remate de lo
siguiente:

El terreno y construcción
motivo del remate se encuen-
tra ubicada en la Provincia
de Pichincha, Cantón Quito,
Parroquia de Calderón, sec-
tor denominado San Juan de
Calderón, Lotización Bello
Horizonte Etapa 1, Barrio
Los Claveles, calle sin nom-
bre Lote No. 4 derechos y
acciones correspondientes al
59.76% de la propiedad

LIMITES LINDERACIONES Y
SUPERFICIE, correspondien-
te del 100% Norte 14,56 m
con propiedad del señor Juan
Uziza. Sur: Este 133,10m con
lote No.5. Oeste. 133,10m
con lote No.3 Superficie
193793m2

LIMITES LINDERACIONES
QUE CORRESPONDE AL
59.76% DE DERECHOS
Y ACCIONES Y QUE SE
ENCUENTRAN FINCADOS
EN LA PARTE FRONTAL DEL
TERRENO QUE A SU VEZ
CORRESPONDE A LA PARTE
A REMATARSE

Norte 14,56m con propiedad
del señor Juan Uziza Sur:
14,56m con calle sin nombre.
Este 79,54m con lote No. 5.
Oeste 1158,10m2
ENTORNO DE LA
PROPIEDAD
Esta en un Barrio que se

oferta, en dinero en efectivo
o en cheque certificado a la
orden de esta Judicatura.,
conforme a la Ley.

Lo que pongo en conocimiento
del publico para los fines
Dr. LUIS RON
VILLAVICENCIO
Secretario (E)
A.A./23599

SENAGUA

SECRETARIA DEL AGUA
SECRETARIA NACIONAL
DEL AGUA (SENAGUA)
AGENCIA DE QUITO
R. del E.

CITACIÓN A LOS USUARIOS
CONOCIDOS O NO DE LAS
AGUAS PROVENIENTES DE
LA VERTIENTE DENOMINADA
OJO AZUL, QUE NACEN
Y MUEREN DENTRO
DE LA PROPIEDAD DEL
SOLICITANTE, UBICADA EN
LA PARROQUIA SAN ROQUE,
CANTÓN QUITO, PROVINCIA
DE PICHINCHA

EXTRACTO
ACTOR: Elias Raimundo
Correa Sangovalin y Juana
Maia León

OBJETO DE LA SOLICITUD:
Concesión del derecho de
aprovechamiento de las aguas
que serán destinadas riego,
abrevadero y uso doméstico,
en un caudal de 0.25 l/s
PROCESO No. 3672-2009-
C-FTF
SECRETARIA NACIONAL DEL
AGUA (SENAGUA) - AGENCIA