



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 94

Registro Único de Contribuyentes

09903204-3001

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

OSMUDA

Denominación de la Compañía

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COSMUDAL C. A.

Número del Expediente

8858 - 77

|                                                                               |                               |                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                 | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax      |
| 05 CALLE<br><b>AGUIRRE</b>                                                    | 06 Número<br><b>713</b>       | 07 Casilla                    | 08 Teléfono |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>VIVIANA B. DE MUSELLO</b> |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>    |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                           |                               | 12 Auditor Externo            |             |
| Directivo                                                                     | Administrativo                | Producción                    | Otros       |
|                                                                               |                               | 13 R.N.A.E.                   |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                             |     |              | B.- ESTADO DE RESULTADOS                               |     |              |
|-----------------------------------------------------|-----|--------------|--------------------------------------------------------|-----|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                    |     | En Suces     | INGRESOS                                               |     | En Suces     |
| Caja, bancos                                        | 101 | 33.876,00    | Ventas en el país                                      | 401 | 1.335.000,00 |
| Inversiones financieras temporales                  | 102 |              | Exportaciones                                          | 402 |              |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)          | 103 | 321.064,00   | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |              |
| Otras cuentas por cobrar                            | 104 |              | Otros ingresos no operacionales                        | 404 |              |
| Inventario de materia prima                         | 105 |              | 7.- TOTAL INGRESOS                                     |     |              |
| Inventario de productos en proceso                  | 106 |              |                                                        |     | 1.335.000,00 |
| Inventario suministros y materiales                 | 107 |              | COSTO DE VENTAS                                        |     |              |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén    | 108 |              | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |              |
| Mercaderías en tránsito                             | 109 |              | Compras de productos termin. en el país                | 502 |              |
| Repuestos, herramientas y accesorios                | 110 |              | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 |              |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)  | 111 |              | Menos: inventario final productos terminados           | 504 |              |
| Otros activos corrientes                            | 112 |              | Inventario inicial materia prima                       | 505 |              |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 354.940,00   | Compra de materias primas en el país                   | 506 |              |
| ACTIVO FIJO                                         |     |              | Compra de materias primas en el exterior               | 507 |              |
| Terrenos, edificios e instalaciones                 | 151 | 2.837.303,00 | Menos: inventario final materia prima                  | 508 |              |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo               | 152 |              | Mano de obra directa                                   | 509 |              |
| Vehículos                                           | 153 |              | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 |              |
| Otros activos fijos                                 | 154 | 5.451.224,00 | Mano de obra indirecta                                 | 511 |              |
| Menos: Depreciación acumulada                       | 155 | 598.146,00   | Suministros y materiales                               | 512 |              |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 7.690.381,00 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |              |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                               |     |              | Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 |              |
| Ctas. dectn. por cobrar e inversiones a L.P.        | 161 |              | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 |              |
| Gastos de organización y constitución               | 162 |              | Energía, agua y teléfono                               | 516 |              |
| Gastos de investig. exploración y otros             | 163 |              | Otros gastos de fabricación                            | 517 |              |
| Aportaciones en asociaciones                        | 164 |              | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 |              |
| Otros activos no corrientes                         | 165 |              | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 |              |
| Menos: amortización acumulada                       | 166 |              | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 |              |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |              | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 |              |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                            |     | 8.045.321,00 | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                              |     |              |
| PASIVO CORRIENTE                                    |     |              | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |     |              |
| Cuentas por pagar                                   | 201 | 600.000,00   | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |              |
| Documentos por pagar                                | 202 |              | Sueldos y salarios                                     | 550 |              |
| Provisiones sociales por pagar                      | 203 | 321,00       | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 |              |
| Obligaciones IESS e impuestos                       | 204 |              | Comisiones en ventas                                   | 552 |              |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad. | 205 |              | Gastos de publicidad                                   | 553 |              |
| Otros pasivos corrientes                            | 206 |              | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 |              |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 600.321,00   | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 |              |
| PASIVO LARGO PLAZO                                  |     |              | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 101.422,00   |
| Ctas. y dectn. por pagar largo plazo                | 221 |              | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 |              |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz              | 222 |              | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 | 10.283,00    |
| Obligaciones emitidas                               | 223 |              | Intereses y comisiones                                 | 559 |              |
| Otros pasivos a largo plazo                         | 224 |              | Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 1.222.243,00 |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |              | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        |     | 1.333.948,00 |
| PATRIMONIO NETO                                     |     |              | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  |     | 1.052,00     |
| Capital suscrito o asignado                         | 301 | 2.000.000,00 | GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |              |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura        | 302 |              | Pérdida en venta de activos                            | 561 |              |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería   | 303 |              | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 |              |
| Reserva legal                                       | 304 | 579,00       | Otros gastos no operacionales                          | 563 |              |
| Reserva facultativa                                 | 305 | 10.828,00    | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |     |              |
| Otras reservas                                      | 306 | 5.132.815,00 | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)           |     | 1.052,00     |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio               | 307 |              | Participación trabajadores (15%)                       | 571 |              |
| Reexpresión monetaria                               | 308 | 271.697,00   | Impuesto renta                                         | 572 | 321,00       |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas   | 309 |              |                                                        |     |              |
| Otros superávits                                    | 310 |              |                                                        |     |              |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores            | 311 | 28.350,00    |                                                        |     |              |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%    | 312 | 731,00       |                                                        |     |              |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 7.445.000,00 |                                                        |     |              |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                   |     | 8.045.321,00 |                                                        |     |              |
|                                                     |     |              | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                 |     | 731,00       |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Abril de 19 94

|                                                                              |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br><i>Viviana B. de Musello</i> | Nombre del Contador:<br><i>Pedro Bordes Cabrera</i> |
| C. I. o Pasaporte                                                            | Firma<br><i>Pedro Bordes Cabrera</i>                |
|                                                                              | Matrícula C.C. 3201                                 |
| Anexos presentados                                                           | Fecha de recepción:                                 |
| Informe del Gerente                                                          |                                                     |
| Informe del Comisario                                                        |                                                     |
| Informe de Auditoría Externa                                                 |                                                     |
|                                                                              | Funcionario Responsable<br><i>2 JUN 1994</i>        |