

Sikaplica S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS EN REUNION DEL DIA 31 DE MARZO 2008

Señores Accionistas:

En calidad de Gerente General de Sikaplica S.A., me permito rendir informe de la gestión desarrollada durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2007.

SITUACION NACIONAL

El año correspondiente al ejercicio de este informe, fue cargado de política, cambio presidencial, asamblea, rumores y protestas que afectan al sector productivo y empresarial tanta en lo Fiscal, como laboral. Como consecuencia se creó una incertidumbre en que las empresas siguen mejorando sus plantas actuales, pero no construyen ampliaciones. Básicamente estos son los factores para obtener unos resultados apretados. El país tuvo un crecimiento de su PIB en un 1,9%, debido al alza del precio del petróleo, sin este rubro el PIB decreció en un 13%, que para nuestra empresa es un medidor concordante. La inflación estuvo en 3,32%.

Los resultados de la empresa en este séptimo año de operaciones podemos ver así:

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS AÑOS 2005-2006-2007

Concepto	AÑO 2005		% VARIAC. 2006-2005	AÑO 2007		% VARIAC. 2007-2006
	EN US\$	EN %		EN US\$	EN %	
Servicio de Aplicación	1.254.320	91%	31,7%	1.454.776	92,3%	-12,0%
Servicio de Tercerización	112.470	9%	39,6%	120.568	7,7%	-27,7%
total Ingresos	1.373.800		32,4%	1.575.344		-13,4%
Costo de ventas	1.035.473	75%	26,6%	1.025.056	65,1%	-21,8%
Gasto Operacional	222.160	16%	73,3%	469.297	29,8%	21,9%
Utilidad Neta Antes de 15% PT e IR	116.557	9%	10,2%	81.658	5,2%	-37,5%
Costo de Venta (producto Sika)	737.615	54%	31,0%	829.597	52,7%	-14,2%

Sikaplica S.A.

MERCADEO Y VENTAS

Estrategias

- ↓ Penetración: Este año seguimos con la introducción del SikaFloor Purcem, ya que la competencia nos tenía muy por delante con su línea Ukrete

Seguimos introduciendo la línea Sikaplan, con la cual hemos tenido resultados favorables, debido a la carencia de Pisos

- ↓ Concentración: Roof to Floor, ese ha sido nuestra concentración y dentro de estos campos de Aplicación nos concentramos en FIT Food Industry , colaborando en sus proyectos a nuestros principales clientes .

- ↓ **FIT: EBC, C. ISABEL, EL CAFÉ, HOV**

En la industria Automotriz ha entrado agresivamente la competencia, tratando de opacar nuestro liderazgo. Pese a que OBB cambio de proveedor por precios, volvió de nuevo hacia nosotros por la calidad del servicio.

MAVESA, Lideres en el Ecuador de camiones y venta de chasis en el Ecuador recibió el premio internacional de la casa matriz, lo cual nos hizo participe de la rehabilitación y recubrimiento de pisos.

En el campo de Roofing, FIT SIKAPLAN, ha sido un año exitoso en proyectos como AMAZONAS HOT, PINTEX, AL PARQUE.

- ↓ **Participación:** Hemos participado de pisos de locales comerciales como MegaKywi, Kao.
- ↓ En Industria del Agua estuvimos trabajando intensamente junta a Ventrental en la Licitación de la Planta de La Toma en GYE, los resultados no fueron satisfactorios y quedo el concurso desierto.
- ↓ **Corporativamente:** Se ha trabajado de acuerdo a la política corporativa de SIKA ECUATORIANA S.A. en lo concerniente al Marketing corporativo, FIT INDUSTRY PURCEM, FIT ROOFING SIKAPLAN.

Reclamos.-

Por nuestra esencia de aplicadores, ya que se vende un producto terminado se tiene Quejas de rutina y reclamos cotidianos.

Sikaplica S.A.

Nuestro lema es hacer y tratar de hacer bien a la primera. En lo posible no dejamos que trasciendan a nuestro proveedor Sika, sin embargo cuando técnicamente tenemos la razón, dejamos al criterio del cliente presentar la queja formal a SESA.

No tuvimos reclamos trascendentales de parte de nuestros clientes.

En cuanto a productos de parte del proveedor, seguimos teniendo problemas con los productos de origen chileno por su alto contenido de aire. Tuvimos un desabastecimiento del Purcem el Primer trimestre que nos afecto en el volumen de ventas.

Amenazas

Pago contra- entrega de la mayoría de Clientes de Transnacionales, 30 días después de ejecutada la obra, esto genera un abuso para recibir la obra y poner la orden de pago, lo que se convierte en 90 días después de que se factura los productos en Sika.

Cartera

El pago de las transnacionales contra entrega, incurrimos en el financiamiento de Producto, mano de Obra, materiales e Impuestos. Lo cual produce una iliquidez cíclica, teniendo que recurrir a préstamos de parte de los accionistas.

ANEXO DE OBRAS NACIONALES

#	REG.	CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	VENTA NETA	%
1	UIO	4.1.1.1.025	SUPERMERCADOS LA FAVORITA	195.448	13%
2	UIO	4.1.1.1.023	ECUADOR BOTLING COMPANY	114.469	8%
3	UIO	4.1.1.1.027	OMNIBUS BB TRANSPORTES	112.924	8%
4	GYE	4.1.1.2.011	MAQUINARIAS Y VEHICULOS	68.852	5%
5	UIO	4.1.1.1.294	AMAZONASHOT HOTEL	51.188	4%
6	GYE	4.1.1.2.089	CONSERVAS ISABEL	50.769	3%
7	GYE	4.1.1.2.018	SIKA ECUATORIANA	48.459	3%
8	UIO	4.1.1.1.070	HOV HOTELERA QUITO	31.921	2%
9	UIO	4.1.1.1.031	TEJIDOS PINTEX S.A.	30.535	2%
10	GYE	4.1.1.2.067	EL CAFE	30.265	2%
SUBTOTAL				734.829	51%
TOTAL OBRAS NACIONALES				1'454.776	100%

Sikaplica S.A.

Es importante mencionar los ingresos por aplicaciones de Obras ascienden a \$ **1.454.776** determinando los diez mejores clientes el 51%.

COSTO DE VENTAS:

El costo de ventas del ejercicio económico del 2007 es de \$ **1`025.056** que representa el 65.10% de los ingresos totales.

Este rubro está compuesto por:

- | | | |
|---|------------|-----|
| • Productos Sika | \$ 829.597 | 81% |
| • Mano de Obra y
Materiales auxiliares | \$ 195.459 | 19% |

Las compras de productos Sika se han reducido en un 14.2% respecto al año 2006, debido a que se han sustituido por Hormigón, y geotextiles.

DEUDORES OFICIALES:

Uno de los rubros que resalta es el crédito tributario de IVA que en el ejercicio 2007 llegó hasta el valor de \$ **136.621.06** que se mantiene respecto al año 2006 con una variación en valor de \$ 60.53.

Se ha solicitado a la Dirección de Rentas Internas se califique a la empresa como Contribuyente especial para de esa manera lograr reducir el crédito tributario en IVA., trámite que se encuentra en proceso hasta que se tenga el Reglamento definitivo y aprobado por la Asamblea Constituyente.

El impuesto a la renta causado en el ejercicio 2007 asciende al valor de \$ **18.927,15** y el anticipo pagado a través de retenciones 1% y 2% en ventas asciende a \$ 23.335,89, determinado un crédito tributario en impuesto a la renta de \$ 4.408,74 y que hasta el 26 de abril de 2008 se declarará vía electrónica.

Las declaraciones de IVA, Retenciones en la Fuente y demás obligaciones Tributarias han sido declaradas en las fechas correspondientes, demostrando así el fiel cumplimiento con el Servicio de Rentas Internas.

De igual manera se ha cumplido con las obligaciones tanto con la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito, Cámara de Comercio, Seguro Social y Ministerio del Trabajo en cuanto a las obligaciones Patronales.

El 15% de Participación de trabajadores del ejercicio del 2007 ascendió al valor de \$ **12.248,73**, que serán pagaderos en la primera semana del mes de abril 2007.

ADMINISTRACION Y FINANZAS:

Sikaplica S.A.

Respecto al manejo administrativo y financiero de la compañía en lo relacionado a los aportes tanto tributarios, municipales, cámaras y otras instituciones, se reflejan en el cuadro adjunto.

CUADRO COMPARATIVO AÑOS 2005-2006-2007

ADMINISTRACION Y FINANZAS

DESCRIPCION	AÑO 2005	AÑO 2006	VARIACION 2006-2005	%	AÑO 2007	VARIACION 2007-2006	%
OBLIGACIONES FISCALES	191.873,48	200.750,89	8.877,41	4%	192.612,17	-838,72	-0,4%
Crédito Tributario IVA	128.428,02	136.560,53	8.132,51	6%	136.621,06	60,53	0,0%
Retenciones de IVA Compras	27.212,28	20.277,09	-6.935,19	-25%	5.616,15	-14.660,94	-72,3%
Retenciones en la Fuente	34.548,53	29.613,16	-4.935,37	-14%	24.783,70	-4.829,46	-16,3%
Impuesto a la Renta	24.934,63	30.408,32	5.473,69	22%	18.927,15	-11.481,17	-37,8%
Retención 1% año 2007	-13.249,98	-16.108,21	-2.858,23	22%	-23.335,89	-7.227,68	44,9%
Neto a Pagar (SUBTOTAL)	11.884,85	14.300,11	2.615,46	22%	-4.408,74	-18.708,85	-130,8%
OBLIGACIONES SUPERIORES	251,38	306,22	54,84	22%	450,62	144,40	47,2%
Contribución Anual	251,38	306,22	54,84	22%	450,62	144,40	47,2%
OBLIGACIONES MUNICIPALES	2.873,81	2.037,62	-836,19	-29%	2.806,66	768,94	40,7%
Patente	2.855,69	1.853,23	-1.002,36	-35%	2.660,80	807,37	43,6%
1,5 X 1000 Activos	118,22	184,39	66,17	56%	206,06	21,67	11,8%
OBLIGACIONES LABORALES	34.943,88	47.294,58	12.350,70	35%	35.338,32	-11.956,26	-25,3%
Aportes less Patronal	10.859,63	15.698,55	5.038,92	47%	13.657,76	-2.040,79	-13,0%
Fondos de Reserva	6.501,21	10.131,33	3.630,12	56%	9.431,83	-699,50	-6,9%
15% Participación Trabajadores	17.782,02	21.464,70	3.681,88	21%	12.248,73	-9.215,97	-42,9%
OTRAS OBLIGACIONES	608,67	1.039,00	430,33	71%	1.421,00	382,00	36,8%
Afiliación Cámara de Comercio	608,67	1.039,00	430,33	71%	1.421,00	382,00	36,8%
NUMERO DE EMPLEADOS DIRECTOS	7	6	-1	-14%	5	-2	-33,3%

Sikaplica S.A.

EMPLEADOS:

En la Nómina de Empleados directos se registra un total de 5 (cinco) tres en la ciudad de Quito y 2 en la ciudad de Guayaquil.

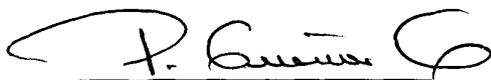
TERCERIZACION:

Al final del año, se terminó el contrato con Sika Ecuatoriana S. A., ya que al tener metas de ventas, nos concentrábamos en ejecutar obras para vender productos Sika. Y se optó en un trato preferencial de descuentos en compras por la fidelidad y los montos de compra de la marca.

UTILIDADES NETAS:

Las Utilidades netas obtenidas en el ejercicio 2007 después de las provisiones correspondientes asciende a **\$ 50.482.31** las mismas que propongo a los Sres. Accionistas la siguiente distribución:

- | |
|------------------------------------|
| ↓ \$ 5.048,23 Reserva Legal (10%) |
| ↓ \$ 45.434,07 Dividendos a pagar. |



Ing. Gustavo Guerrón C.

GERENTE GENERAL